

**Município da Madalena****ATA
DA
REUNIÃO ORDINÁRIA
DA****CÂMARA MUNICIPAL DA MADALENA****Local:** Sala de Reuniões da Câmara Municipal**Data:** 28-11-2016**Iniciada às 10.00 e Aprovada em minuta a 28-11-2016**

A reunião iniciou-se com a presença de:-----

Presidente: José António Marcos Soares-----**Vice-Presidente:** Catarina Isabel Gaspar Manito-----**Vereadores:** Miguel António Moniz da Costa-----

Angela Maria da Silva Oliveira Garcia-----

Marco José Freitas da Costa-----

Estiveram também presentes, o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, que apresentaram ao executivo camarário, para deliberação, os assuntos que no âmbito dos seus departamentos necessitavam de deliberação camarária, e que nos termos da legislação, ao efeito aplicável, cumpriram todos os formalismos legais para que a Câmara, sobre os mesmos, pudesse decidir.-----

A reunião foi presidida pelo Presidente da Câmara Municipal da Madalena, José António Marcos Soares e secretariada pela assistente técnica, Isabel Costa.-----

O Presidente deu início à reunião com o período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Foram apresentados os seguintes pontos para integrar o período de antes da ordem do dia:-----

1 – Proposta de assuntos a incluir no Período de Antes da Ordem do Dia – Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelos Chefes de Divisão, os documentos abaixo mencionados.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, introduzir os pontos no período de antes da ordem do dia.-----**I – Divisão Administrativa e Financeira:**-----**1- 3ª Revisão ao Orçamento - Para deliberação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a revisão ao orçamento acima mencionada com o registo n.º 1687 de 24 de novembro de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos (doc.1).-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar a 3.ª Revisão ao Orçamento e remeter a mesma a Assembleia Municipal.-----

2 - Miria Roberta Ferreira Rodrigues – “Café Concerto” - Prolongamento de Horário de Funcionamento Pontual – para o dia 25 de novembro de 2016, até às 04h00 - Para ratificação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação n.º 045/2016, de 28 de outubro de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos (doc.2).-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Presidente da Câmara de autorização do prolongamento de horário até às 03H00.-----

3 - César Neves Automóveis, Unipessoal, Lda - Recycle Bar - Prolongamento de horário de funcionamento pontual para os dias 25 e 26 de novembro de 2016, até às 03h00 - Para ratificação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a oregisto de entrada n.º.10045 de 25 de novembro de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos (doc.3).-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Presidente da Câmara de autorização do prolongamento de horário até às 03H00.-----

II Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico-----

1 - Projectos de Arquitectura:-----

1 – Pedro Pereira Ferreira – Construção de Moradia - Processo n.º 057/2016 - Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0732/2016, de 24 de novembro de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos (doc.4).-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido. Neste ponto Vereadora Angela Garcia ausentou-se da sala por impedimento legal.-----

1 - Projectos de Arquitectura e Especialidades:-----



Município da Madalena

1 - Luis carlos da Silva Nunes – Construção de Armazém Agrícola - Processo n.º 052/2016 - Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0733/2016, de 24 de novembro de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos (doc.5).-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.-----

2 - Projectos de Especialidades:-----

1 - Silva & Botelho, Lda – Construção de espaço comercial - Processo n.º 043/2016 - Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0733/2016, de 24 novembro de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos (doc.6).-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.-----

2 - Mario Silva – Ampliação de Adega - Processo n.º 028/2016 - Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0735/2016, de 25 novembro de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos (doc.7).-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.-----

Não havendo mais nada a acrescentar ao período antes da Ordem do Dia, o Presidente da Câmara Municipal da Madalena, deu o mesmo por encerrado, dando inicio ao período da Ordem do dia, em cumprimento do artigo 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

ORDEM DO DIA

I Divisão Administrativa e Financeira-----

1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena realizada a 11 de novembro de 2016 - Para deliberação.-----

2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião de 11 de novembro de 2016 - Para conhecimento.-----

3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento.-----

4 - Empreitada de "Reconversão do Centro da Vila da Madalena - 3ª fase" - Lista de erros e omissões - Para ratificação.-----

5 - Edna Moreira do Amaral Bernardo - Esplanada Dark - Prolongamento de horário de funcionamento pontual para os dias 30 de novembro e 02 de dezembro de 2016, até às 04h00 - Para deliberação.-----

6 - Biblioteca Municipal - Doação de Livros - Para deliberação.-----

COU
17/11/2016



Município da Madalena

7 - Proposta de alteração às "Condições da Hasta Pública" referenciadas no Regulamento Municipal para atribuição, por venda, de lotes de terreno e projetos de arquitetura destinados à população do Município da Madalena" - Para deliberação.-----

II Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico-----

1 - Projectos de Arquitectura:-----

1 - Carla Sofia Melo Dias Feliciano - Processo n.º 051/2016 - Para Ratificação;-----

2 - Projectos de Arquitectura e Especialidades:-----

1 - Elke Brockmann e Oliver Lotz - Processo n.º 052/2008 - Para Ratificação;-----

3 - Projectos de Especialidades:-----

1 - Alfredo Rodrigues de Almeida - Processo n.º 050/2016 - Para Deliberação;-----

4 - Dever de Conservação:-----

1 - Fernando Manuel Medeiros de Melo - Registo n.º 6851/2010 - Para Deliberação;-----

2 - José Luís Macedo Bettencourt - Registo n.º 6851/2010 - Para Deliberação;-----

I Divisão Administrativa e Financeira:-----

1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena realizada a 11 de novembro de 2016 - Para deliberação.-----

Foi dispensada a leitura da ata da Reunião anterior, a qual, foi previamente distribuída aos Membros do Executivo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata.-----

2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião de 11 de novembro de 2016 - Para conhecimento.-----

O executivo foi informado, pelos Chefes de Divisão, do cumprimento das deliberações da última reunião camarária, em conformidade com o identificado nos documentos remetidos à Presidência para integrarem a ordem do dia da reunião camarária, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos (doc.8).-----

Deliberação: Tomado conhecimento.-----

3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o resumo diário da tesouraria referente ao 25 de novembro do corrente ano, no valor de 282.983,76€



Município da Madalena

(duzentos e oitenta e dois mil euros e novecentos e oitenta e três euros e setenta e seis centimos), documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos (doc.9).-----

Deliberação: Tomado conhecimento.-----

4 - Empreitada de "Reconversão do Centro da Vila da Madalena - 3ª fase" - Lista de erros e omissões - Para ratificação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação n.º 008/2016 de 23 de novembro, com o reg. n.º 1680, da Técnica superior Lilia Berta Leal, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos (doc.10).-----

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho do Presidente da Câmara de aceitar a lista de erros e omissões.-----

5 - Edna Moreira do Amaral Bernardo - Esplanada Dark - Prolongamento de horário de funcionamento pontual para os dias 30 de novembro e 02 de dezembro de 2016, até às 04h00 - Para deliberação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação n.º 048/2016, de 15 de novembro de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos (doc.11).-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o prolongamento de horário até às 03:00h.---

6 - Biblioteca Municipal - Doação de Livros - Para deliberação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação n.º.56 de 14 de novembro de 2016 com o registo n.º.1630, da Técnica Superior da Biblioteca Fernanda Medeiros, também os registos n.ºs.7365 e 7366 da Associação de Juventude Boa Nova, e ainda os registos n.ºs.8281 e 9536 da Assembleia Legislativa da Região Autónoma dos Açores, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos (doc.12).-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a doação de livros da senhora Susana Margarida de Freitas Simão, da Associação de Juventude Boa Nova e da Assembleia Legislativa da Região Autónoma dos Açores.-----

7 - Proposta de alteração às "Condições da Hasta Pública" referenciadas no Regulamento Municipal para atribuição, por venda, de lotes de terreno e projetos de arquitetura destinados à população do Município da Madalena" - Para deliberação.-----



Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação n.º 047/2016, de 15 de novembro de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos (doc.13).-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, que para todas as situações em que se comprove (nomeadamente pela junção aos processos respetivos, de documentos bancários disso mesmo demonstrativos) que os concorrentes adquirentes dos lotes que lhes couberam em concurso necessitam de obtenção de financiamentos bancários para a sua aquisição definitiva e/ou para a construção das edificações nos mesmos projetadas, possa realizar-se imediatamente a escritura de compra e venda dos mesmos lotes, para a sua posterior hipoteca voluntária a favor da entidade bancária financiadora;-----
Acaso essa hipoteca voluntária se não venha a concretizar, tal constituirá causa resolutive da dita escritura de compra e venda dos lotes, devendo fazer-se expressa menção desta condição resolutive na mesma escritura de compra e venda.-----

Remeter á Assembleia Municipal para ratificação.-----

II Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico-----

1 - Projectos de Arquitectura:-----

1 - Carla Sofia Melo Dias Feliciano - Processo n.º 051/2016 - Para Ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0710/2016, de 16 de novembro de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos (doc.14).-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento do Presidente da Câmara, condicionado ao parecer da Secretaria Regional do Turismo e Transportes.-----

2 - Projectos de Arquitectura e Especialidades:-----

1 - Elke Brockmann e Oliver Lotz - Processo n.º 052/2008 - Para Ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0710/2016, de 16 de novembro de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos (doc.15).-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento do Presidente da Câmara.-----

3 - Projectos de Especialidades:-----



Município da Madalena

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ordenar a demolição e limpeza do terreno, a executar no prazo máximo de 2 meses, sendo o ato eficaz a partir da sua notificação ao proprietário.-----

2 - José Luís Macedo Bettencourt - Registo n.º 6851/2010 - Para Deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0712/2016, de 16 de novembro de 2016, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos (doc.18).-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ordenar a demolição e limpeza do terreno, a executar no prazo máximo de 2 meses, sendo o ato eficaz a partir da sua notificação ao proprietário.-----

Iniciada às 10.00 e encerrada às 11.02.

Aprovada a 28-11-2016 em minuta e publicada através do Edital n.º 41

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada esta reunião, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e eu José P. Costa redigi e subscrevi, ficando os responsáveis dos serviços encarregues de dar imediata execução às deliberações tomadas no respeitante aos seus departamentos.

O PRESIDENTE DA CÂMARA

José António Marcos Soares