



Município da Madalena

ATA

DA

REUNIÃO ORDINÁRIA

DA

CÂMARA MUNICIPAL DA MADALENA

Local: Sala de Reuniões da Câmara Municipal

Data; 30-11-2015

Iniciada às 10.00 e aprovada em minuta a 30-11-2015

A reunião iniciou-se com a presença de:-----

Presidente: José António Marcos Soares-----

Vice-Presidente: Marco José Freitas da Costa -----

Vereadores: Miguel António Moniz Costa-----

Ângela Maria da Silva Oliveira Garcia-----

Verificou-se a ausência da Vereadora Catarina Manito.-----

Estiveram ainda presentes, o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, que apresentaram ao executivo camarário, para deliberação, os assuntos que no âmbito dos seus departamentos necessitavam de deliberação camarária, e que nos termos da legislação, ao efeito aplicável, cumpriram todos os formalismos legais para que a Câmara, sobre os mesmos, pudesse decidir.-----

A reunião foi presidida pelo Presidente da Câmara Municipal da Madalena, José António Marcos Soares e secretariada pela assistente técnica, Ana Feliciano.-----

O Presidente deu início à reunião com o período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

1 - Proposta de assuntos a incluir no Período de Antes da Ordem do Dia – Para deliberação;-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, introduzir os pontos no período de antes da ordem do dia.-----

I – Divisão Administrativa e Financeira:-----

1 – Casa do Povo da Criação Velha - Prolongamento de horário de funcionamento pontual para os dias 18 e 19 de dezembro até às 06h00 - Para deliberação.

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o requerimento acima mencionado, documento que por ser extenso se encontra reproduzido nos documentos anexos a esta reunião, para os devidos e legais efeitos.-----

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade, manter a decisão tomada na reunião de 16 de novembro de autorizar o pedido de prolongamento de horário até às 4 horas.-----

II – Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico:-----

II – 1 – Projetos de Arquitetura:-----

1 – Vista Montanha – Alojamento e Atividades Turísticas, Lda – Alteração – Processo nº. 022/2014 – Para deliberação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 944/2015, de 25 de novembro, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos.-----

Com base na informação supramencionada e ora transcrita: "A requerente, através dos elementos entregues, apresenta as alterações pretendidas em relação ao projecto aprovado em reunião camarária de 2014/08/01, e que consiste na alteração da implantação de uma das moradias que aumenta a sua distância em relação à via.-----

Estas alterações não alteram os pressupostos da aprovação inicial.-----

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de Setembro."-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.-----

2 – Vista Montanha – Alojamento e Atividades Turísticas, Lda – Alteração – Processo nº. 035/2014 – Para deliberação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 945/2015, de 25 de novembro, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos.-----

Com base na informação supramencionada e ora transcrita: "A requerente, através dos elementos entregues, apresenta as alterações pretendidas em relação ao projecto aprovado em reunião camarária de 2014/08/01, e que consiste na rotação em 90º da orientação de uma das moradias.-----

Estas alterações não alteram os pressupostos da aprovação inicial.-----

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de Setembro.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.-----

II – 2 – Projeto de Especialidades:-----

1 – Vitor Manuel Oliveira da Rosa – Processo nº. 018/2014 – Para deliberação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 943/2015, de 25 de novembro, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos.-----

Com base na informação supramencionada e ora transcrita: "Nos termos do n.º 8 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção do Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro, os



Município da Madalena

projectos de especialidades acompanhados de termos de responsabilidade por técnicos inscritos em associação pública estão isentos de apreciação prévia, pelo que, os Projectos de Estabilidade, Rede de Abastecimento de Água e Esgotos, Acústica, ITED e Instalações Eléctricas, apresentados pelo requerente, foram apenas analisados em termos de documentação técnica.-----

Dado que estão documentalmente instruídos com as peças escritas e desenhadas necessárias à compreensão dos projectos técnicos, e que tem parecer favorável por parte da EDA, propõe-se o deferimento do pedido ao abrigo do disposto no referido artigo, dando cumprimento à alínea c) do n.º 1 do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção do Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.-----

Não havendo mais nada a acrescentar ao período antes da Ordem do Dia, o Presidente da Câmara Municipal da Madalena, deu o mesmo por encerrado, dando início ao período da Ordem do dia, em cumprimento do artigo 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

ORDEM DO DIA

I – Divisão Administrativa e Financeira:-----

1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena realizada a 16 de novembro de 2015 - Para deliberação.-----

2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião de 16 de novembro de 2015 - Para conhecimento.-----

3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento.-----

4 - 13º Alteração ao Orçamento - Para deliberação.-----

II - Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico-----

1 - Projetos de Arquitetura:-----

1 - Jaime Tomás de Medeiros - Processo n.º 053/2015 - Para Ratificação.-----

2 - Melo's Place - Local Accommodation, Unipessoal Lda - Processo n.º 058/2015 - Para Ratificação.-----

2 - Projetos de Arquitetura e Especialidades:-----

1 - Orlanda Filipa Jacinto e Simas - Processo n.º 031/2014 - Para Ratificação.-----

I – Divisão Administrativa e Financeira:-----

1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena realizada a 16 de novembro de 2015 - Para deliberação.-----

Foi dispensada a leitura da ata da Reunião anterior, a qual, foi previamente distribuída aos Membros do Executivo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar a ata.-----

2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião de 16 de novembro de 2015 - Para conhecimento.-----

25.

O executivo foi informado, pelos Chefes de Divisão, do cumprimento das deliberações da última reunião camarária, em conformidade com o identificado nos documentos remetidos à Presidência para integrarem a ordem do dia da reunião camarária.-----

Deliberação: Tomado conhecimento.-----

3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o resumo diário da tesouraria referente ao dia 27 de novembro do corrente ano, no valor de 489.186,25€ (Quatrocentos e oitenta e nove mil cento e oitenta e seis euros e vinte e cinco cêntimos).-----

Deliberação: Tomado conhecimento.-----

4 - 13ª Alteração ao Orçamento - Para deliberação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação nº. 26/2015 da Técnica Superior Helia Dutra, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos.-----

Com base na informação supramencionada e ora transcrita: "Cumpre-me informar V.Ex.a que segundo orientações superiores, se torna necessário proceder a uma Alteração ao Orçamento, dado as seguintes rubricas não terem dotação suficiente, da seguinte forma: -----

Rubricas a reforçar:-----

Outros suplementos e prémios – Outros-----

Classificação Orçamental 0102.01021302.....1.750,00 Euros-----

Artigos honoríficos e de decoração:-----

Classificação Orçamental 0102.020119.....700,00 Euros-----

Deslocações e estadas:-----

Classificação Orçamental 0102.020213.....3.000,00 Euros-----

Estudos, pareceres, projectos e consultadoria:-----

Classificação Orçamental 0102.020214.....5.000,00 Euros-----

Encargos de cobrança de receitas:-----

Classificação Orçamental 0102.020224.....600,00 Euros-----

Serviços Bancários:-----

Classificação Orçamental 0102.06020304.....2.500,00 Euros-----

Rubricas a deduzir:-----

Titulares órgãos soberania e memb. Órgãos autarq:-----

Classificação Orçamental 0102.010101.....5.000,00 Euros-----

Pessoal quadros – Regime contrato individ. Trabalho:-----

Classificação Orçamental 0102.010104.....10.000,00 Euros-----



Município da Madalena
Município da Madalena

Liv36¹⁹¹
fs

Assim, solicita-se a V. Ex.a. se digne autorizar a preparação da referida alteração orçamental, a qual deverá ser presente à próxima Reunião Camarária, para aprovação, nos termos do disposto na alínea d) do n.º 1 do art.º 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a 13.ª alteração ao Orçamento.-----

II Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico-----

1 - Projetos de Arquitetura:-----

1 - Jaime Tomás de Medeiros - Processo n.º 053/2015 - Para Ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 934/2015, de 24 de novembro, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos.-----

Com base na informação supramencionada e ora transcrita: "O requerente, na qualidade de proprietário, pretende proceder à construção de edifício multifamiliar, num prédio sito à Rua Maria Cecília do Amaral, 15, Granel, Madalena.-----

A pretensão respeita os parâmetros urbanísticos do Espaço Urbano da Madalena/Criação Velha.-----

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro."-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento do Sr. Presidente..

2 - Melo's Place - Local Accommodation, Unipessoal Lda - Processo n.º 058/2015 - Para Ratificação;--

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 931/2015, de 24 de novembro, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos.-----

Com base na informação supramencionada e ora transcrita: "A requerente, na qualidade de comodataria, pretende proceder à alteração e ampliação de um edifício sito à Cruz das Almas, São Mateus, Bandeiras.----

A pretensão respeita os parâmetros urbanísticos do Espaço Urbano de São Mateus.-----

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro."-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento do Sr. Presidente.-

2 - Projetos de Arquitetura e Especialidades:-----

1 - Orlanda Filipa Jacinto e Simas - Processo n.º 031/2014 - Para Ratificação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 935/2015, de 24 de novembro, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos.-----

Com base na informação supramencionada e ora transcrita: "Projecto de Arquitectura:-----

A requerente, na qualidade de comodatária, pretende proceder à reconstrução, ampliação e alteração de dois imóveis (um habitacional e um alambique) sitos ao Cachorro, Bandeiras.-----

A pretensão insere-se num projecto turístico de alojamento local, que envolve a recuperação de mais um imóvel constantes do processo de licenciamento n.º 022/2015 (já aprovado), tendo merecido pareceres favoráveis por parte do Parque Natural da Ilha do Pico e Direcção Regional dos Assuntos do Mar.-----

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro.-----

Projectos de Especialidades:-----

Nos termos do n.º 8 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção do Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro, os projectos de especialidades acompanhados de termos de responsabilidade por técnicos inscritos em associação pública estão isentos de apreciação prévia, pelo que, os Projectos de Estabilidade, Rede de Abastecimento de Água e Esgotos, Acústica, ITED e Instalações Eléctricas, apresentados pela requerente, foram apenas analisados em termos de documentação técnica.

Dado que estão documentalmente instruídos com as peças escritas e desenhadas necessárias à compreensão dos projectos técnicos, e que tem parecer favorável por parte da EDA, propõe-se o deferimento do pedido ao abrigo do disposto no referido artigo, dando cumprimento à alínea c) do n.º 1 do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção do Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro.-----

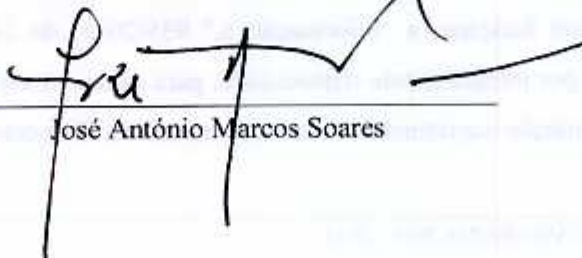
Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento do Sr. Presidente.-

Iniciada às 10.00 e encerrada às 10.15

Aprovada a 30-11-2015 em minuta e publicada através do Edital n.º 36.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada esta reunião, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e eu Amélie Henriques redigi e subscrevi, ficando os responsáveis dos serviços encarregues de dar imediata execução às deliberações tomadas no respeitante aos seus departamentos.

O PRESIDENTE DA CÂMARA


José António Marcos Soares