



### CERTIDÃO NARRATIVA

Certifico, para efeitos de publicação, que por escritura lavrada aos dezasseis de Novembro de dois mil e vinte, de folhas cento e vinte nove, a folhas cento e trinta verso do Livro de Notas para escrituras Diversas número Cento e sessenta e sete-C do Cartório Notarial da Licenciada Vanda Lisa da Rosa Fraga, Notária, sito na Rua Engenheiro Álvaro de Freitas, na freguesia e concelho da Madalena, se encontra exarada uma escritura de JUSTIFICAÇÃO NOTARIAL na qual José António Marcos Soares, casado, natural da freguesia e concelho da Madalena, onde reside, na Rua Maria Cecília do Amaral, nº 19 que outorga na qualidade de Presidente da Câmara, em representação do Município da Madalena, com sede no Largo Cardeal Costa Nunes, na mencionada freguesia da Madalena, NIPC 512070946, declara: Que o Município da Madalena é, actualmente e com exclusão de outrém, dono e legítimo possuidor do seguinte prédio situado na referida freguesia da Madalena:

Urbano, sito na Rua Conselheiro Avelar, composto por edifício destinado a habitação com dois pisos e pátio, com área total de cento e quarenta e quatro metros quadrados, sendo a área coberta de noventa e quatro metros quadrados, que confronta a norte com caminho, a sul e poente com Manuel Garcia Dutra e a nascente com João António da Silveira, inscrito na matriz no artigo 397, com o valor patrimonial tributário de 20 360,90 que atribui.

Que se desconhece a proveniência matricial deste prédio, por tal informação não constar da matriz. O prédio identificado está inscrito na matriz em nome de Francisco José de Medeiros, não se encontrando descrito na Conservatória do Registo Predial da Madalena.

Que o mencionado Município adquiriu o referido prédio por compra feita há mais de vinte anos ao citado Francisco José de Medeiros, viúvo, residente na Rua do Cais, freguesia e concelho de São Roque do Pico, entretanto já falecido, sem terem, no entanto, outorgado a respectiva escritura de compra e venda.

Que desde essa altura e até hoje o Município da Madalena está na posse do prédio indicado sem a menor oposição de ninguém; posse que sempre exerceu sem interrupção e ostensivamente, com conhecimento de toda a gente e a prática reiterada dos actos habituais de um proprietário, tendo ocupado o prédio, procedido ao seu arranjo e limpeza, tendo retirado sempre dele todas as utilidades normais, com ânimo de quem exerce o direito próprio, sendo por isso uma posse pacífica, contínua e pública.

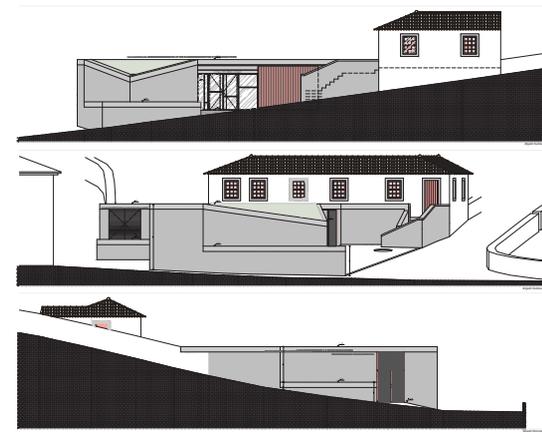
O Município da Madalena adquiriu assim o mencionado prédio por usucapião e, dado o modo de aquisição, não possui título, estando impossibilitado de comprovar esta aquisição pelos meios normais.

É certidão-narrativa que fiz extrair e vai conforme o original.

Cartório Notarial,  
dezasseis de Novembro de dois mil e vinte.

## Município Avança Com a Construção da Casa do Bom Jesus

**Obra adjudicada pela autarquia na passada semana, visa preservar o riquíssimo espólio do Santuário do Bom Jesus, requalificando e refuncionalizando, para tal, um imóvel devoluto, em São Mateus, onde ficará em exposição permanente este património único no mundo, num edifício moderno e ecológico, cuja cobertura será ajardinada.**



Numa simbiose perfeita entre a valorização da cultura e o fomento turístico, o Município da Madalena vai avançar, ainda este ano, com a construção da Casa do Bom Jesus. Edificando mais um polo de atração de turismo cultural no Concelho e na Ilha, o espaço irá permitir descentralizar a oferta, dando a conhecer aos visitantes o valiosíssimo espólio do Santuário do Senhor Bom Jesus Milagroso, cuja riqueza

dos próprios objetos (desde jóias a diversos artefactos em ouro e prata), como da história que encerram, possui um valor incalculável como património móvel e imaterial. Projetado numa lógica de profundo respeito ambiental, o espaço terá ainda um impacte ecológico positivo, na medida em que a sua cobertura é um jardim.

Executada por uma empresa de construção civil local, a obra repre-

senta um investimento de cerca de 342 mil euros, co-financiada em 80% pelo programa Prorural, estando o projeto de inventariação deste espólio a ser realizado em parceria com o Santuário do Senhor Bom Jesus, preservando-se assim um património com enorme significado para as nossas gentes, em prol da valorização das tradições e da nossa identidade.

## Autarquia Beneficia Rede de Saneamento nos Toledos



O Município da Madalena está, de momento, a realizar obras de beneficiação do sistema de drenagem e encaminhamento de águas residuais, nos Toledos.

O projeto, executado pelos próprios funcionários da autarquia, visa a construção de um poço absorvente para escoamento de caudais pluviais, que se acumulam nesta área mais baixa da localidade, evitando inundações e corrigindo este grave problema.

Já anteriormente, o Município havia realizado obras de correção e melhoramento da rede de drenagem nesta zona da Vila da Madalena, instalando junto ao Museu do Vinho um sumidouro, de forma a permitir o vazamento das águas residuais, que se concentravam no pátio de entrada daquele núcleo museológico, protegendo assim esta emblemática edificação.

## Escola Cardeal Costa Nunes Distinguida com Galardão Eco-Escolas



A Escola Cardeal Costa Nunes recebeu, na passada sexta-feira, o Galardão Eco-Escolas, na cerimónia comemorativa do Dia das Bandeiras Verdes.

Ostentando o prémio desde a sua

primeira participação, no ano 2000, a Escola Básica e Secundária da Madalena, com o apoio da autarquia, continua a evidenciar-se pelo seu percurso de excelência no que diz respeito à educação ambiental, tendo visto o seu trabalho reconhecido por mais um ano. A mais antiga instituição de ensino da região a participar no programa foi a grande representante dos Açores, no evento promovido pela Associação Bandeira Azul de Europa (ABAE), destacando-se como uma das escolas mais ativas do país neste domínio.

Adaptando-se a uma nova realidade, este ano, a cerimónia de atribuição do galardão Eco-Escolas foi celebrada em formato virtual, visando encorajar a continuidade das boas práticas ambientais, apesar do momento desafiante em que vivemos, e congratular todas as escolas e entidades que contribuem para um futuro mais sustentável.