

**Município da Madalena**

ATA

DA

REUNIÃO ORDINÁRIA

CÂMARA MUNICIPAL DA MADALENA

**Local:** Sala de Reuniões da Câmara Municipal**Data:** 02-05-2016**Iniciada às 10:00 e aprovada em minuta a 02-05-2016**

A reunião iniciou-se com a presença de:-----

**Presidente:** José António Marcos Soares-----**Vice-Presidente:** Marco José Freitas da Costa-----**Vereadores:** Ângela Maria da Silva Oliveira Garcia-----

-----Catarina Isabel Gaspar Manito-----

Estiveram ainda presentes, o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, que apresentaram ao executivo camarário, para deliberação, os assuntos que no âmbito dos seus departamentos necessitavam de deliberação camarária, e que nos termos da legislação, ao efeito aplicável, cumpriram todos os formalismos legais para que a Câmara, sobre os mesmos, pudesse decidir.-----

A reunião foi presidida pelo Presidente da Câmara Municipal da Madalena, José António Marcos Soares e secretariada pela assistente técnica, Ana Martins.-----

O Presidente deu início à reunião com o período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

Foram apresentados os seguintes pontos para integrar o período de antes da ordem do dia:-----

**1 – Proposta de assuntos a incluir no Período de Antes da Ordem do Dia – Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelos Chefes de Divisão, os documentos abaixo mencionados.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, introduzir os pontos no período de antes da ordem do dia.-----**I – Divisão Administrativa e Financeira:**-----**1 - Concurso Público para Concessão de Espaços na Avenida Machado Serpa, Festas de Santa Maria Madalena 2016 - Para ratificação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo n.º 575/2016, de 22 de abril de 2016, documento que se anexa (sob o n.º 1 R.C.) e que aí se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento da



Vereadora Catarina Manito.-----

**2- Concurso Público para Concessão de Exploração dos Bares no Patinódromo, Festas de Santa Maria Madalena 2016 – Para ratificação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo n.º 574/2016, de 22 de abril de 2016, documento que se anexa (sob o n.º 2 R.C.) e que aí se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos.-----

**Deliberação:**A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento da Vereadora Catarina Manito.-----

**3 – Escola Profissional do Pico – Pedido de Autorização para a realização de atividade “Voluntário por um dia” - Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, os registos n.º 3298/2016 e 3297/2016, documento que se anexa (sob o n.º 3 R.C.) e que aí se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido.-----

**4 – Escola Profissional do Pico – Pedido de Autorização para a realização de atividade “Empreendedor por um dia” - Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo n.º 3764/2016, documento que se anexa (sob o n.º 4 R.C.) e que aí se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido.-----

**5 – Proposta de preços para entrada no recinto de espetáculos das Festas da Madalena. - Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo n.º 604/2016, de 28 de abril de 2016, documento que se anexa (sob o n.º 5 R.C.) e que aí se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta de preços de entrada no recinto.-----

**6 – Proposta de Candidatura ao Pro- Rural + - Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a proposta acima mencionada, documento que se anexa (sob o n.º 6 R.C.) e que aí se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, preparar e submeter os seguintes projetos de investimento à ADELIACOR, Associação para o Desenvolvimento Local das Ilhas dos Açores:-----

1 - Casa do Bom Jesus: Investimento previsto – 266.619,00€-----

2 - Reabilitação do Parque de Campismo da Madalena: Investimento previsto– 92.794,00€;-----

**Município da Madalena**

3 - Mercado Municipal: Investimento previsto – 140.183,00€;-----

4 - Fomento de atividades económicas e ativos locais: Investimento previsto – 140.520,00€;-----

5 - Centro de Valências Sociais do Valverde: Investimento previsto – 93.512,00€;-----

No que concerne ao financiamento a Câmara Municipal assegurará a parte não comparticipada, onde se compreende a totalidade do IVA dos projetos, através do seu orçamento e caso se verifique, accionará as ferramentas financeiras corretas, através da banca e disponíveis para o efeito. -----

No que toca à contratação de serviços e aquisições previstas no âmbito dos projetos, acima identificados, observar-se-á sempre o rigoroso cumprimento do CCP. -----

Atendendo ao custo estimado para a execução/aquisição de cada uma das componentes do referidos projetos, adoptar-se-á o procedimento de adjudicação por ajuste direto com consulta. --

Mais se delibera que os projeto não inscritos no Plano Plurianual de Investimentos do Município da Madalena, a saber: Mercado Municipal; Fomento de atividades económicas e ativos locais; Centro de Valências Sociais do Valverde, em caso de aprovação pela ADELIAÇOR, serão inscritos no PPI, por via de uma revisão orçamental.-----

**7 – Contratação de empréstimos a médio e longo prazo para financiamento de projetos no âmbito do PO Açores 2020 e Pro-Rural +, no montante de 1.458.200,00€ - Proposta de adjudicação – Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a proposta acima mencionada, documento que se anexa (sob o n.º 7 R.C.) e que aí se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos. -----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por maioria, com uma abstenção, aprovar a proposta de adjudicação de Contratação de empréstimo a médio e longo prazo, no montante de 1.458.200.00€, ao Banco Caixa Geral de Depósitos SA, que apresenta uma taxa de juro indexada à Euribor a 12 meses acrescida de spread de 1.18%. -----

Absteve-se a Vereadora Ângela Garcia.-----

**8 - Contratação de empréstimos a médio e longo prazo para financiamento de projetos municipais, no montante de 600.000,00€ - Proposta de adjudicação – Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a proposta acima mencionada, documento que se anexa (sob o n.º 8 R.C.) e que aí se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos. -----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por maioria, com uma abstenção, aprovar a proposta de adjudicação de Contratação de empréstimo a médio e longo prazo, no montante de 600.000.00€, ao Banco Caixa Geral de Depósitos SA, que apresenta uma taxa de juro indexada à Euribor a 12 meses acrescida de spread de 1.12%. -----

Absteve-se a Vereadora Ângela Garcia.-----

**II- Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico:-----**

**1 - Dever de conservação – Registo n.º 1128/2016 – Vistoria –Fátima Mourinho – Canada do Calhau – Candelária-----**

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0221/2016, de 19 de abril de 2016.-----

Com base na informação supra mencionada e ora transcrita: “Tendo em conta a comunicação apresentada sobre o estado de conservação de um imóvel sito à Canada do Calhau, Candelária, propriedade de Fátima Moutinho, foi determinada vistoria nos termos do artigo 90.º do Decreto Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro (vulgo RJUE), para efeitos de verificação das condições do imóvel, nos termos do artigo 89.º do referido diploma legal.-----

Do auto de vistoria, resultou o seguinte parecer dos peritos, “...a edificação apresenta algumas fissuras na fachada principal com dimensão significativa, indiciando a possibilidade de ruína. Assim, propõe-se que no prazo de 2 meses, seja efetuada a sua demolição e limpeza do terreno.”.-----

Em face do acima exposto, é aplicável o disposto no n.º 3 do artigo 89.º do RJUE - “A câmara municipal pode, oficiosamente ou a requerimento de qualquer interessado, ordenar a demolição total ou parcial das construções que ameacem ruína ou ofereçam perigo para a saúde pública e para a segurança das pessoas.”.-----

Assim, em face do exposto, propõe-se que seja ordenada a demolição total e limpeza do terreno, a executar no prazo máximo de 2 meses.-----

Nos termos do n.º 4 do já referido artigo, o ato é eficaz a partir da sua notificação ao proprietário.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, ordenar a demolição total e limpeza do terreno, a executar no prazo máximo de 2 meses, notificando ao proprietário.-----

Não havendo mais nada a acrescentar ao período antes da Ordem do Dia, o Presidente da Câmara Municipal da Madalena, deu o mesmo por encerrado, dando início ao período da Ordem do dia, em cumprimento do artigo 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

**-----ORDEM DO DIA-----**

**I – Divisão Administrativa e Financeira:-----**

**1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena, realizada no dia 18-04-2016. Para deliberação:-----**

Foi dispensada a leitura da ata da Reunião anterior, a qual, foi previamente distribuída aos Membros do Executivo.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata.-----

044  
f**Município da Madalena****2 - Informação dos Responsáveis do cumprimento das deliberações da última reunião - Para conhecimento;**-----

O executivo foi informado, pelos Chefes de Divisão, do cumprimento das deliberações da última reunião camarária, em conformidade com o identificado nos documentos remetidos à Presidência para integrarem a ordem do dia da reunião camarária, documento que se anexa (sob o n.º 9 R.C.) e que aí se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos.-----

**Deliberação:** Tomado conhecimento.-----

**3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o resumo diário da tesouraria referente ao dia 29 de abril do corrente ano, no valor de 225,744,05€ (duzentos e vinte e cinco mil, setecentos e quarenta e quatro euros e cinco cêntimos), documento que se anexa (sob o n.º 10 R.C.) e que aí se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos.-----

**Deliberação:** Tomado conhecimento.-----

**4 - Biblioteca Municipal - Doações de Livros - Para deliberação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, as informações, com os registos n.º 545 e 546, de 18 de abril de 2016, da Técnica Superior Fernanda Medeiros, sobre a doação de livros à Biblioteca Municipal, documento que se anexa (sob o n.º 11 R.C.) e que aí se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos.-----

**Deliberação:** O Executivo deliberou, por unanimidade, aceitar a doação de livros das senhoras Eva Naranjo Estañol, Ana Luisa Sousa Matos e Neli Alves.-----

**5 - 4ª Alteração ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano - Para deliberação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação com o Registo n.º 607/2016 da Técnica Superior Hélia Dutra, referente à proposta de alteração acima mencionada, documento que se anexa (sob o n.º 12 R.C.) e que aí se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar a 4.ª alteração ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano.-----

**Iniciada às 10:00 e encerrada às 10:20**-----

**Aprovada a 02-05-2016 em minuta e publicada através do Edital n.º 13.**-----

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada esta reunião, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e eu Ana Martins redigi e subscrevi, ficando os responsáveis dos serviços encarregues de dar imediata execução às deliberações tomadas no respeitante aos seus departamentos.



Município de São João del-Rei

O PRESIDENTE DA CÂMARA

*Pre*  
José Antônio Marcos Soares