



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9960-324 MADALENA DO PICO
TELEF. 292 628 700
TELEFAX. 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27
118

[Handwritten signatures and initials]

ACTA

DA

REUNIÃO ORDINÁRIA

DA

CÂMARA MUNICIPAL DA MADALENA

Local: Sala de Sessões dos Paços do Município.

Data: 06/04/2006.

Iniciada às 10H e encerrada às 11H25M.

Aprovada em 06/04/2006 em minuta e publicada através do Edital n.º 14

ORDEM DO DIA

I – Correspondência e Assuntos Diversos:

- 1 – Informações dos Responsáveis de cumprimento das deliberações da última reunião.
- 2 – Inspeção Ordinária à Actividade dos Órgãos e Serviços do Município da Madalena do Pico – Remessa de Informação e Relato do Tribunal de Contas – Para conhecimento.
- 3 – Agradecimento da Escola Básica e Secundária da Madalena do Pico – Para conhecimento.
- 4 – Pedido de Transporte da Escola Profissional do Pico – Para ratificação.
- 5 – Transferencia de Ciclomotor 1-MAD-11-04, de Carlos Alberto Sequeira, para o nome de Helder Manuel Duarte Garcia.



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-304 MADALENA DO PICO
TELEF: 292 628 700
TELEFAX: 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27
119
[Handwritten signatures and initials]

- 6 – Registo de Ciclomotor 1-MAD-11-18, de António Carvalho Gonçalves.
- 7 – Registo de Ciclomotor 1-MAD-11-19, de Bruno Miguel da Silva Rebelo.
- 8 – Do Salão Recreativo dos Toledos – pedido de apoio para a cedência de material de informática (computador e impressora).
- 9 – Pedido de transporte da Escola Cardeal Costa Nunes para deslocação de 20 alunos e professores entre a escola e o aeroporto no dia 14 de Março.
- 10 – Registo de Ciclomotor 1-MAD-11-17, de Jaime Lúcio Amaral Lima.
- 11 – Regulamento de Autorização Municipal para Instalação de Antenas de Telecomunicações.
- 12 – Da Irmandade do Espírito Santo da Freguesia de São Caetano – pedido de apoio em materiais para conclusão das obras na sua sede.
- 13 – Pedido de pagamento do consumo de água em prestações.
- 14 – Proposta de Alteração ao Regulamento de Águas.
- 15 – Alteração n.º 5 ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano.
- 16 – Resumo Diário da Tesouraria, referente ao dia 05 de Abril de 2006.

II – Licença Obras Inacabadas.

- 1 – Processo n.º 014/2004, de Manuel Elmiro Serpa da Terra.

III – Projectos de Arquitectura.

- 1 – Processo n.º 102/2005, de Manuel Elmiro Serpa da Terra.
- 2 – Processo n.º 008/2006, de Manuel de Sousa Goulart.
- 3 – Processo n.º 016/2006, de Fernando Manuel da Silva Machado.
- 4 – Processo n.º 027/2006, de Alfredo Manuel Ferreira Soares.

IV – Projecto de Arquitectura (Alteração) e Projecto de Especialidades (Alteração) – Telas Finais.

- 1 – Processo n.º 094/2003, de Fernando de Oliveira Lourenço.

V – Projecto de Arquitectura e Projecto de Especialidades.



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 948
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA DO PICO
TELEF. 292 628 700
TELEFAX. 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

1 – Processo n.º 082/2005, de Luís Manuel Medeiros Pereira.

VI – Loteamento Urbano.

1 – Processo n.º 006/2005, de Helder Pinheiro Fernandes.

A reunião iniciou com os seguintes elementos do elenco camarário:

Presidente: Jorge Manuel Pereira Rodrigues.

Vereadores: Manuel Pereira Furtado.

José António Marcos Soares.

Maria de Lurdes Rodrigues Luís Silva.

Sandra Cristina Ávila Rodrigues.

Estiveram presentes, a Chefe da Secção de Expediente, Arquivo e Documentação, Sra. Maria da Conceição Jorge, a Chefe da Secção de Contabilidade, Taxas e Licenças, Sra. Maria Leontina Silva, a Funcionária da Secção de Pessoal, Património e Aprovisionamento, Sra. Aldora Marcos, a Coordenadora pela Divisão Administrativa e Financeira, Dra. Sílvia Sêco e o Coordenador da Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, Eng.º Manuel Sançana, que apresentaram ao executivo, para deliberação, os assuntos que no âmbito dos seus departamentos necessitavam de deliberação camarária, e que nos termos da legislação, ao efeito aplicável, cumpriam todos os formalismos legais para que a Câmara, sobre os mesmos, pudesse decidir.

A reunião foi presidida pelo Sr. Jorge Manuel Pereira Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal e secretariada pela Sra. Sónia Goulart, Secretária da Presidência.



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA DO PICO
TELEF. 292 628 700
TELEFAX. 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27

121

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Foram retirados da ordem do dia os pontos 9, 10, 11 e 12, que por lapso foram incluídos, uma vez que foram à última reunião camarária de 23 de Março de 2006. -----

O Presidente da Câmara Municipal abriu o período antes da ordem do dia. -----

Proposta ao Executivo: -----

Foi presente a proposta do Sr. Presidente da Câmara Municipal, de acordo como o artigo 83.º do Decreto Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5 - A/2002, de 11 de Setembro, no sentido de que sejam analisados vários pontos não constantes da ordem do dia e que necessitam de deliberação imediata, nomeadamente: -----

- 1 – Alienação de Património da Câmara Municipal.
- 2 – Projecto de Arquitectura – Processo n.º 105/2005, de Carlos Silva e Filho, Lda.
- 3 – Projecto de Arquitectura e Projecto de Especialidades – Processo n.º 012/2006, de Dionisia Luciana Machado Goulart Melo.

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Sr. Presidente. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

1 – Alienação de Património da Câmara Municipal. -----

Foi apresentado ao executivo, pelo Vice-Presidente e Vereador com Competências Delegadas, Sr. José António Soares, a alienação de Património da Câmara Municipal, bem como a informação n.º 141/2006, datada de 05/04/2006, do Gabinete de Estudos e Planeamento, referente ao assunto acima mencionado, que a seguir se transcreve: -----

“No seguimento da Informação nº 15/2006, do responsável das oficinas e parque de máquinas da Câmara, Manuel António Jorge, comunicando que duas viaturas da autarquia se encontram obsoletas, não sendo viável a sua reparação para utilização pelos nossos serviços, (sugerindo a sua venda pelo valor base: Ford D1010 – 100,00 €; e Tractor Massey-Ferguson MF 590 – 1.000,00 €), tenho a informar o seguinte:



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA DO RICO
TELEF. 202 628 700
TELEFAX. 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27
122
M
S
fr
ca
hudy

A alienação de bens móveis é uma competência da Câmara Municipal, a qual vem estabelecida na alínea e) do n.º 1 do art. 64.º da Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, desde que os mesmos se tornem dispensáveis.

Considerando que o **Regulamento de Inventário e Cadastro do Património Municipal**, estabelece no art. 20.º, n.º 1, como forma de alienação de bens património da autarquia, a **venda em hasta pública** ou o concurso público. Mais acrescenta aquele Regulamento no n.º 1 do art. 21.º, que "*Compete ao serviço de património coordenar o processo de alienação dos bens que sejam classificados de dispensáveis.*" No n.º 2 refere que "*Só poderão ser alienados bens mediante deliberação do órgão executivo (...).*"

Concomitantemente, a alienação das viaturas supra mencionadas poderá ser efectuada através da venda em hasta pública, tornando-se necessária a deliberação da Câmara Municipal nesse sentido, sendo certo que o procedimento caberá à Secção de Pessoal Património e Aprovisionamento."

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a alienação das duas viaturas, conforme informação acima transcrita. -----

2 – Projecto de Arquitectura – Processo n.º 105/2005, de Carlos Silva e Filho, Lda.. -----

Foi apresentada ao executivo, pelo Coordenador da Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, Eng.º Manuel Sançana, a informação n.º 383/2006 de 05/04/2006, referente ao projecto acima referenciado, que a seguir se transcreve: -----

"PROJECTO DE ARQUITECTURA

A requerente pretende proceder à ampliação de uma oficina, da qual é proprietário, sita à Estrada Regional n.º 1 – 2.ª, Monte, destinando-se o espaço a ampliar a refeitório dos funcionários.

A pretensão respeita o Regulamento Geral das Edificações Urbanas e mereceu parecer favorável por parte da Autoridade Concelhia de Saúde e favorável condicionado do Serviço Regional de Protecção Civil e Bombeiros dos Açores, que se considera aceite pelo requerente, uma vez que não se pronunciou no prazo que lhe havia sido concedido em sede de audiência prévia escrita.

O requerente apresenta elementos que comprovam a correcção de área efectuada, e que permite a verificação dos índices urbanísticos definidos para o Espaço Urbano do Monte.



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 548
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA DO PICO
TELEF. 292 628 700
TELEFAX 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27
123
[Handwritten signatures and initials]

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, condicionado ao parecer do SRPCBA.

PROJECTOS DE ESPECIALIDADES

Deverá novamente ser exigida a Ficha Electrotécnica e Termo de Responsabilidade."

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o processo, condicionado ao parecer, conforme informação acima transcrita. -----

3 – Projecto de Arquitectura e Projecto de Especialidades – Processo n.º 012/2006, de Dionisia Luciana Machado Goulart Melo. -----

Foi apresentada ao executivo, pelo Coordenador da Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, Eng.º Manuel Sançana, a informação n.º 384/2006 de 05/04/2006, referente ao projecto acima referenciado, que a seguir se transcreve: -----

"PROJECTO DE ARQUITECTURA

A requerente pretende proceder à construção de um edifício destinado a farmácia, num terreno de sua propriedade, sito à Estrada Regional n.º 1 – 2.ª, Monte.

A pretensão respeita o Regulamento Geral das Edificações Urbanas e mereceu parecer favorável por parte da Autoridade Concelhia de Saúde e favorável condicionado do Serviço Regional de Protecção Civil e Bombeiros dos Açores e Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos, com os quais a requerente mostrou concordância em sede de audiência prévia escrita.

A pretensão respeita os parâmetros urbanísticos definidos no Regulamento do Plano Director Municipal par ao Espaço Urbano do Monte.

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, condicionado ao parecer do SRPCBA e SRHE.

PROJECTOS DE ESPECIALIDADES



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA DO PICO
TELEF. 292 628 700
TELEFAX. 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27
124
f. 3
fr.
Audy

Nos termos do n.º 8 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, os projectos de especialidades acompanhados de termos de responsabilidade por técnicos inscritos em associação pública estão isentos de apreciação prévia, pelo que, os **Projectos de Estabilidade, Projecto de Redes de Águas e Esgotos, Projecto de Rede de Gás, ITED e Instalações Eléctricas**, apresentados pela requerente, foram apenas analisados em termos de documentação técnica.

Dado que estão documentalmente instruídos com as peças escritas e desenhadas necessárias à compreensão dos projectos técnicos, e que tem parecer favorável por parte da EDA, propõe-se o deferimento do pedido ao abrigo do disposto no referido artigo, e dando cumprimento à alínea c) do n.º 1 do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho."

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o processo, condicionado aos pareceres, conforme informação acima transcrita. -----

ORDEM DO DIA

I – Correspondência e Assuntos Diversos. -----

1 – Informações dos Responsáveis de cumprimento das deliberações da última reunião. -----

O executivo foi informado, pelos responsáveis de cada Secção, do cumprimento das deliberações da última reunião camarária, em conformidade com o identificado nos documentos remetidos à Presidência para integrarem a ordem do dia da reunião camarária, documentos que aqui se dão por integralmente reproduzidos para os devidos e legais efeitos. -----

Deliberação: A Câmara tomou conhecimento. -----

2 – Inspeção Ordinária à Actividade dos Órgãos e Serviços do Município da Madalena do Pico – Remessa de Informação e Relato do Tribunal de Contas – Para conhecimento. -----

Foi apresentado ao executivo, pela Funcionária da Secção de Pessoal, Património e Aprovisionamento, Sra. Aldora Marcos, o ofício do Tribunal de Contas com a referencia 313/06-



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA DO PICO
TELEF.: 292 628 700
TELEFAX.: 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27
125
f. 1.
Mudy

S.T., respeitante à Informação n.º 4/2006-UAT I, bem como do Relato n.º 01-OCI/2006-UAT I – Inspeção ordinária à actividade dos órgãos e serviços do Município da Madalena do Pico, levada a efeito pela Inspeção Administrativa Regional, dando conhecimento do encerramento do processo, documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos. -----

Deliberação: A Câmara tomou conhecimento. -----

3 – Agradecimento da Escola Básica e Secundária da Madalena do Pico – Para conhecimento. -----

Foi apresentado ao executivo, pela Chefe da Secção de Expediente, Arquivo e Documentação, Sra. Maria da Conceição Jorge, o ofício n.º 441, da Escola Cardeal Costa Nunes, a agradecer atenção disponibilizada pelo Sr. Presidente e pela edilidade a que preside, aquando da estadia do grupo de estudantes da Lituânia no nosso Concelho, documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos. -----

Deliberação: A Câmara tomou conhecimento. -----

4 – Pedido de transporte da Escola Profissional do Pico – Para ratificação. -----

Foi apresentado ao executivo, pela Chefe da Secção de Expediente, Arquivo e Documentação, Sra. Maria da Conceição Jorge, o ofício n.º 123, da Escola Profissional do Pico, a solicitar transporte para o dia 05/04/2006, para uma visita de estudo ao Aterro Sanitário, no âmbito da disciplina de Ambiente e Métodos de Análise do Risco no Trabalho, do Curso Técnico de Higiene e Segurança do Trabalho e Ambiente, documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos. -----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de autorização do Sr. Vice-Presidente e Vereador com Competências Delegadas. -----

5 – Transferência de Ciclomotor 1-MAD-11-04, de Carlos Alberto Sequeira, para o nome de Helder Manuel Duarte Garcia. -----

Foi apresentado ao executivo, pela Chefe da Secção de Expediente, Arquivo e Documentação, Sra. Maria da Conceição Jorge, o requerimento a solicitar a referida transferência, bem como a



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA DO PICO
TELEF. 292 628 700
TELEFAX. 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27
126
f. 3.
Mudg

informação n.º 117/2006, de 17/03/2006, do Gabinete de Estudos e Planeamento que a seguir se transcreve: -----

"O processo possui todos os elementos necessários à transferência do ciclomotor, cumprindo as disposições legais e regulamentares aplicáveis. Está correctamente informado e em condições de ser autorizado em reunião do executivo camarário.

No entanto, deverá o Sr. Helder Garcia entregar o seu BI já actualizado, nos serviços desta autarquia, para ser junto ao processo."

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido, conforme informação acima transcrita . -----

6 – Registo de Ciclomotor 1-MAD-11-18, de António Carvalho Gonçalves. -----

Foi apresentado ao executivo, pela Chefe da Secção de Expediente, Arquivo e Documentação, Sra. Maria da Conceição Jorge, o requerimento a solicitar a referida transferência, bem como a informação n.º 115/2006, de 16/03/2006, do Gabinete de Estudos e Planeamento que a seguir se transcreve: -----

"O processo possui todos os elementos necessários ao registo do ciclomotor, cumprindo as disposições legais e regulamentares aplicáveis. Está em condições de ser autorizado em reunião do executivo camarário."

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido, conforme informação acima transcrita . -----

7 – Registo de Ciclomotor 1-MAD-11-19, de Bruno Miguel da Silva Rebelo. -----

Foi apresentado ao executivo, pela Chefe da Secção de Expediente, Arquivo e Documentação, Sra. Maria da Conceição Jorge, o requerimento a solicitar a referida transferência, bem como a informação n.º 127/2006, de 23/03/2006, do Gabinete de Estudos e Planeamento que a seguir se transcreve: -----

"O processo possui todos os elementos necessários ao registo do ciclomotor, cumprindo as disposições legais e regulamentares aplicáveis. Está em condições de ser autorizado em reunião do executivo camarário."



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9990-324 MADALENA DO PICO
TELEF. 292 628 700
TELEFAX. 292 628 745
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27
127
F.F.S.
Audy

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido, conforme informação acima transcrita. -----

8 – Do Salão Recreativo dos Toledos – pedido de apoio para a cedência de material de informática (computador e impressora). -----

Foi apresentada ao executivo, pela Funcionária da Secção de Pessoal, Património e Aprovisionamento, Sra. Aldora Marcos, o ofício n.º 004/06, do Salão Recreativo dos Toledos, a solicitar apoio em material de informática (computador e impressora), bem como a informação n.º 112/2006, de 16/03/2006, do Gabinete de Estudos e Planeamento, que a seguir se transcreve: -----

“Na sequência do pedido efectuado pela Associação mencionada em epígrafe, da informação do Técnico de Informática, Duarte Neves, e da deliberação da Câmara Municipal de 09/03/2006, venho informar o seguinte:

O Artº 64º, nº1, e) prevê como competência da Câmara Municipal a “alienação de bens móveis que se tornem dispensáveis, nos termos da lei.”

Também o nº 4 daquele artigo refere na alínea b) que compete à Câmara Municipal apoiar, pelos meios adequados, actividades de interesse municipal, de natureza desportiva.

Concomitantemente, o pedido do Salão Recreativo dos Toledos, enquanto associação desportiva com interesse municipal, a solicitar um computador e uma impressora para as suas instalações, pode efectivamente ser satisfeito, apenas relativamente ao computador por não haver disponibilidade quanto à impressora, ao abrigo da legislação acima mencionada, uma vez que este equipamento se tornou dispensável.

O modo de se efectuar esta alienação gratuita, deverá ser através da figura da Cessão, prevista no art. 23º do Regulamento de Inventário e Cadastro do Património Municipal: nº1 - “No caso de cedência de bens a outras entidades, deverá ser lavrado um auto de cessão, devendo este ser da responsabilidade do serviço do Património; nº 2 - Só poderão ser cedidos bens mediante deliberação do órgão executivo ou deliberativo, consoante os valores em causa, atentas as normas e legislação aplicáveis.”

De tudo o acima exposto resulta que a Câmara Municipal é o órgão competente para autorizar a cessão do computador, sendo que o pode fazer nos termos da legislação aplicável.



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 948
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA DO PICO
TELEF. 292 628 700
TELEFAX. 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27
128
[Handwritten signatures and initials]

Na sequência da informação do Técnico Duarte Neves, e devido à instalação de novos computadores pessoais, recentemente adquiridos, para o pessoal da autarquia, é impossível, à presente data, determinar qual o número exacto de máquinas que estará disponível, após a conclusão de toda a substituição de componentes em curso. Não obstante este aspecto, o Técnico Informático refere que este número de computadores disponíveis não deverá ser inferior a seis computadores. Desta forma será possível satisfazer a pretensão do Salão Recreativo dos Toledos. No que respeita à cedência de uma impressora, tal solicitação é impossível de satisfazer, porque todas as impressoras de que dispõe a autarquia, no presente, estarem a funcionar no limite das suas capacidades, sendo inclusive muito aconselhável, aumentar o seu número."

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, apoiar o solicitado com um computador, conforme informação acima transcrita. -----

13 – Pedido de pagamento do consumo de água em prestações. -----

Foi apresentado ao executivo, pela Chefe da Secção de Contabilidade, Taxas e Licenças, Sra. Maria Leontina Silva, o requerimento da Sra. Maria de Fátima Silva Maiato, solicitando o pagamento do consumo de água referente ao mês de Fevereiro de 2006, em três prestações, bem como a informação n.º 125/2006, de 23/03/2006, do Gabinete de Estudos e Planeamento, que a seguir se transcreve: -----

"Tendo em conta o requerimento dirigido ao Sr. Presidente da Câmara Municipal, pela Sra. Maria de Fátima Silva Maiato, consumidora n.º 33700, solicitando o pagamento do consumo de água referente ao mês de Fevereiro de 2006, no valor de 115,43 €, em três prestações mensais, visto ter sido provocado um derrame de água na canalização, o qual só alertou a consumidora aquando da facturação excessiva.

Tendo em conta a Informação Interna n.º 29, da Chefe de Secção Leontina Silva, na qual refere que o Regulamento Municipal do Abastecimento de Água é omissivo relativamente a este assunto, mas que, no entanto, e em termos contabilísticos, é possível efectuar a facturação dividida em três prestações.

Do acima exposto, entendo o seguinte:

Efectivamente, o Regulamento supra citado nada refere no que diz respeito ao pagamento do consumo de água em prestações. Apenas refere, no Capítulo V relativo às Disposições Diversas, no Art. 29º, que:

"Em tudo o que o presente Regulamento for omissivo será aplicável a demais legislação em vigor."



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA DO PICO
TELEF. 292 628 700
TELEFAX. 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27
129
Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Após consulta à legislação em vigor em matéria de distribuição municipal de águas, não foi encontrada resposta a esta questão, sendo que, em última análise, se recorreu à analogia (figura de integração de lacunas existentes na lei, constante do Art. 10º do Código Civil) com o Art. 4º, nº 3 do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças Não Urbanísticas, o qual refere que: *"As taxas previstas na tabela anexa poderão ser pagas em prestações, mediante requerimento fundamentado dirigido ao Presidente da Câmara Municipal."*

Esta lacuna do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água pode ser integrada no que diz respeito à **Taxa para consumo doméstico** incluída na factura. Relativamente ao consumo de água propriamente dito, este qualifica-se como sendo uma **tarifa**, à qual não podemos aplicar a mesma analogia.

Concomitantemente, relativamente à situação em causa, a legislação é omissa, não se podendo enquadrar a mesma em nenhum preceito dos analisados."

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento em três prestações, conforme informação acima transcrita. -----

14 – Proposta de Alteração ao Regulamento de Águas. -----

Foi apresentado ao executivo, pela Chefe da Secção de Contabilidade, Taxas e Licenças, Sra. Maria Leontina Silva, a proposta de alteração ao regulamento de águas, documento que aqui se dão por integralmente reproduzidos para os devidos e legais efeitos. -----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de alteração, para efeitos de inquérito público. -----

15 – Alteração n.º 5 ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano. -----

Foi apresentado ao executivo, pela Chefe da Secção de Contabilidade, Taxas e Licenças, Sra. Maria Leontina Silva, as referidas alterações, bem como todas as informações necessárias, documentos que aqui se dão por integralmente reproduzidos para os devidos e legais efeitos. -----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as referidas alterações. -----

16 – Resumo Diário da Tesouraria, referente ao dia 05 de Abril de 2006. -----



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUANTE N.º 612 070 946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
3950-324 MADALENA DO PICO
TELEF. 292 628 700
TELEFAX. 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27

130

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Foi apresentado ao executivo, pela Chefe da Secção de Contabilidade, Taxas e Licenças, Sra. Maria Leontina Silva, o resumo diário da tesouraria referente ao dia cinco de Abril, cujo total de disponibilidades era de duzentos e oitenta e três mil, quinhentos e quarenta e seis euros e setenta e quatro cêntimos. -----

Deliberação: A Câmara tomou conhecimento. -----

II – Licença Obras Inacabadas. -----

1 – Processo n.º 014/2004, de Manuel Elmiro Serpa da Terra. -----

Foi apresentada ao executivo, pelo Coordenador da Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, Eng.º Manuel Sançana, a informação n.º 370/2006 de 31/03/2006, referente ao projecto acima referenciado, que a seguir se transcreve: -----

"O requerente solicita que lhe seja concedida uma licença especial de obras inacabadas, para conclusão das obras de construção de uma moradia unifamiliar sita à Rua Dr. Urbano Prudêncio da Silva, Madalena, cuja licença inicial caducou em 2005/10/06, ao mesmo tempo que submete à apreciação algumas alterações ao Projecto de Arquitectura aprovado, que se destinam a permitir a viabilidade de construção de uma garagem, cujo processo de licenciamento se encontra em curso (Processo n.º 102/2005). Essas alterações consistem em:

- Fecho de uma janela no quarto de cama do R/c, no alçado posterior e abertura de uma igual no alçado lateral direito;
- Alteração de uma janela no quarto de cama do 1.º andar, transformando-a em porta envidraçada de acesso à cobertura da garagem a construir, que funcionará como terraço.

Estas alterações obedecem ao Regulamento Geral das Edificações Urbanas e ao loteamento onde se insere a construção, e não alteram os pressupostos que levaram à aprovação inicial.

De acordo com o n.º 3 do artigo 88.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, *"Independentemente dos motivos que tenham determinado a caducidade da licença ou da autorização, a licença referida no n.º 1 (licença especial para conclusão de obras inacabadas), pode também ser concedida quando a câmara municipal reconheça o interesse na conclusão da obra e não se mostre aconselhável a demolição da mesma, por razões ambientais, urbanísticas, técnicas ou económicas."*

27
131
[Handwritten signatures and initials]

Ora, dado o estado avançado da obra, consideram-se estar reunidas as condições expressas no referido artigo.

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 20.º e 88.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, concedendo-se uma licença especial com prazo não superior a 180 dias, que foi o prazo requerido."

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o processo, conforme informação acima transcrita. -----

III – Projectos de Arquitectura. -----

1 – Processo n.º 102/2005, de Manuel Elmiro Serpa da Terra. -----

Foi apresentada ao executivo, pelo Coordenador da Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, Eng.º Manuel Sançana, a informação n.º 371/2006 de 31/03/2006, referente ao projecto acima referenciado, que a seguir se transcreve: -----

"O requerente pretende proceder à construção de uma garagem nas traseiras da sua moradia (ainda em construção), sita à Rua Dr. Urbano Prudêncio da Silva, Madalena.

A pretensão respeita o Regulamento Geral das Edificações Urbanas (com as alterações a aprovar no processo n.º 014/2004, referente à moradia), e respeita o Alvará referente ao loteamento n.º 003/2001.

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho."

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o processo, conforme informação acima transcrita. -----

2 – Processo n.º 008/2006, de Manuel de Sousa Goulart. -----

Foi apresentada ao executivo, pelo Coordenador da Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, Eng.º Manuel Sançana, a informação n.º 367/2006 de 31/03/2006, referente ao projecto acima referenciado, que a seguir se transcreve: -----



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 846
LARGO CARDAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA DO PICO
TELEF. 292 628 700
TELEFAX. 292 628 745
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27
132
Handwritten signatures and initials in blue ink.

"O requerente pretende proceder à construção de uma moradia de veraneio num terreno de sua propriedade, sito à Estrada Barca-Cachorro, Barca, Madalena.

A pretensão respeita o Regulamento Geral das Edificações Urbanas e mereceu parecer favorável por parte da Paisagem Protegida de Interesse Regional da Cultura da Vinha da Ilha do Pico. O requerente, em sede de audiência prévia escrita concordou com as condicionantes que lhe forma transmitidas em relação à garantia do abastecimento de água.

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, condicionado à garantia do abastecimento de água."

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o processo, conforme informação acima transcrita, sem condicionalismos. -----

3 – Processo n.º 016/2006, de Fernando Manuel da Silva Machado. -----

Foi apresentada ao executivo, pelo Coordenador da Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, Eng.º Manuel Sançana, a informação n.º 362/2006 de 30/03/2006, referente ao projecto acima referenciado, que a seguir se transcreve: -----

"O requerente pretende proceder à construção de uma moradia de veraneio num terreno de sua propriedade, sito à Rua Vasco da Gama, São Mateus.

A pretensão respeita o Regulamento Geral das Edificações Urbanas e mereceu pareceres favoráveis por parte da Secretaria Regional da Habitação e Paisagem Protegida de Interesse Regional da Cultura da Vinha da Ilha do Pico.

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho."

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o processo, conforme informação acima transcrita. -----

4 – Processo n.º 027/2006, de Alfredo Manuel Ferreira Soares. -----



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA DO PICO
TELEF. 292 628 700
TELEFAX 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27
13
h f...
e
Mudry

Foi apresentada ao executivo, pelo Coordenador da Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, Eng.º Manuel Sançana, a informação n.º 375/2006 de 03/04/2006, referente ao projecto acima referenciado, que a seguir se transcreve: -----

"PROJECTO DE ARQUITECTURA

O requerente pretende proceder à demolição e posterior construção de uma moradia, num terreno de que é promitente comprador (apresenta autorização do procurador da proprietária), sito à Rua D. Jaime Garcia Goulart, Madalena.

A pretensão respeita o Regulamento Geral das Edificações Urbanas e mereceu parecer favorável por parte da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos.

Embora seja ultrapassado o índice de implantação definido para o Espaço Urbano da Madalena/Criação Velha, uma vez que a área de implantação da construção a erigir é igual à da construção a demolir (tendo em conta a correcção de área a efectivar, comprovada pelos elementos entregues pelo requerente e que cumprem o disposto no parecer do Dr. Carlos Farinha constante da Informação n.º 649/2004 de 2004/1006), considera-se existir uma pré-existência, com direitos adquiridos.

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho.

PROJECTOS DE ESPECIALIDADES

Deverá aguardar-se o parecer solicitado directamente pelo requerente à EDA e solicitar que apresente Projecto ITED."

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o processo, conforme informação acima transcrita. -----

IV – Projecto de Arquitectura (Alteração) e Projecto de Especialidades (Alteração) – Telas Finais. -----

1 – Processo n.º 094/2003, de Fernando de Oliveira Lourenço. -----

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Foi apresentada ao executivo, pelo Coordenador da Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, Eng.º Manuel Sançana, a informação n.º 350/2006 de 27/03/2006, referente ao projecto acima referenciado, que a seguir se transcreve: -----

"PROJECTO DE ARQUITECTURA (ALTERAÇÃO) – TELAS FINAIS

O requerente, através dos elementos entregues, informa a Câmara Municipal das alterações ocorridas em obra durante a execução da mesma, e que foram verificadas durante a vistoria à obra.

A alteração consistiu na alteração do alpendre, com consequente alteração da cobertura.

Estas alteração origina um ligeiro aumento da área coberta, respeitando no entanto os parâmetros urbanísticos definidos no Regulamento do Plano Director Municipal para a área urbana da Madalena/Criação Velha, onde se insere.

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho.

PROJECTOS DE ESPECIALIDADES (ALTERAÇÃO) – TELAS FINAIS

Nos termos do n.º 8 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, os projectos de especialidades acompanhados de termos de responsabilidade por técnicos inscritos em associação pública estão isentos de apreciação prévia, pelo que, as alterações ao **Projecto de Estabilidade** apresentado pelo requerente, foram apenas analisados em termos de documentação técnica.

Dado que estão documentalmente instruídos com as peças escritas e desenhadas necessárias à compreensão dos projectos técnicos, propõe-se o deferimento do pedido ao abrigo do disposto no referido artigo, e dando cumprimento à alínea c) do n.º 1 do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho.

Após a aprovação da Câmara Municipal, poderá então ser emitido o Alvará de Licença de Utilização anteriormente requerido, uma vez que o requerimento acompanha os necessários elementos."

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o processo, conforme informação acima transcrita. -----

27
13

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

V – Projecto de Arquitectura e Projecto de Especialidades. -----

1 – Processo n.º 082/2005, de Luís Manuel Medeiros Pereira. -----

Foi apresentada ao executivo, pelo Coordenador da Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, Eng.º Manuel Sançana, a informação n.º 369/2006 de 31/03/2006, referente ao projecto acima referenciado, que a seguir se transcreve: -----

“PROJECTO DE ARQUITECTURA

O requerente pretende proceder à ampliação de uma moradia de sua propriedade, sita à Rua João Lima Whitton da Terra, Areia Larga, Madalena.

A pretensão respeita o Regulamento Geral das Edificações Urbanas e conforma-se no essencial com a Informação Prévia n.º 017/2004, aprovada em 2004/09/28, com os pareceres favoráveis da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos e da Direcção Regional do Ordenamento do Território e Recursos Hídricos.

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho.

PROJECTOS DE ESPECIALIDADES

Nos termos do n.º 8 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, os projectos de especialidades acompanhados de termos de responsabilidade por técnicos inscritos em associação pública estão isentos de apreciação prévia, pelo que, os **Projectos de Estabilidade, Projecto de Redes de Águas e Esgotos, Projecto de Rede de Gás, ITED e Instalações Eléctricas**, apresentados pela requerente, foram apenas analisados em termos de documentação técnica.

Dado que estão documentalmente instruídos com as peças escritas e desenhadas necessárias à compreensão dos projectos técnicos, e que tem parecer favorável por parte da EDA, propõe-se o deferimento do pedido ao abrigo do disposto no referido artigo, e dando cumprimento à alínea c) do n.º 1 do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho.”



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA DO PICO
TELEF. 292 628 700
TELEFAX. 292 628 746
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

21
13
fz
Mudg

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o processo, conforme informação acima transcrita. -----

VI – Loteamento Urbano. -----

1 – Processo n.º 006/2005, de Helder Pinheiro Fernandes. -----

Foi apresentada ao executivo, pelo Coordenador da Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, Eng.º Manuel Sançana, a informação n.º 372/2006 de 31/03/2006, referente ao projecto acima referenciado, que a seguir se transcreve: -----

“O requerente pretende proceder ao loteamento de um terreno de sua propriedade, sito à Rua Dr. Urbano Prudêncio da Silva, Madalena.

Pretende executar 2 lotes urbanos, destinados à construção de moradias unifamiliares, com áreas de 1891,00m² e 1829,00m². Nestes lotes, as áreas máximas de implantação são de 550,00m² e 548,70m² respectivamente.

Para o domínio público municipal é cedida a área de 135,00m². A área a lotear é portando de 3720,00m², valor que por aplicação do artigo 11.º do Regulamento Geral de Taxas e Licenças de Obras Particulares, aplicável pelo n.º 2 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, isenta a presente operação de discussão pública.

O Projecto cumpre com a Portaria n.º 1136/2001 de 25 de Dezembro, e com o Regulamento do Plano Director Municipal, situando-se a pretensão em Espaço Urbano da Madalena/Criação Velha. Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho.”

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o processo, conforme informação acima transcrita. -----



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA DO PICO
TELEF: 292 628 700
TELEFAX: 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

E nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, pelas onze horas e vinte e cinco minutos, tendo sido a presente acta aprovada em minuta e assinada pelos membros do executivo presentes, ficando os Técnicos presentes na reunião encarregues de dar imediata execução às deliberações tomadas no respeitante aos seus departamentos. _____

O PRESIDENTE: _____

OS VEREADORES: _____

António
João
Frederico Soares

João de Sousa

João