

U63




**ATA
DA
REUNIÃO ORDINÁRIA
DA
CÂMARA MUNICIPAL DA MADALENA**

Local: Sala de Reuniões da Câmara Municipal da Madalena

Data: 29-08-2022

Iniciada às 10H00 e aprovada em minuta a 29-08-2022

A reunião iniciou-se com a presença de:-----

Presidente: José António Marcos Soares-----

Vice-Presidente: Catarina Isabel Gaspar Manito-----

Vereadora: Ângela Maria da Silva Oliveira Garcia-----

Vereador: Alexandre José Pessoa Amado-----

Verificou-se a ausência do Vereador Mário Silva, por motivo de férias.-----

Estiveram ainda presentes, o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, e o Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, que apresentaram ao executivo camarário, para deliberação, os assuntos que no âmbito dos seus departamentos necessitavam de deliberação camarária, e que nos termos da legislação, ao efeito aplicável, cumpriram todos os formalismos legais para que a Câmara, sobre os mesmos, pudesse decidir.-----

A reunião foi presidida pelo Presidente da Câmara Municipal da Madalena, José António Marcos Soares e secretariada pela Assistente Técnica, Ana Martins.-----

O Presidente deu início ao período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Intervenção do Vereador Alexandre Amado, questionando o Presidente da Câmara sobre o Parque Infantil da Areia Funda, dado que apesar de existirem os letreiros de parque encerrado continuam a ver-se lá crianças a brincar e se há previsão de manutenção e em que ponto se



encontra esse processo. Questionou também sobre a greve dos trabalhadores abrangidos pelo subsídio de penosidade e insalubridade, tendo sido garantido na Assembleia Municipal que a situação estava resolvida, agora no Jornal Ilha Maior a notícia de que há trabalhadores que estão em greve, questionando o que se passa, sendo que, na Assembleia Municipal, foram informados que em maio iria começar a ser pago esse valor.-----

Intervenção do Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, informando que são mais funcionários dos que a notícia avança, que não são apenas os funcionários afetos aos resíduos, que recebem o valor correspondente por dia do serviço prestado. Apenas os dos resíduos são todos os dias. -----

Intervenção da Vereadora Ângela Garcia, questionando se os trabalhadores afetos aos resíduos já receberam o subsídio.-----

Intervenção do Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, respondendo que ainda não receberam.-----

Intervenção do Presidente da Câmara, referindo que houve a questão da comunicação aos sindicatos para que eles dessem o seu parecer.-----

Intervenção do Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, referindo que o SINTAP deu o seu parecer, o STAL em maio pediu esclarecimentos que nós respondemos, em junho voltou a pedir novos esclarecimentos que nós respondemos, e ainda não enviaram o seu parecer. Nós temos que consultar os sindicatos porque o subsídio tem vários níveis em termos de pagamento, baixo, médio e alto, com valores diferentes. A nossa proposta é o nível alto, 4,99€ por dia efetivo de trabalho foi o que nós optámos.-----

Intervenção do Presidente da Câmara, referindo que estamos a identificar todas as situações e que, mesmo sem o parecer do STAL, vamos pagar agora este mês com efeitos retroativos desde janeiro, encerrando o assunto de vez.-----

Intervenção do Vereador Alexandre Amado, questionando se foi recebido algum pré-aviso de greve.-----

Intervenção da Vice-Presidente Catarina Manito, respondendo que não, que receberam uma petição coletiva assinada por alguns trabalhadores, alguns nem sabiam o que estavam a assinar podendo ser corroborado por vários trabalhadores, exigindo o pagamento do subsídio. E muito bem, estão a reivindicar uma coisa a qual têm direito, nenhum de nós tem nada contra a petição. A



U64

notícia veicula que os trabalhadores estão em greve às horas extraordinárias. O que aconteceu foi que o sindicato obrigou-os a trabalhar das 8h30 às 16h30, quando eles escolhem ter um horário em que entram às 5h00 ou às 6h00 e quando terminam o seu serviço vão embora para casa, alguns trabalhando 25 a 27 horas por semana, corroborado pelos próprios trabalhadores. Tanto que há uma equipa que trabalha ao sábado para compensar o número de horas que trabalha a menos por semana. E mesmo assim não completa as 35 horas semanais. Mas a escolha é deles e foram obrigados pelo sindicato a fazer o horário das 8h30-16h30. Posso dizer que hoje já foram duas equipas fazer o seu horário normal. Portanto não há greve às horas extraordinárias. Os funcionários já estão ao serviço normal. Houve realmente atraso por causa da questão do STAL mas vamos pagar agora em setembro.-----

Intervenção do Presidente da Câmara, mencionando que todos os trabalhadores recebem todos os meses as suas horas extraordinárias. Ninguém tem horas extraordinárias atrasadas. O que está em atraso é o subsídio de penosidade porque houve esta questão do STAL. Relativamente ao parque infantil, passámos a ser inspecionados com muita regularidade pela inspeção regional e fomos obrigados a fechar. Retirámos algumas peças por precaução e segurança. Já fizemos a observação de que há parques com as mesmas características que os nossos que continuam abertos a funcionar. A ideia que temos é remodelar os parques todos que nós temos. Temos alguns projetos para remodelar acedendo a fundos mas até lá vamos assumir que quatrocentos e tal mil euros é uma soma avultada para esta Câmara Municipal.-----

Não havendo mais nada a tratar o Presidente da Câmara encerrou o Período de Antes da Ordem do Dia, dando início ao Período da Ordem do Dia, em cumprimento do artigo 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

ORDEM DO DIA

Divisão Administrativa e Financeira:-----

- 1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena, de 16 de agosto de 2022 - Para deliberação.**-----
- 2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena, de 16 de agosto de 2022 - Para conhecimento.**-----
- 3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento.**-----



4 - Balancete referente aos movimentos mensais da receita e da despesa - Período de 01/07/2022 a 31/07/2022 - Para conhecimento.-----

5 - Futebol Clube da Madalena - Utilização de campo municipal - Época 2022/2023 - Para ratificação-----

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico:-----

1 - Projectos de Arquitectura:-----

1 - Bruno Miguel da Silva Rebelo - Processo n.º 01/2022/22 - Para ratificação;-----

2 - Projectos de Arquitectura e Especialidades:-----

1 - Armando Manuel Lopes Coutinho - Processo n.º 01/2020/53 - Alteração - Para ratificação;-----

2 - Francisco Miguel Ribeiro Mendes - Processo n.º 01/2021/68 - Para ratificação;-----

3 - Vitor Manuel de Oliveira Leal - Processo n.º 01/2022/33 - Para ratificação;-----

3 - Informação Prévia:-----

1 - Susana Isabel Silveira Pereira - Processo n.º 11/2022/8 - Para ratificação;-----

4 - Caducidade da Licença e Licença Especial de Obras Inacabadas:-----

1 - Associação Regional dos Açores das Testemunhas de Jeová - Processo n.º 01/2017/59 - Para ratificação;-----

5 - Verificação do Estado de Ruína:-----

1 - Fernando Ferreira de Melo - Processo n.º 03/2022/52 - Para ratificação;-----

2 - Bruno Hélio de Frias Carvalho - Processo n.º 03/2022/53 - Para ratificação;-----

3 - Manuel Martinho Garcia de Matos - Processo n.º 03/2022/55 - Para ratificação;-----

4 - Carlos Palma da Silva - Processo n.º 03/2022/55 - Para ratificação;-----

6 - Emissão de Parecer:-----

1 - Proposta de alteração da constituição da Comissão de Acompanhamento da Revisão do Plano Director Municipal - Processo n.º 2022/150.10.400/7 - Registo n.º 6630/2022 - Para ratificação.-----

ORDEM DO DIA

Divisão Administrativa e Financeira:-----

1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena, de 16 de agosto de 2022 - Para deliberação.-----



UBSP

Foi dispensada a leitura da ata da Reunião anterior, a qual, foi previamente distribuída aos Membros do Executivo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a ata.-----

2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena, de 16 de agosto de 2022 - Para conhecimento.-----

O executivo foi informado, pelos Chefes de Divisão, do cumprimento das deliberações das últimas reuniões camarárias, em conformidade com o identificado nos documentos remetidos à Presidência para integrarem a ordem do dia das mesmas.-----

Deliberação: Tomado conhecimento.-----

3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o resumo diário da tesouraria referente ao dia 26 de agosto do corrente ano, no valor de 385.814,13€ (trezentos e oitenta e cinco mil, oitocentos e catorze euros e treze cêntimos).-----

Deliberação: Tomado conhecimento.-----

4 - Balancete referente aos movimentos mensais da receita e da despesa - Período de 01/07/2022 a 31/07/2022 - Para conhecimento.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o documento acima mencionado.-----

Deliberação: Tomado conhecimento.-----

5 - Futebol Clube da Madalena - Utilização de campo municipal - Época 2022/2023 - Para ratificação-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º 7596/2022, de 11 de agosto.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de autorização do Vereador Mário Silva.-----

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico:-----

1 - Projectos de Arquitectura:-----

1 - Bruno Miguel da Silva Rebelo - Processo n.º 01/2022/22 - Para ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0502/2022, de 11 de julho.-----



Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente de deferimento do pedido.-----

2 - Projectos de Arquitectura e Especialidades:-----

1 - Armando Manuel Lopes Coutinho - Processo n.º 01/2020/53 - Alteração - Para ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0499/2022, de 26 de julho.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente de deferimento do pedido.-----

2 - Francisco Miguel Ribeiro Mendes - Processo n.º 01/2021/68 - Para ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0470/2022, de 18 de julho.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente de deferimento do pedido.-----

3 - Vitor Manuel de Oliveira Leal - Processo n.º 01/2022/33 - Para ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0505/2022, de 26 de julho.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente de deferimento do pedido.-----

3 - Informação Prévia:-----

1 - Susana Isabel Silveira Pereira - Processo n.º 11/2022/8 - Para ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0489/2022, de 21 de julho.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente de deferimento do pedido, condicionado à correção da implantação do edifício de modo a dar cumprimento ao disposto no artigo 73.º do RGEU.-----

4 - Caducidade da Licença e Licença Especial de Obras Inacabadas:-----

1 - Associação Regional dos Açores das Testemunhas de Jeová - Processo n.º 01/2017/59 - Para ratificação;-----



Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0508/2022, de 27 de julho.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente de declarar caducidade da licença, concedendo uma licença especial pelo prazo de 9 meses, determinada de acordo com a calendarização constante do processo.-----

5 - Verificação do Estado de Ruína:-----

1 - Fernando Ferreira de Melo - Processo n.º 03/2022/52 - Para ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º MB06/2022, de 01 de agosto, da Técnica Superior, Marisa Brum.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente de confirmar estado de ruína, conforme teor do auto de vistoria.-----

2 - Bruno Hélio de Frias Carvalho - Processo n.º 03/2022/53 - Para ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º MB08/2022, de 01 de agosto, da Técnica Superior, Marisa Brum.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente de confirmar estado de ruína, conforme teor do auto de vistoria.-----

3 - Manuel Martinho Garcia de Matos - Processo n.º 03/2022/55 - Para ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0513/2022, de 30 de julho.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente de confirmar estado de ruína, conforme teor do auto de vistoria.-----

4 - Carlos Palma da Silva - Processo n.º 03/2022/55 - Para ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º MB07/2022, de 01 de agosto, da Técnica Superior, Marisa Brum.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente de confirmar estado de ruína, conforme teor do auto de vistoria.-----

6 - Emissão de Parecer:-----



1 - Proposta de alteração da constituição da Comissão de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor Municipal - Processo n.º 2022/150.10.400/7 - Registo n.º 6630/2022 - Para ratificação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0503/2022, de 26 de julho.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente de emitir parecer favorável quanto à Proposta de alteração da constituição da Comissão de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor Municipal.-----

Iniciada às 10h00 e encerrada às 10h45.-----

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pela Vice-Presidente da Câmara, e por mim Jana Randa Lopes que a redigi e subscrevi, ficando os responsáveis dos serviços encarregues de dar imediata execução às deliberações tomadas no respeitante dos seus departamentos.-----

A Vice-Presidente da Câmara,

Catarina Isabel Gaspar Manito