

MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA DO RICO
TELEF: 292 628 700
TELEFAX: 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27
606

fs.
M
Mude
R

ACTA
DA
REUNIÃO ORDINÁRIA
DA
CÂMARA MUNICIPAL DA MADALENA

Local: Sede do Futebol Clube da Madalena.

Data: 16/11/2006.

Iniciada às 10H e encerrada às 11H40M.

Aprovada em 16/11/2006 em minuta e publicada através do Edital n.º 40

ORDEM DO DIA

I – Correspondência e Assuntos Diversos:

- 1 – Informações dos Responsáveis de cumprimento das deliberações da última reunião.
- 2 – Apresentação do Relatório de Actividades dos Serviços de 27 de Outubro a 9 de Novembro.
- 3 – Agradecimento do Corpo Nacional de Escutas – Para conhecimento.
- 4 – Agradecimento da CPCJ – Comissão de Protecção de Crianças e Jovens da Madalena – Para conhecimento.



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512/070.946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA DO PICO
TELEFONE: 292-628-700
TELEFAX: 292-628-748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27

607

M. fs.
Mudg
R

5 – NORMAAÇORES – Auto de medição n.º 1 da Empreitada de remodelação e ampliação da rede de águas do Concelho da Madalena – Para conhecimento.

6 – Pedido da Junta de Freguesia da Criação Velha de transferência de verbas entre obras integradas no Protocolo de Delegação de Competências celebrado entre o Município da Madalena e a Junta de Freguesia da Criação Velha – Para decisão.

7 – Concurso Limitado sem publicação de anúncio: Reabilitação de arruamentos – Ramal do Caminho do Valverde, Madalena do Pico – Para decisão.

8 – Resumo Diário da Tesouraria, referente ao dia 15/11/2006 – Para conhecimento.

II – Projecto de Arquitectura – Para decisão.

1 – Processo n.º 097/2006, de José Manuel Medeiros Garcia.

III – Caducidade da Licença e Licença Especial de Obras Inacabadas – Para decisão.

1 – Processo n.º 060/2004, de José Gabriel do Rego Benevides.

IV – Alteração do Alvará – Para decisão.

1 – Processo n.º 002/2000, de Ricardo Pereira Santos Unipessoal, Lda.

V – Loteamento e Infra-estruturas – Para decisão.

1 – Processo n.º 004/2005, de Fernando Manuel Medeiros Jorge.

A reunião iniciou com os seguintes elementos do elenco camarário:

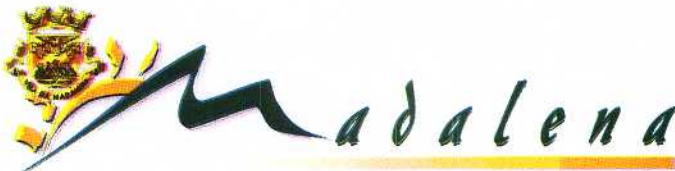
Presidente: Jorge Manuel Pereira Rodrigues.

Vereadores: Manuel Pereira Furtado.

José António Marcos Soares.

Maria de Lurdes Rodrigues Luís Silva.

Sandra Cristina Ávila Rodrigues.



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512-070-946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9850-324 MADALENA DO RICO
TEL/FAX: 292-628-700
TEL/FAX: 292-628-748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

A
fs.
Núdy
R

Estiveram presentes, a Chefe da Secção de Expediente, Arquivo e Documentação, Sra. Maria da Conceição Jorge, a Chefe da Secção de Contabilidade, Taxas e Licenças, Sra. Maria Leontina Silva, a Funcionária da Biblioteca, Sra. Hildeberta Soeiro, a Coordenadora do Gabinete de Estudos e Planeamento, Dra. Silvia Seco e o Coordenador da Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, Eng.º Manuel Sançana, que apresentaram ao executivo, para deliberação, os assuntos que no âmbito dos seus departamentos necessitavam de deliberação camarária, e que nos termos da legislação, ao efeito aplicável, cumpriam todos os formalismos legais para que a Câmara, sobre os mesmos, pudesse decidir.

A reunião foi presidida pelo Sr. Jorge Manuel Pereira Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal e secretariada pela Sra. Sónia Goulart, Secretária da Presidência.

O Presidente da Câmara Municipal abriu o período antes da ordem do dia. -----

Foram apresentados pelos Senhores Vereadores Manuel Pereira Furtado e Sandra Cristina Ávila Rodrigues, um requerimento de pedido de esclarecimento e uma nota avulsa que a seguir se transcreve: -----

“Pedido de Esclarecimento – Requerimento

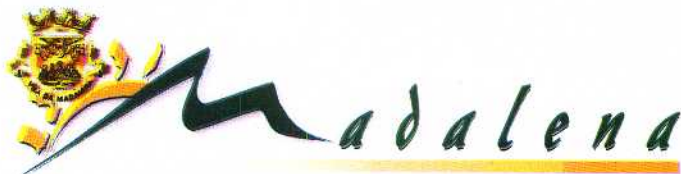
Considerando que a Comunicação Social anunciou recentemente o início das obras de construção do Parque de Campismo da Madalena, adjudicado à Firma Cruz Leal;

Considerando que logo após essa informação foram ali colocados dois contentores, por aquela Firma não se tendo vislumbrado qualquer outra intervenção que justifiquem a intervenção da Empresa na mencionada obra;

Considerando a preocupação que nos vai deixando a colocação do sintético do Estádio do Bom Jesus em S. Mateus, também adjudicado à mencionada Firma;

Solicitamos o esclarecimento sobre os seguintes pontos:

1 – Se efectivamente foi consignada a mencionada obra e em caso afirmativo, em que data;



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512.070.946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9850-324 MADALENA D.º PICO
TELEF: 292.628.700
TELEFAX: 292.628.745
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27

609

Handwritten signatures and initials.

- 2 – Na hipótese afirmativa qual o motivo ou motivos que levaram a que após o anuncio não se tenham iniciado de imediato as obras;
- 3 – Em caso de verificação de acertos processuais, mormente respeitantes ao projecto, quais as anomalias detectadas e quando se pretende dar corporização física à obra em causa.”

“Nota Avulsa

Considerando que a Câmara Municipal tem assumido um papel de dignidade e correcta intervenção pública, participando com os diversos Grupos instituídos nas comemorações das datas determinadas para celebração de motivos, factos ou ocorrências que definiram parâmetros de interesse para a Humanidade;

Considerando que temos assistido através da comunicação social às participações do Município nas comemorações do Dia do Idoso, da Agua, da Floresta, da Musica, etc., cujos motivos se enquadram numa perspectiva de dinamismo Autárquico, de são desenvolvimento e de relevante âmbito social;

Considerando que o elenco Autárquico apresenta uma composição de cinco elementos, pese embora o facto de apenas três assumirem competências inerentes à actividade camarária, quer de âmbito específico ou por delegação;

Considerando que efectivamente não nos causa preocupação a não presença pessoal nas mencionadas comemorações, já que o aspecto mais relevante é que as mesmas se realizem e que decorram com o simbolismo que lhes é imposto;

Os vereadores eleitos pelas Listas do Partido Socialista manifestam:

- 1 – O grato reconhecimento pelas iniciativas levadas a cabo e a notificação pública da sua concretização, bem como dos resultados daí obtidos, associando-se às efemérides;
- 2 – A sua preocupação que, mesmo simbolicamente, na reunião que antecede ou na que imediatamente precede qualquer das celebrações realizadas, não seja dado conhecimento ao elenco autárquico da intenção ou realização e dos resultados obtidos, já que eventuais despesas assumidas devem ser liquidadas pelo orçamento municipal e como tal com a inerente responsabilidade de toda a vereação.”



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512.070.946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA (DO RICO)
TELEF: 282-628-700
TELEFAX: 282-628-748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27
610

Handwritten signature and initials.

Proposta ao Executivo: -----

Foi presente a proposta do Sr. Presidente da Câmara Municipal, de acordo como o artigo 83.º do Decreto Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5 - A/2002, de 11 de Setembro, no sentido de que sejam analisados vários pontos não constantes da ordem do dia e que necessitam de deliberação imediata, nomeadamente: -----

1 – Proposta n.º 001-LS-2006 – Proposta de Constituição do Conselho Local de Educação – Para decisão. -----

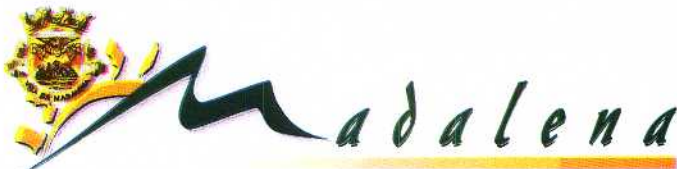
2 – Processo n.º 05/106.2 – Auditoria aos Municípios da Ribeira Grande, Madalena e São Roque – do Tribunal de Contas – Para conhecimento. -----

3 – Relatório mensal de trabalhos e auto de medição n.º 4 – Empreitada de Remodelação do Edifício dos Paços do Concelho da Vila da Madalena – Para conhecimento. -----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os dois documentos apresentados pelos Senhores Vereadores Manuel Pereira Furtado e Sandra Cristina Ávila Rodrigues e a proposta do Sr. Presidente. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Sr. Presidente interveio esclarecendo as obras de construção do Parque de Campismo, nomeadamente ao ponto n.º 1 do pedido de esclarecimento, comunicando que a obra já foi consignada e que os atrasados no início da obra tem haver sobretudo com o arruamento definido para aquela zona, ou seja, estava marcado em planta, mas não estava marcado no terreno, e agora a Câmara tem estado a resolver o assunto. O outro motivo de atraso deve-se à discrepância entre o projecto que foi apresentado e o que o empreiteiro encontrou no terreno, convém salientar que este é um projecto muito antigo, onde se encontra muitas discrepâncias, que são verificadas



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512.070.946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA DO PICO
TELEF: 292 628 700
TELEFAX: 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27
611
H fs.
Mudley
R

pelo empreiteiro, confirmadas pela fiscalização e autorizadas pelo dono da obra. São estes dois pontos que tem atrasado o início das obras.

O Sr. Vereador Manuel Pereira Furtado interveio comunicando que houve em tempos um protocolo com as obras públicas por causa do acerto por detrás do Jorge Marques, e questionou se isso se mantém, e se as obras públicas irão construir o arruamento.

O Sr. Presidente comunicou que a construção do arruamento é feita pela Câmara, que entra por cima do edifício da Santa Casa e vai ligar à frente ao outro que nasce perpendicular à Estrada Regional, onde se vão construir os lotes.

Quanto à nota avulsa o Sr. Presidente interveio dizendo, que se esta nota tivesse acontecido no ano passado, ou algum tempo atrás, talvez tivesse um efeito diferente.

Salienta ainda, que neste momento o facto de estarmos a gravar as reuniões da Câmara, de estarem os responsáveis de cada Serviço a apresentar a toda a Vereação os assuntos que se passam em cada um dos serviços, foi uma iniciativa pessoal minha, no sentido de que todos pudéssemos acompanhar a par e passo todas as acções da Câmara. É natural que algumas coisas falhem e se não damos conhecimento à anteriori nem à posteriori, é por lapso e não por pretendermos que aja alguma coisa que não venha ao conhecimento de toda a Vereação.

No entanto, registo esta nota, e procurarei que todos os assuntos, mesmo aqueles que não tenham implicação financeira seja dado conhecimento à Vereação, aliás, nós procuramos dar dele divulgação pública exactamente para que aja um conhecimento genérico, mas, percebo que previamente a Vereação deva tomar conhecimento e só então à posteriori é que devemos dar conhecimento à população.

O Sr. Vereador Manuel Pereira Furtado interveio dizendo que não há aqui qualquer espécie de sentimento, é que efectivamente às vezes encontramos na comunicação social, o que nos agrada muito, mas que seria mais simpático se tivéssemos conhecimento prévio, salientou ainda, que não é com espírito crítico, mas sim, de fazer homogeneidade e franco nestas situações.

O Sr. Presidente interveio dizendo que tinha percebido que não era no sentido crítico destrutivo, mas sim, no sentido construtivo, mas é importante, e ainda bem, que os Srs. Vereadores referem isto, para que aja essa preocupação de dar conhecimento prévio dos acontecimentos a toda a Vereação e só depois sair para conhecimento público.



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512.070.946
LARGO CARDINAL COSTA NUNES
9960-324 MADALENA (D. RICO)
TEL. 292.628.700
TELEFAX: 292.628.748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

De seguida deu-se início à proposta apresentada pelo Sr. Presidente.

1 – Proposta n.º 001-LS-2006 – Proposta de Constituição do Conselho Local de Educação Para decisão. -----

Foi apresentada ao executivo, pela Chefe da Secção de Expediente, Arquivo e Documentação, Sra. Maria da Conceição Jorge, a proposta n.º 001-LS-2006, de 03/11/2006, da Sra. Vereadora Lurdes Silva, sobre a Constituição do Conselho Local de Educação, que a seguir se transcreve: ----

“Considerando a Circular da ANMP referência 128/2006-SA, datada de 06/09/2006, referindo a importância da Carta Educativa enquanto instrumento enquadrador de qualquer intervenção do Município ao nível do parque escolar, com a competente informação dos Gabinete de Estudos e Planeamento;

Considerando o despacho do Senhor Presidente da Câmara de 22/09/2006, no sentido da promoção de todo o processo;

Considerando o Decreto Legislativo Regional n.º 27/2005/A, de 10 de Novembro, que estabelece o regime jurídico do planeamento, protecção e segurança das construções escolares, sendo a Carta Educativa o instrumento de planeamento e ordenamento prospectivo de edifícios e equipamentos de responsabilidade municipal, organizada de acordo com as ofertas de educação e formação que seja necessário satisfazer, tendo em vista a melhor utilização dos recursos educativos, no quadro do desenvolvimento demográfico e socio-económico de cada município, cuja elaboração é da competência da Câmara Municipal, aprovada pela Assembleia Municipal respectiva, após discussão e parecer do Conselho Local de Educação;

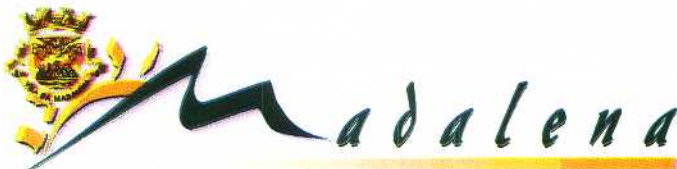
Considerando que o Conselho Local de Educação tem base na iniciativa do município e é uma estrutura de participação dos diversos agentes e parceiros sociais com vista à articulação da política educativa com outras políticas sociais, nomeadamente em matéria de apoio sócio-educativo, de organização de actividades de complemento curricular e de horário e rede de transportes escolares, sendo que o mandato dos membros do conselho local de educação expira com o termo do mandato da câmara municipal respectiva;

Considerando que, através do ofício N. S-DRE/2006/11352, datado de 10-10-2006, a Senhora Directora Regional da Educação e Ciência, informa que deverá ser constituído um novo Conselho Local de Educação, atento o disposto no n.º 2 do artigo 135.º do Decreto Legislativo Regional n.º 12/2005/A, de 16 de Junho, alterado e republicado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 35/2006/A, de 6 de Setembro, cabendo à Câmara Municipal a implementação do respectivo Conselho;

Tenho a honra de propor que a Câmara delibere implementar o Conselho Local de Educação, tendo em conta as regras de constituição e funcionamento estabelecidas na legislação em vigor e identificada no parágrafo anterior.”

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta, dando os serviços o respectivo andamento com urgência, nomeadamente remeter à Assembleia Municipal para discussão e aprovação. -----

2 – Processo n.º 05/106.2 – Auditoria aos Municípios da Ribeira Grande, Madalena e São Roque – do Tribunal de Contas – Para conhecimento. -----



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9850-324 MADALENA DO RÍO
TELEF: 292 628 700
TELEFAX: 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27
613

Handwritten signatures and initials.

Foi apresentado ao executivo, pela Chefe da Secção de Expediente, Arquivo e Documentação, Sra. Maria da Conceição Jorge, a informação n.º 523, de 10/11/2006, do Dr. Fernando Evangelho, do Gabinete de Estudos e Planeamento, sobre o processo n.º 05/106.2, auditoria aos Municípios da Ribeira Grande, Madalena e São Roque, que a seguir se transcreve: -----

“Considerando o Relatório do Tribunal de Contas, Secção Regional dos Açores, identificado em epígrafe (Doc.1) e, no que se refere ao Município da Madalena, informo que:

A auditoria do Tribunal de Contas reporta-se à verificação de elementos que serviram de base à celebração de contratos de empreitada em execução no corrente ano, bem como relativos a procedimentos em curso e previstos para o mesmo ano, não submetidos a fiscalização prévia.

A citada auditoria teve como objectivos a verificação da legalidade e regularidade dos elementos base dos concursos e o acompanhamento de recomendações anteriormente formuladas pelo Tribunal de Contas.

Para a realização desta auditoria foram solicitados elementos informativos, designadamente: acto inicial do procedimento, descrição do contrato, fase da obra ou do procedimento, procedimento a adoptar para as situações de mera previsão. (Doc 2)

O Município remeteu, conforme documento em anexo (Doc.3), os elementos solicitados e que serviram de base à presente auditoria, referente às empreitadas de “Execução de ramal de média tensão e posto de transformação – furo de captação de água das Bandeiras” e “Remodelação e ampliação da rede de águas no concelho da Madalena”.

Da análise efectuada pelos Ex.ºs auditores, verificou-se que, para as supra mencionadas empreitadas foram adoptados procedimentos concursais em conformidade com as exigências legais, nomeadamente: concurso limitado sem publicação de anúncio e concurso público.

Refira-se ainda que, conforme descrito no aludido relatório, no período entre os anos de 1999 a 2006, foram formuladas recomendações, no âmbito de processos de fiscalização prévia, a saber:

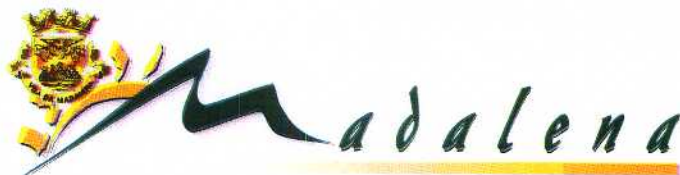
- Proc. 042/2002 - “Beneficiação de Arruamentos Municipais – Trabalhos a Mais;
 - Proc. 057/2004 - “Construção de Balneários e Bancadas – Trabalhos a Mais”;
 - Proc. 083/2004 - “Pavimentação e Repavimentação de Caminhos Municipais”;
- sendo que as mesmas foram devidamente acatadas nos procedimentos ulteriores.

Da auditoria efectuada, o Tribunal de Contas concluiu que:

- a) Dos elementos verificados, relativamente aos procedimentos de concurso adoptados (concurso público e concurso limitado sem publicação de anúncio), não resultaram indícios de desconformidade com a legislação aplicável;
- b) Da verificação não decorreu a imputação de factos susceptíveis de gerar eventuais responsabilidades financeiras.

No seguimento da decisão do Tribunal de Contas e, em conformidade com a alínea q) do nº2 do artigo 68º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, na redacção da lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro, deverá dar-se conhecimento aos órgãos executivo e deliberativo.”

Deliberação: A Câmara tomou conhecimento. -----



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512.070.946;
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9850-329/MADALENA (DO. PICO)
TELEF. 292.628.700
TELEFAX. 292.628.748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27
614

M
for
Tudo
R

3 – Relatório mensal de trabalhos e auto de medição n.º 4 – Empreitada de Remodelação do Edifício dos Paços do Concelho da Vila da Madalena – Para conhecimento. -----

Foi apresentado ao executivo, pela Chefe da Secção de Expediente, Arquivo e Documentação, Sra. Maria da Conceição Jorge, o relatório mensal de trabalhos e auto de medição n.º 4 de Outubro de 2006, da Empreitada de Remodelação do Edifício dos Paços do Concelho da Vila da Madalena, documentos que aqui se dão por integralmente reproduzidos para os devidos e legais efeitos. -----

Deliberação: A Câmara tomou conhecimento. -----

ORDEM DO DIA

I – Correspondência e Assuntos Diversos. -----

1 – Informações dos Responsáveis de cumprimento das deliberações da última reunião. -----

O executivo foi informado, pelos responsáveis de cada Secção, do cumprimento das deliberações da última reunião camarária, em conformidade com o identificado nos documentos remetidos à Presidência para integrarem a ordem do dia da reunião camarária, documentos que aqui se dão por integralmente reproduzidos para os devidos e legais efeitos. -----

Deliberação: A Câmara tomou conhecimento. -----

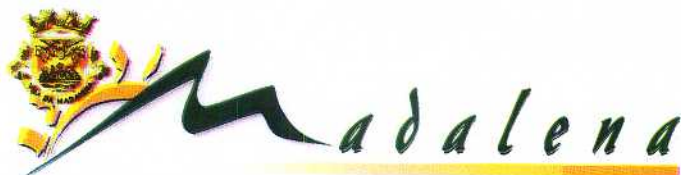
2 – Apresentação do Relatório de Actividades dos Serviços de 27 de Outubro a 9 de Novembro. -----

Foram apresentados ao executivo, pelos Responsáveis de cada Secção, os Relatórios de Actividades dos Serviços, entre o período de 27 de Outubro a 9 de Novembro, documentos que aqui se dão por integralmente reproduzidos para os devidos e legais efeitos. -----

Deliberação: A Câmara tomou conhecimento. -----

3 – Agradecimento do Corpo Nacional de Escutas – Para conhecimento. -----

Foi apresentado ao executivo, pela Chefe da Secção de Expediente, Arquivo e Documentação, Sra. Maria da Conceição Jorge, o ofício do Corpo Nacional de Escutas, do Agrupamento 394



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512.070.946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-320 MADALENA DO PICO
TELEF: 282-628-700
TELEFAX: 282-628-748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

Aeroporto de Santa Maria, datado de 15 de Outubro, agradecendo a disponibilidade e o apoio da Câmara, aquando da visita à Ilha do Pico, documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos. -----

Deliberação: A Câmara tomou conhecimento. -----

4 – Agradecimento da CPCJ – Comissão de Protecção de Crianças e Jovens da Madalena – Para conhecimento. -----

Foi apresentado ao executivo, pela Chefe da Secção de Expediente, Arquivo e Documentação, Sra. Maria da Conceição Jorge, o ofício n.º 643/2006, de 26/10/2006, da CPCJ, agradecendo a esta edilidade toda a disponibilidade, atenção e colaboração prestada na realização do 2.º encontro da CPCJ da Madalena, no dia 25 de Outubro de 2006, documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos. -----

Deliberação: A Câmara tomou conhecimento. -----

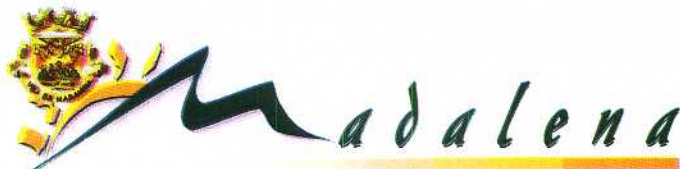
5 – NORMAAÇORES – Auto de medição n.º 1 da Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas do Concelho da Madalena – Para conhecimento. -----

Foi apresentado ao executivo, pela Chefe da Secção de Expediente, Arquivo e Documentação, Sra. Maria da Conceição Jorge, o ofício n.º 2006DE1654.205, de 02/11/2006, da NORMAAÇORES, remetendo a esta edilidade o Auto de medição n.º 1 de trabalhos contratuais, referentes ao mês de Setembro de 2006, da Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas do Conselho da Madalena, documentos que aqui se dão por integralmente reproduzidos para os devidos e legais efeitos. -----

Deliberação: A Câmara tomou conhecimento. -----

6 – Pedido da Junta de Freguesia da Criação Velha de transferência de verbas entre obras integradas no Protocolo de Delegação de Competências celebrado entre o Município da Madalena e a Junta de Freguesia da Criação Velha – Para decisão. -----

Foi apresentado ao executivo, pela Chefe da Secção de Expediente, Arquivo e Documentação, Sra. Maria da Conceição Jorge, o ofício n.º 2006-112, de 18/10/2006, da Junta de Freguesia da



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 946
LARGO CARDINAL COSTA NUNES
9850-324/MADALENA DO PICO
TEL/FAX: 292 628 700
TEL/FAX: 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

Criação Velha, a solicitar transferência de verbas entre obras integradas no Protocolo de Delegação de Competências, bem como a informação n.º 484, de 27/10/2006, do Dr. Fernando Evangelho, do Gabinete de Estudos e Planeamento, que a seguir se transcreve: -----

“Atendendo ao ofício ref. 2006-112 da Junta de Freguesia de Criação Velha, que se anexa (Doc.1)relativamente ao assunto em epígrafe, cumpre-me informar que:

1) A 27 de Abril de 2006 foi celebrado um Protocolo de Delegação de Competências entre esta autarquia e a Junta de Freguesia de Criação Velha, para a realização das obras de (Doc. 2):

- a) Limpeza e conservação de caminhos municipais..... 28.780,00€
- b) Reparação e conservação de escolas..... 6.578,00€
- c) Gestão e conservação de jardins e espaços ajardinados..... 5.480,00€;

2) O documento acima mencionado foi aprovado em reunião do executivo de 9 de Março e em sessão da Assembleia Municipal de 29 de Março do corrente ano, (Doc.3);

3) Conforme deliberação camarária de 15 de Setembro e deliberação da Assembleia Municipal de 20 do mesmo mês, foi aprovado o reforço da obra “Reparação e conservação de escolas”, no montante de 3.500,00€, valor a transferir da obra “Limpeza e conservação de caminhos municipais”, cujos montantes passaram a ser de:

- a) Limpeza e conservação de caminhos municipais..... 25.280,00€
- b) Reparação e conservação de escolas.....10.078,00€;

4) No presente ofício, a Junta de Freguesia da Criação Velha vem solicitar um novo reforço da verba atribuída à obra de “Reparação e conservação de escolas”, no montante de 1.900,00€, valor a transferir da obra “Limpeza e conservação de caminhos municipais”, cujos montantes passariam a ser de:

- a) Limpeza e conservação de caminhos municipais..... 23.380,00€
- b) Reparação e conservação de escolas.....11.978,00€;

5) A alteração solicitada não altera o valor total do Protocolo, que se mantém no montante de 40.838,00;

Face ao exposto, e por força do artigo 66º nº1 da Lei 169/99, de 18 de Setembro, na redacção da Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro, deverá o órgão executivo, sob autorização da Assembleia Municipal proceder à alteração proposta pela Junta de Freguesia de Criação Velha.”

Deliberação: A Câmara, deliberou por unanimidade, aprovar o pedido, em conformidade com a informação acima transcrita, e remeter à Assembleia Municipal para discussão e aprovação. -----

7 – Concurso Limitado sem publicação de anúncio: Reabilitação de arruamentos – Ramal do Caminho do Valverde, Madalena do Pico – Para decisão. -----

Foi apresentada ao executivo, pela Chefe da Secção de Expediente, Arquivo e Documentação, Sra. Maria da Conceição Jorge, a informação n.º 483, de 27/10/2006, do Dr. Fernando Evangelho, ACTA DA REUNIÃO CAMARÁRIA DE 16-11-2006.



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 072 946;
LARGO CARDEAL COSTA NUNES;
9860-324/MADALENA DO RICO;
TELEF: 282 628 700;
TELEFAX: 282 628 748;
SITE: www.cm-madalena.pt;
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt;

27
617

M
P.s.
Nunes
R

do Gabinete de Estudos e Planeamento, sobre o concurso acima mencionado, que a seguir se transcreve: -----

“Tendo presente a necessidade de se proceder à repavimentação do arruamento identificado de “Ramal do Caminho do Valverde”, na freguesia da Madalena, cujo projecto técnico se anexa, propõe-se a abertura de um Concurso Limitado sem Publicação de Anúncio (art. 130º e seguintes, DL 59/99, de 2 de Março) e aprovação do Projecto Técnico, Programa de Concurso, Caderno de Encargos e demais elementos técnicos de acordo com o art. 64º nº 1 al. q) da Lei 169/99, de 18 de Setembro na redacção dada pela Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

A estimativa de custo da empreitada é de 123.638,00€, com exclusão de IVA.

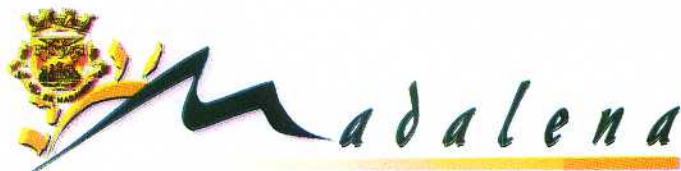
Em conformidade com o art. 121º nº 3 do DL 59/99, de 2 de Março deverão ser formulados convites para apresentação de propostas, designadamente às seguintes empresas: Tecnovia Açores, SA; José Artur da Cruz Leal, Unipessoal, Lda; Edifer – Construções Pires Coelho & Fernandes, SA; Somague – Editor Engenharia, SA; Construtora do Tâmega – Açores, SA; Marques, Lda; Nascimento Neves & Filho, Lda; e, Reis, Rocha e Malheiro, SA.

De acordo com o estipulado no artigo 60º do DL 59/99, de 2 de Março, deverá o executivo nomear a Comissão de Abertura de Concurso e a Comissão de Análise das Propostas, pelo que se propõe como Comissão de Abertura do Concurso os elementos: como presidente da comissão a Dr.ª Sílvia Simões Seco, como secretário, o Dr. Fernando Evangelho e vogal efectivo a Dr.ª Hélia Dutra, e, vogais suplentes, Dr. Paulo Terra e Sra. Conceição Jorge.

Como Comissão de Análise das Propostas propõe-se: como presidente da comissão, o Eng. Adriano Rosa, como secretário, o Eng.º Manuel Sançana, vogal efectivo o Dr. Fernando Evangelho e vogais suplentes, Dr. Paulo Terra e Sra. Manuela Serpa.”

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o concurso limitado sem publicação de anúncio, em conformidade com a informação acima transcrita. -----

8 – Resumo Diário da Tesouraria, referente ao dia 15 de Novembro de 2006. -----



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA DO RICO
TELEF: 292 628 700
TELEFAX: 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27
618

A

Handwritten signature and initials.

Foi apresentado ao executivo, pela Chefe da Secção de Contabilidade, Taxas e Licenças, Sra. Maria Leontina Silva, o resumo diário da tesouraria referente ao dia quinze de Novembro, cujo total de disponibilidades era de novecentos e quatro mil, cento e trinta e sete euros e quinze cêntimos. --

Deliberação: A Câmara tomou conhecimento. -----

II – Projecto de Arquitectura – Para decisão. -----

1 – Processo n.º 097/2006, de José Manuel Medeiros Garcia. -----

Foi apresentada ao executivo, pelo Coordenador da Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, Eng.º Manuel Sançana, a informação n.º 1326/2006 de 13/11/2006, referente ao projecto acima referenciado, que a seguir se transcreve: -----

“O requerente pretende proceder à construção de uma moradia, num terreno de sua propriedade, sito aos Biscoitos, Madalena.

A pretensão respeita o Regulamento Geral das Edificações Urbanas, e os parâmetros construtivos definidos no Plano Director Municipal para o Espaço Florestal.

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho.”

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o processo, em conformidade com a informação acima transcrita. -----

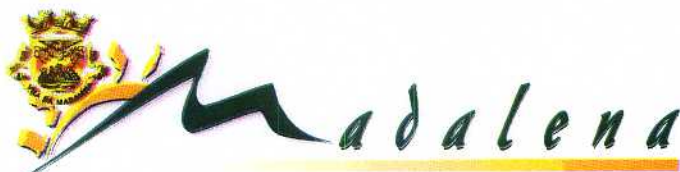
III – Caducidade da Licença e Licença Especial de Obras Inacabadas – Para decisão. -----

1 – Processo n.º 060/2004, de José Gabriel do Rego Benevides. -----

Foi apresentada ao executivo, pelo Coordenador da Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, Eng.º Manuel Sançana, a informação n.º 1329/2006 de 13/11/2006, referente ao projecto acima referenciado, que a seguir se transcreve: -----

“DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE DA LICENÇA DE CONSTRUÇÃO

Tendo-se constatado, que a licença de construção titulada pelo alvará n.º 09/2005 caducou a partir de 24 de Outubro de 2006, por força do disposto no artigo 71.º, n.º 3, alínea d) do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, na redacção do Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, deverá a



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 592.070.946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9850-324 MADALENA (A. RICO)
TELEF: 292-628.700
TELEFAX: 292-628.748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

Handwritten signature and initials.

Câmara Municipal declarar expressamente a caducidade dessa licença, sempre mediante audiência prévia do interessado, conforme o disposto no n.º 5 do artigo 71.º daquele diploma. No entanto, neste caso particular da audiência prévia mencionada nesta disposição legal, considerando que foi o próprio particular quem, a coberto do requerimento com datado de 02 de Novembro de 2006, com registo de entrada n.º 2263, do dia seguinte, ao solicitar a concessão de uma licença especial para obras inacabadas, implicitamente reconhece a caducidade da licença em questão, encontra-se o particular já perfeitamente inteirado sobre as questões que importam à decisão, devidamente comprovadas, não havendo por isso lugar à audiência prévia do interessado, conforme artigo 103.º, n.º 2, alínea a) do CPA.

Assim, propõe-se que seja declarada a caducidade do alvará de Licença de Construção n.º 09/2005, por aplicação do disposto na alínea d) do n.º 3 do artigo 71.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho.

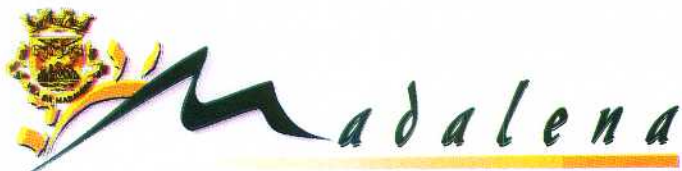
LICENÇA ESPECIAL DE OBRAS INACABADAS

O requerente solicita que lhe seja concedida uma licença especial de obras inacabadas, para conclusão das obras de ampliação e recuperação de uma moradia sita à Rua do Morgado, Terra do Pão, São Caetano, cuja licença inicial caducou em 2006/10/24.

De acordo com o n.º 3 do artigo 88.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, *"Independentemente dos motivos que tenham determinado a caducidade da licença ou da autorização, a licença referida no n.º 1 (licença especial para conclusão de obras inacabadas), pode também ser concedida quando a câmara municipal reconheça o interesse na conclusão da obra e não se mostre aconselhável a demolição da mesma, por razões ambientais, urbanísticas, técnicas ou económicas."*

Ora, dado o estado avançado da obra, consideram-se estar reunidas as condições expressas no referido artigo.

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 20.º e 88.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, concedendo-se uma licença especial com prazo não superior a 90 dias, em vez dos 180 solicitados, uma vez que conforme consta do próprio requerimento, a penas faltam realizar os acabamentos."



27
620

MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512-070-946
LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9850-324 MADALENA DO RÍO
TELEF. 292-628-700
TELEFAX 292-628-748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

Handwritten signature and initials.

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o processo, em conformidade com a informação acima transcrita. -----

IV – Alteração do Alvará – Para decisão. -----

1 – Processo n.º 002/2000, de Ricardo Pereira Santos Unipessoal, Lda. -----

Foi apresentada ao executivo, pelo Coordenador da Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, Eng.º Manuel Sançana, a informação n.º 1281/2006 de 30/10/2006, referente ao projecto acima referenciado, que a seguir se transcreve: -----

“Embora a questão do 3.º piso só seja definitivamente resolvida após a aprovação da alteração ao loteamento onde se insere a pretensão, uma vez que essa alteração já mereceu parecer favorável, julgam-se reunidas as condições para que sejam solicitados pareceres ao Serviço Regional de Protecção Civil e Bombeiros dos Açores, Autoridade Concelhia de Saúde e Serviço de Águas.”

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o processo, em conformidade com a informação acima transcrita. -----

V – Loteamento e Infra-estruturas – Para decisão. -----

1 – Processo n.º 004/2005, de Fernando Manuel Medeiros Jorge. -----

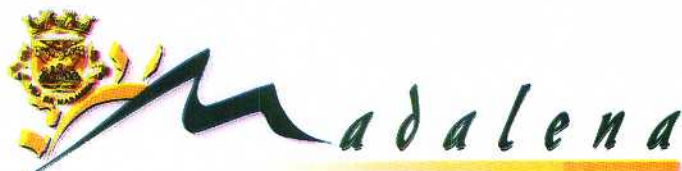
Foi apresentada ao executivo, pelo Coordenador da Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, Eng.º Manuel Sançana, a informação n.º 1290/2006 de 02/11/2006, referente ao projecto acima referenciado, que a seguir se transcreve: -----

“LOTEAMENTO

O requerente pretende proceder ao loteamento de um prédio, para constituição de 4 lotes de terreno para construção de moradias unifamiliares (um dos quais já construído), surgindo este processo na sequência da Informação Prévia n.º 028/2004, conformando-se o agora proposto com essa Informação Prévia.

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho.

PROJECTOS DE INFRA-ESTRUTURAS



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512-070-946
LARGO CARDINAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA DO PINO
TELEF: 292-628-700
TELEFAX: 292-628-748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

27

621

Handwritten signatures and initials.

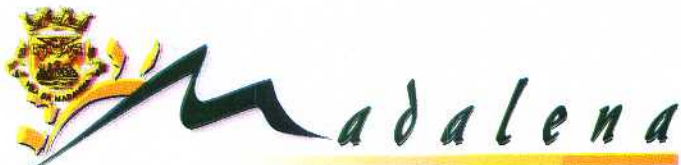
Nos termos do n.º 8 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, os projectos de especialidades acompanhados de termos de responsabilidade por técnicos inscritos em associação pública estão isentos de apreciação prévia, pelo que, o **Projecto de Rede de Abastecimento de Água, Projecto de Infra-Estruturas de Telecomunicações, Projecto de Drenagem de Águas Pluviais, Projecto de Instalações Eléctricas de Serviço Público e Projecto Viário** apresentados pelo requerente, foram apenas analisados em termos de documentação técnica.

Dado que estão documentalmente instruídos com as peças escritas e desenhadas necessárias à compreensão dos projectos técnicos, e que tem parecer favorável condicionado por parte da EDA e da PT Telecomunicações, com os quais o requerente mostrou concordância, propõe-se o deferimento do pedido ao abrigo do disposto no referido artigo, e dando cumprimento à alínea b) do n.º 1 do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, condicionado aos pareceres da EDA e PT Comunicações.”

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o processo, condicionado aos pareceres da EDA e da PT – Comunicações, em conformidade com a informação acima transcrita.

E nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, pelas onze horas e quarenta minutos, tendo sido a presente acta aprovada em minuta e assinada pelos membros do executivo presentes, ficando os Técnicos presentes na reunião encarregues de dar imediata execução às deliberações tomadas no respeitante aos seus departamentos. -----

O PRESIDENTE: _____



MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512.070.946
LARGO: CARDEAL COSTA NUNES
9959-324 MADALENA DO RICO
TELEF: 292 628 700
TELEFAX: 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

OS VEREADORES:

Amig

Frei Prímio Marcos Soares

Manz de Funder Silva

João Faria A. L. Pina