



**Município da Madalena**

ATA

DA

REUNIÃO ORDINÁRIA

CÂMARA MUNICIPAL DA MADALENA

**Local:** Sala de Reuniões da Câmara Municipal

**Data:** 22-08-2016

**Iniciada às 10:00 e aprovada em minuta a 22-08-2016**

A reunião iniciou-se com a presença de:-----

**Presidente:** José António Marcos Soares-----

**Vice-Presidente:** Marco José Freitas da Costa-----

**Vereadores:** Miguel António Moniz da Costa-----

-----Ângela Maria da Silva Oliveira Garcia-----

-----Catarina Isabel Gaspar Manito-----

Estiveram ainda presentes, a Coordenadora Técnica da Secção de Expediente, Arquivo e Documentação, Conceição Jorge, em substituição do Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, e o Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, que apresentaram ao executivo camarário, para deliberação, os assuntos que no âmbito dos seus departamentos necessitavam de deliberação camarária, e que nos termos da legislação, ao efeito aplicável, cumpriram todos os formalismos legais para que a Câmara, sobre os mesmos, pudesse decidir.-----

A reunião foi presidida pelo Presidente da Câmara Municipal da Madalena, José António Marcos Soares e secretariada pela assistente técnica, Ana Feliciano.-----

O Presidente deu início à reunião com o período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

Foram apresentados os seguintes pontos para integrar o período de antes da ordem do dia:-----

**I – Proposta de assuntos a incluir no Período de Antes da Ordem do Dia – Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelos Chefes de Divisão, os documentos abaixo mencionados.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, introduzir os pontos no período de antes da ordem do dia.-----

**I – Divisão Administrativa e Financeira:**-----

**1 - Proposta - Hasta pública para a ATRIBUIÇÃO, POR VENDA, DE LOTES DE TERRENO DESTINADOS À POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO DA MADALENA – Abertura de procedimento, nomeação de comissão/júri e definição dos valores base de venda dos lotes – Para deliberação;**-----

X

Foi apresentado ao executivo, pelo Presidente da Câmara Municipal da Madalena, José António Marcos Soares, a proposta acima mencionada com o registo interno n.º 1182 de 19 de agosto de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos (doc. 1 PAOD).-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o procedimento de abertura de hasta publica, aprovando os elementos procedimentais, designadamente o Edital de Hasta Pública e as Condições da Hasta Pública;-----

Aprovar a comissão/júri da hasta publica, com a seguinte constituição:-----

**Presidente** – Catarina Isabel Gaspar Manito, Vereadora com competências delegadas;-----

**1º Vogal efetivo** – Dr. Fernando Evangelho, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira;-----

**2º Vogal efetivo** – Eng. Manuel Sançana, Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos, Planeamento e Urbanismo;-----

**Vogais Suplentes** – Dra. Sílvia Sêco, Técnica Superior Jurista dos Serviços Jurídicos e Dr. Bruno Faria, Técnico Superior da Divisão Administrativa e Financeira;-----

O 1º vogal efetivo substitui o presidente do júri nas suas faltas e impedimentos.-----

Definir o preço base mínimo de venda para cada lote:-----

Lote 3 – 15.000,00€-----

Lote 4 – 15.000,00€-----

Lote 5 – 15.000,00€-----

**II– Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico:**-----

**1 – Projeto de arquitetura:**-----

**1 – Tânia Alexandra Soares de Melo Rosa – Alteração e ampliação de moradia – Processo n.º 044/2016 – Para Deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação do Assistente Técnico, Ruben Silva n.º 0015/2016, de 18 de agosto de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos (doc. 2 PAOD).-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.-----

**2 – Projeto de arquitetura(Alteração) e Projectos de Especialidades:**-----

**1 – Santa Casa da Misericórdia da Madalena – Alteração e ampliação de Lar de Idosos– Processo n.º 017/2016 – Para Deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0532/2016, de 19 de agosto de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos (doc. 3 PAOD).-----



Handwritten signature

060  
Liv37

## Município da Madalena

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.-----

### 3 – Verificação de Situação de Ruína:-----

1 – **Manoel Nunes Santos da Rosa – Avaliação de prédio urbano em ruínas – Registo n.º 6511/2016 –**

#### **Para Deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0533/2016, de 19 de agosto de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos (doc. 4 PAOD).-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.-----

Não havendo mais nada a acrescentar ao Período Antes da Ordem do Dia, o Presidente da Câmara Municipal da Madalena, deu o mesmo por encerrado, dando início ao período da Ordem do dia, em cumprimento do artigo 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

### ORDEM DO DIA

#### **I Divisão Administrativa e Financeira**-----

1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena realizada a 8 de agosto de 2016 - Para deliberação.-----

2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião de 8 de agosto de 2016 - Para conhecimento.-----

3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento.-----

4 - Biblioteca Municipal - Doação de livros - Para deliberação.-----

#### **II Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico**-----

##### **1 - Projectos de Arquitectura:**-----

1 - Clínica da Boa Nova, Lda - Processo n.º 003/2016 - Alteração - Para Deliberação;-----

2 - Hugo Miguel Roxo Silva - Processo n.º 027/2016 - Para Deliberação;-----

3 - Arménio Manuel Goulart - Processo n.º 032/2016 - Para Deliberação;-----

##### **2 - Projectos de Especialidades:**-----

1 - Maria de Fátima Oliveira Ferreira Soares Dias - Processo n.º 007/2015 - Para Deliberação;-----

##### **3 - Caducidade da Aprovação do Projecto de Arquitectura:**-----

1 - Tiago Miguel Pereira Gonçalves - Processo n.º 019/2014 - Para Deliberação;-----

2 - Bruno Goulart Neves, Unipessoal, Lda - Processo n.º 048/2014 - Para Deliberação;-----

##### **4 - Caducidade do Licenciamento:**-----

1 - Roberto Carlos Silva Teixeira - Processo n.º 008/2014 - Para Deliberação;-----

##### **5 – Empreitadas:**-----

1 - Empreitada de Electrificação do Cais do Mourato - Libertação Antecipada de Garantias - Registo n.º 4065/2016 - Para Deliberação;-----



**I – Divisão Administrativa e Financeira:-----**

**1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena realizada a 22 de agosto de 2016 - Para deliberação.-----**

Foi dispensada a leitura da ata da Reunião anterior, a qual, foi previamente distribuída aos Membros do Executivo.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por maioria aprovar a ata.-----

Absteve-se da votação o Vereador Marco Costa por não ter estado presente na mencionada reunião.-----

**2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião de 8 de agosto de 2016 - Para conhecimento.-----**

O executivo foi informado, do cumprimento das deliberações da última reunião camarária, em conformidade com o identificado nos documentos remetidos à Presidência para integrarem a ordem do dia da reunião camarária, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos (doc. 5).-----

**Deliberação:** Tomado conhecimento.-----

**3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento;-----**

Foi apresentado ao executivo, pela Coordenadora Técnica da Secção de Expediente, Arquivo e Documentação, Conceição Jorge, em substituição do Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, o resumo diário da tesouraria referente ao dia 19 de agosto do corrente ano, no valor de 498.854,56€ (Quatrocentos e noventa e oito mil oitocentos e cinquenta e quatro euros e cinquenta e seis cêntimos), documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos (doc. 6).-----

**Deliberação:** Tomado conhecimento.-----

**4 – Biblioteca Municipal – Doações de Livros - Para deliberação.-----**

Foi apresentado ao executivo, pela Coordenadora Técnica da Secção de Expediente, Arquivo e Documentação, Conceição Jorge, em substituição do Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, as informações , com os registos n.º 1083 e 1090, da Técnica Superior Fernanda Medeiros, sobre a doação de livros à Biblioteca Municipal, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos (doc. 7).-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a doação de livros dos Senhores Eduardo Bettencourt, Carina Fortuna, Vitor Hugo Forjaz e José Carlos Andrade Garcia.-----

**II Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico-----**

**1 - Projectos de Arquitectura:-----**

**1 - Clínica da Boa Nova, Lda - Processo n.º 003/2016 - Alteração - Para Deliberação;-----**

**Município da Madalena**

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por maioria, deferir o pedido, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos (doc. 8).-----

Não participou nesta votação o Vice-Presidente da câmara Marco José Freitas da Costa, por impedimento legal.-----

**2 - Hugo Miguel Roxo Silva - Processo n.º 027/2016 - Para Deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0521/2016, de 16 de agosto de 2016.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido. documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos (doc. 9).-----

**3 - Arménio Manuel Goulart - Processo n.º 032/2016 - Para Deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0503/2016, de 10 de agosto de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos (doc. 10).-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.-----

**2 - Projectos de Especialidades:**-----**1 - Maria de Fátima Oliveira Pereira Soares Dias - Processo n.º 007/2015 - Para Deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0519/2016, de 12 de agosto de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos (doc. 11).-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.-----

**3 - Caducidade da Aprovação do Projecto de Arquitectura:**-----**1 - Tiago Miguel Pereira Gonçalves - Processo n.º 019/2014 - Para Deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0492/2016, de 05 de agosto de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos (doc. 12).-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da aprovação do Projecto de Arquitectura, e arquivamento oficioso do processo. comunicar esta decisão ser comunicada ao Parque Natural da Ilha do Pico.-----

**2 - Bruno Goulart Neves, Unipessoal, Lda - Processo n.º 048/2014 - Para Deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0525/2016, de 05 de agosto de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos (doc. 13).-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da aprovação do Projecto de Arquitectura, e arquivamento oficioso do processo.-----

**4 - Caducidade do Licenciamento:-----**

**1 - Roberto Carlos Silva Teixeira - Processo n.º 008/2014 - Para Deliberação;-----**

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0520/2016, de 05 de agosto de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos (doc. 14).-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença.-----

**5 – Empreitadas:-----**

**1 - Empreitada de Electrificação do Cais do Mourato - Libertação Antecipada de Garantias - Registo n.º 4065/2016 - Para Deliberação;-----**

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0513/2016, de 12 de agosto de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos (doc. 15).-----

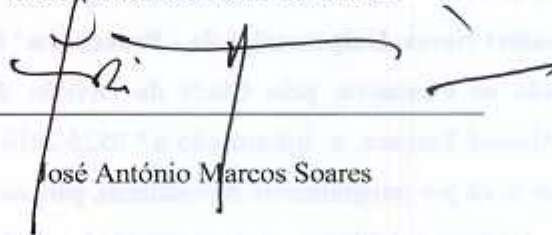
**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à libertação antecipada da caução, nos termos do n.º 1 do artigo 3.º do Decreto Legislativo Regional n.º 14/2009/A de 29 de Julho, alterado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 3/2012/A de 13 de Janeiro, e pelo Decreto Legislativo Regional n.º 1/2015/A, de 7 de Janeiro.-----

**Iniciada às 10.00 e encerrada 10.25.**

**Aprovada a 22-08-2016 em minuta e publicada através do Edital n.º 26.**

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada esta reunião, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e eu *Ana Maria Almeida* redigi e subscrevi, ficando os responsáveis dos serviços encarregues de dar imediata execução às deliberações tomadas no respeitante aos seus departamentos.

O PRESIDENTE DA CÂMARA



\_\_\_\_\_  
José António Marcos Soares