



Município da Madalena
Assembleia Municipal

An
Bento
Fidelis

ATA

DA

SESSÃO ORDINÁRIA

DA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DA MADALENA

Local: Salão Nobre da Câmara Municipal da Madalena.

Data: 24 de setembro de 2015.

Iniciada às 18H30 e encerrada às 20H15.

Aprovada em minuta a 24/09/2015.

A reunião iniciou-se com a presença de:

Presidente: Álvaro José Alves Manito
1.º Secretário: António Fernando Rodrigues Dutra
2.º Secretário: Maria de Fátima Moniz Baptista de Simas Martins
Alexandre José Pessoa Amado
José Carlos Silveira da Costa
Vasco Henrique da Costa Nunes Faria Paulos
César Manuel Silva Matos
Sandra Cristina Ávila Rodrigues
Nuno Manuel Passos Pinto Cardoso
Manuel Lemos Oliveira
David Marcos Garcia
Aurélio de Sousa Garcia
António Joaquim André
Laura Isabel Soares Serpa
Hélder Luís Nunes da Silva
Florêncio Goulart Pereira Bettencourt
José Carlos Gaspar Jorge
José Fernando Oliveira Dutra
Paulo Marcelino Silva Pereira
Mário Silva
Ana Isabel Rodrigues da Costa



Município da Madalena
Assembleia Municipal

Estiveram também presentes, o Presidente da Câmara José António Marcos Soares, o Vice-Presidente da Câmara, Marco José Freitas da Costa e os Vereadores, Catarina Isabel Gaspar Manito.-----

Não compareceram à sessão, os Vereadores Miguel António Moniz da Costa e Ângela Maria da Silva Oliveira Garcia, a Deputada Municipal do PSD, Teresa Maria Moniz da Silveira, o Deputado Municipal do PSD, César Neves e o Presidente da Junta de Freguesia da Criação Velha, José António Amaral.-----

***** ABERTURA DA SESSÃO*****

A sessão foi presidida pelo Presidente da Assembleia Municipal Álvaro José Alves Manito, dando-se início aos trabalhos, às dezoito horas e trinta minutos.-----

***** PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA *****

No período antes da ordem do dia, nos termos do disposto na alínea a) do nº. 2 do artigo 18º. do regimento, foi colocada à votação a ata da sessão ordinária da Assembleia Municipal de 19 de junho de 2015, sendo dispensada a leitura da mesma, por ter sido previamente distribuída aos grupos municipais.-----

Não havendo intervenções foi colocada à votação:-----

Deliberação: Aprovada, por maioria, com 4 abstenções, por não terem estado presentes na ultima sessão.-----

Foram ainda apresentados pelo Presidente da Assembleia Municipal os seguintes documentos:-----

- Um pedido de substituição do deputado municipal do PSD, César Fernando Goulart Neves, que se fez substituir por Manuel Lemos Oliveira;-----
- Um pedido substituição do Presidente da Junta de Freguesia da Criação Velha José António Oliveira Amaral, que se fez substituir pelo secretário da mesma, José Fernando Oliveira Dutra;-----
- Um pedido substituição da deputada municipal do PSD, Teresa Maria Moniz da Silveira, que se fez substituir por César Manuel Silva Matos;



Município da Madalena
Assembleia Municipal

AM
Helder Silva
Fai

- Secretaria Regional da Agricultura e Ambiente – Resposta a um Voto de recomendação que tinha a ver com o regime jurídico sobre o álcool;-----
- Família de João Paulo Rodrigues - Agradecimento;-----

Foi ainda apresentado um pedido de Esclarecimento:

Do **Grupo Municipal do PSD**, foi apresentado por Helder Silva um **Pedido de Esclarecimento** à Secretaria Regional do Turismo e Transportes, acerca dos Voos da SATA, documento que por ser extenso, é anexado aos documentos anexos à presente ata e dela fará parte integrante, estando também reproduzido nos termos da gravação desta sessão em CD.-----

Colocado à votação:-----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com 1 abstenção do Deputado Municipal do PSD, Manuel Oliveira, o envio do pedido de esclarecimento à Secretaria Regional do Turismo e Transportes .-----

O **Deputado Municipal do PSD**, José Carlos Costa, fez uma intervenção acerca de diversos assuntos sobre o Concelho, nomeadamente o evento realizado pela Cooperativa Vitivinícola da Ilha do Pico, sobre o tema “Adeus Vindima, Olá Vinho”; o Pico Outlet, organizado pela ACIP – Associação Comercial e Industrial da Ilha do Pico; o aparecimento de imagens da montanha num canal de televisão; a chegada do novo diácono, Gaspar Pimentel; a continuidade das festas realizadas nas freguesias de São Mateus e São Caetano; a luz no Cais Mourato; as Festas de Santa Maria Madalena; a conquista do Recorde do Guinness, na categoria de *The largest Portuguese Folk Dance*; as diversas obras efetuadas no concelho; a Igualdade do Género; o Madalenabraça; os escuteiros; o grupo de finalistas da Escola Cardeal Costa Nunes; o Fringe Festival; as festas do ajuntamento; o 100º aniversário do Senhor Ermelindo Ávila e a Ação de Formação de Artesanato.-----



Município da Madalena
Assembleia Municipal

*****ORDEM DO DIA*****

- 1 - Informação de Sua Excelência o Presidente da Câmara Municipal da Madalena, nos termos da alínea c) do n.º2 do artigo 25.º da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro – Para conhecimento;-----
- 2 - Protocolo de Geminação entre os Municípios de Águeda e da Madalena do Pico – Para deliberação;-----
- 3 - Proposta de fixação da participação no Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares (IRS) para o ano de 2016 – Para deliberação;-----
- 4 - Proposta da fixação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem para o ano de 2016 – Para deliberação;-----
- 5 - Proposta de fixação da Taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis respeitante a 2015, e liquidar em 2016 – Para deliberação;-----
- 6 - Alienação da participação social da Madalena Progresso EEM na sociedade anónima Madalenagir, E.M, S.A. - Para deliberação;-----
- 7 - Proposta da Abertura de Procedimento Concursal Comum para Admissão de 1 (um) Técnico Superior (Licenciatura em Relações Internacionais) – Para deliberação;-----

PONTO 1.º Informação de Sua Excelência o Presidente da Câmara Municipal da Madalena, nos termos da alínea c) do n.º2 do artigo 25.º da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro – Para conhecimento;-----

O Vice-Presidente Marco Costa, apresentou o referido relatório, este incidiu sobre o período que decorreu entre a última e a presente sessão da Assembleia Municipal. Documento que por ser extenso, é anexado à ata e dela fará parte integrante, estando também reproduzido nos termos da gravação desta sessão em CD, tendo ainda sido previamente distribuído aos membros desta Assembleia Municipal.

Intervieram sobre este assunto, levantando questões ao Executivo Camarário:-

- 1 - O Deputado Municipal do PSD, Mário Silva, pedindo esclarecimentos acerca de vários projetos apresentados no relatório da Câmara Municipal, tais como, o Madalenabraça, o Projeto Valorização das Atividades Tradicionais Folclore, a Biblioteca Municipal e o Posto de Turismo.-----



Município da Madalena
Assembleia Municipal

A-1
Bento
Ferreira

2 - O Deputado Municipal do PS, David Garcia, referindo-se às reparações nas redes de águas, relativamente aos buracos no asfalto da rede viária, questionando se a sua reparação é da responsabilidade da Câmara Municipal e se essa reparação também é imputada aos próprios Municípes.-----

3 - O Deputado Municipal do PSD, José Carlos Costa, questionou o Executivo acerca do fornecimento de água aos agricultores, pelo furo do Cabo Branco.-----
Referindo-se ao Poste de Turismo, questionou a existência de alguma ideia sobre um local onde se possa colocar à venda os produtos locais.-----

4 - O Presidente da Câmara, José António Soares, presta esclarecimentos acerca dos projetos referidos pelo Deputado do PSD, Mário Silva, referindo que todos esses projetos se encontram concluídos, mas não inaugurados, devido aos pormenores finais.-----

Relativamente ao Madalenabraça +, sendo este uma parceria entra a Câmara Municipal da Madalena e o Salão Recreativo dos Toledos, encontra-se concluído, mas ainda não em funcionamento, uma vez que estão a preparar os pormenores para a sua inauguração e entrada em funcionamento.-----

Em relação à Valorização do Folclore, o projeto encontra-se também concluído bem como as exposições, sendo que se estão a tratar dos últimos pormenores com o Grupo Folclórico da Casa do Povo da Candelária, para a sua inauguração.-----

Quanto ao Posto de Turismo, está concluído e encontra-se aberto ao público, não está, ainda inaugurado, visto que há uma parceria que está sendo tratada, entre o Município da Madalena, a Adeliaçor e a Associação Regional de Turismo, em que permite a deslocalização do atual Posto de Turismo, no centro da Vila, para o novo Posto, no antigo Mercado de Peixe, criando assim melhores condições para quem trabalha e para quem recebe. Este espaço permite a valorização de todos os produtos locais, sendo que está acordado entre ambas as partes a comercialização desses mesmos produtos.-----

Em relação à Biblioteca Municipal, está concluída, faltando a deslocalização de todo o espólio que existe na Biblioteca atual para a nova, tendo sido uma opção da Câmara não fazer a inauguração da mesma, visto que o seu termo, foi na mesma altura da realização das Festas de Santa Maria Madalena. Irá-se realizar a deslocação de todo o espólio o mais breve possível, sendo este um processo



Município da Madalena
Assembleia Municipal

moroso, tendo como expectativa a inauguração da nova Biblioteca até ao final do ano.-----

Relativamente à rede viária, existem vários problemas nesse aspeto, infelizmente a Câmara não tem tido a possibilidade de fazer adjudicações ao nível dos serviços do asfalto, sendo que tem sido feito tudo o que é possível, para se tapar esse buracos com brita, evitando assim transtornos para as pessoas e para as viaturas.-----

Na questão das redes de água encontra-se em preparação uma candidatura no âmbito do PO2020, que tem sido acompanhada e supervisionada pelo Senhor Vice-Presidente, nesta altura os procedimentos estão quase prontos, para que se possa avançar com a candidatura, podendo assim corrigir as falhas que existem a esse nível.-----

Em relação ao fornecimento de água do Cabo Branco, continua a fazer-se esse fornecimento aos agricultores e irá continuar a fazer-se, visto ter-se acordado com o IROA que durante este ano, o novo furo entraria em funcionamento, uma vez que não está concluído, aguarda-se que este entre em funcionamento quanto antes.-----

5 - O Deputado Municipal do PS, David Garcia, faz um alerta acerca de uma guia de recebimento, datada no início de 2014, tendo sido paga ao Município, para reposição de pavimento e que neste momento ainda se encontra por tapar.-----

6 - O Presidente da Câmara, José António Soares, presta esclarecimentos acerca da guia de recebimento, dizendo que o munícipe não ficou prejudicado em nada e que essa situação se irá regularizar assim que possível.-----

A Assembleia Municipal tomou conhecimento do relatório.-----

PONTO 2.º – Protocolo de Geminção entre os Municípios de Águeda e da Madalena do Pico – Para deliberação;-----

O Presidente da Câmara Municipal, José António Marcos Soares, apresentou a proposta de protocolo acima mencionado. Documento que por ser extenso, é anexado à ata e dela fará parte integrante, estando também reproduzido nos termos da gravação desta sessão em CD, tendo ainda sido previamente distribuído aos membros desta Assembleia Municipal.-----

Intervieram sobre este assunto, levantando questões ao Executivo Camarário:-



Município da Madalena
Assembleia Municipal

AM
António
André

1 - O Deputado Municipal do PS, António André, referindo-se ao protocolo, já existente, com a Câmara Municipal da Covilhã, questiona, segundo compromisso já assumido, se tem existido partilha de conhecimentos entre as duas Câmaras, para o desenvolvimento dos dois territórios.-----

Relativamente à geminação com Porto Novo, questiona quais as atividades desenvolvidas com o mesmo.-----

Em relação à geminação de Águeda, questiona o que se entende por estabelecimento de protocolo científico, tecnológico e económico.-----

2 - O Presidente da Câmara, José António Soares, presta esclarecimentos em relação à Geminação com o Município de Águeda, dizendo que o que mais importou foi a relação e a disponibilidade do Município de Águeda. Existe também, da parte do Executivo de Águeda vontade de partilhar com a Câmara da Madalena todas as experiências e conhecimentos que têm, para que no futuro possamos chegar mais longe, existindo questões de pormenor que têm de ser vistas aos poucos.-----

Relativamente à Covilhã o objetivo é incrementar e dar cada vez mais força a este protocolo, recentemente foi feito um convite, pela parte da Câmara da Madalena, para voltar a haver aproximação entre os dois Municípios.-----

Em relação ao Porto Novo, já existiu a visita de ambos os Municípios, aguardando-se o incremento na área da educação e da formação.-----

3 - O Deputado Municipal do PSD: José Carlos Costa, fez uma observação relativamente à geminação com o Porto Novo, referindo-se à deslocação do Grupo de Finalistas da Escola Cardeal Costa Nunes a Cabo Verde, podendo assim a Câmara Municipal, se houver oportunidade, juntar a Escola Cardeal a este projeto.--

4 - O Presidente da Câmara, José António Soares, prestando os esclarecimentos solicitados, dizendo que já se disponibilizaram para apoiar esse projeto.-----

5 - O Deputado Municipal do PS: António André, felicita o facto da Escola ter sido mencionada na Assembleia, elogia a iniciativa do grupo de finalistas e o facto da Câmara apoiar esta iniciativa. Refere-se à ida do Grupo de finalistas a Cabo Verde, pois será bom para os alunos conhecerem um bocadinho da realidade de lá e passarem a dar mais valor às coisas que possuem.-----

Colocado à votação:-----



Município da Madalena
Assembleia Municipal

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a celebração do protocolo de Geminação entre os Municípios de Águeda e o da Madalena do Pico.-----

PONTO 3.º – Proposta de fixação da participação no Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares (IRS) para o ano de 2016 – Para deliberação;-----

O Presidente da Câmara Municipal, José António Marcos Soares, apresentou a proposta acima mencionada. Documento que por ser extenso, é anexado à ata e dela fará parte integrante, estando também reproduzido nos termos da gravação desta sessão em CD, tendo ainda sido previamente distribuído aos membros desta Assembleia Municipal.-----

Não havendo intervenções sobre este ponto, foi colocado à votação;-----

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a participação do Município em 5% no IRS. -----

PONTO 4.º - Proposta da fixação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem para o ano de 2016 – Para deliberação;-----

O Presidente da Câmara Municipal, José António Marcos Soares, apresentou o documento acima mencionado, Documento que por ser extenso, é anexado à ata e dela fará parte integrante, estando também reproduzido nos termos da gravação desta sessão em CD, tendo ainda sido previamente distribuído aos membros desta Assembleia Municipal.-----

Não havendo intervenções sobre este ponto, foi colocado à votação;-----

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a aplicação do percentual de 0,25% proposto pela Câmara. -----

PONTO 5.º – Proposta de fixação da Taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis respeitante a 2015, e liquidar em 2016 – Para deliberação;-----

O Presidente da Câmara Municipal, José António Marcos Soares, apresentou a proposta de fixação de taxa acima mencionada. Documento que por ser extenso, é anexado à ata e dela fará parte integrante, estando também reproduzido nos termos



Município da Madalena
Assembleia Municipal

X 1
[Handwritten signature]

da gravação desta sessão em CD, tendo ainda sido previamente distribuído aos membros desta Assembleia Municipal.-----

Intervio sobre este assunto:-----

1 - O Deputado Municipal do PS: David Garcia, recomendou que esta questão fosse bastante publicitada junto dos munícipes, porque as pessoas depois acabam por não beneficiar desta redução.-----

2 - O Presidente da Câmara, José António Soares, prestando os esclarecimentos solicitados, dizendo que vai ser comunicado à Autoridade Tributária e que a partir daí é feita a comunicação da aprovação.-----

Colocado à votação:-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade, fixar a taxa minimal de 0,3% para prédios urbanos, bem como a redução da taxa, nos casos de imóvel destinado à habitação permanente, coincidente com o domicílio fiscal do proprietário e atendendo ao número de dependentes, conforme disposto no n.º. 13 do artigo 112.º do Código do IMI. -----

PONTO 6.º - Alienação da participação social da Madalena Progresso EEM na sociedade anónima Madalenagir, E.M, S.A. - Para deliberação;-----

O Presidente da Câmara passou a palavra ao Vice-Presidente que apresentou o pedido de alienação acima mencionado. Documento que por ser extenso, é anexado à ata e dela fará parte integrante, estando também reproduzido nos termos da gravação desta sessão em CD, tendo ainda sido previamente distribuído aos membros desta Assembleia Municipal.-----

Intervieram sobre este assunto solicitando esclarecimentos:-----

1 – A Deputada Municipal do PS, Sandra Rodrigues, refere o facto da proposta vir acompanhada dos Relatórios de Conta e de uma Proposta de Condições Gérias para avaliação .-----

Questiona se a propriedade dos bens da Madalenagir passa integralmente para o adjudicatário sem um valor mínimo definido.-----

Questiona ainda, como é que fica salvaguardado o interesse público na utilização futura das infraestruturas.-----



Município da Madalena
Assembleia Municipal

Salienta que não é só salvaguardar os interesses monetários de venda, estando-se a falar de bens públicos, construídos por interesse público e que nada nesta proposta garante a salvaguarda do interesse público da sua utilização.-----

Questiona também, como fica salvaguardado o direito dos privados que estão a construir em terrenos, ainda não loteados e que são propriedade da empresa.-----

Refere o facto de não estar definido quais os critérios de utilização das infraestruturas e quais os bens que passam para o adjudicatário.-----

Refere que a empresa tem dívida para pagar até 2027, questionando se quem compra, assume a dívida, e fica sem efeito o contrato programa com o Município.---

2 – O Vice-Presidente da Câmara, Marco Costa, prestando os esclarecimentos solicitados, dizendo que o que levou a esta deliberação do Tribunal de Contas, foi a existência de uma nova lei que obriga à extinção e à transferência de verbas do contrato programa anterior. Se não tivesse surgido essa nova lei, que levou à extinção das empresas, mantinha-se o funcionamento normal e não existia qualquer questão relacionada com a extinção da empresa. A grande divergência de interpretação jurídica com o Tribunal de Contas, vem da forma como este delibera, uma vez que a Madalenagir não cumpre com os três requisitos para a sua extinção.-- Diz ainda, que neste momento a lei foi alterada e não permite qualquer transferência ao abrigo dos contratos programa. Refere-se ao facto de estarem a ser forçados a fazer uma privatização, perante uma regra que surgiu depois do processo começar. Não existem leis que permitam transferências de verbas para o normal funcionamento, que estava previsto para Madalenagir.-----

Relativamente à licitação, ao valor do mercado e às infraestruturas que foram construídas no concelho e que são públicas, essas questões estão todas relacionadas com a base, de uma empresa que foi formada para construir equipamentos públicos e que ao longo dos anos ia amortizando os investimentos realizados e os empréstimos contraídos. Uma vez que a lei não permite essas transferências aguarda-se que o Tribunal de Contas dê uma resposta.-----

3 – A Deputada Municipal do PS, Sandra Rodrigues, dizendo que não responderam ao que foi perguntado.-----

