



**Município da Madalena**  
**Assembleia Municipal**

ATA  
DA  
SESSÃO ORDINÁRIA  
DA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DA MADALENA

Local: Salão Nobre da Câmara Municipal da Madalena.

Data: 12 de novembro de 2018.

Iniciada às 18H30 e encerrada às 20H30.

Aprovada em minuta a 12/11/2018.

A reunião iniciou-se com a presença de:

Presidente: Álvaro José Alves Manito  
1.º Secretário: António Fernando Rodrigues Dutra  
2.º Secretário: Rui Pedro Lourenço Martins  
Ângela Maria da Silva Oliveira Garcia  
Paula Genuína de La Cerda Sarmiento Escobar  
Gisela Maria de Castro Braz  
Márcio Herberto Andrade Silva  
David Marcos Garcia  
Judite da Conceição Azevedo Simas  
Eduarda Paula Macedo da Silveira Silva  
Carlos Alberto Goulart  
António da Conceição Soares  
Fábio Alexandre Gomes Caires  
Maria de Fátima Silva Rodrigues  
Paulo Alexandre Matos Pereira da Rosa  
Nuno Miguel Batista Ventura  
Hélder Luís Nunes da Silva  
Paulo César Amaral Tavares  
Paulo Marcelino Silva Pereira  
João Carlos da Silva Macedo  
Ana Isabel Rodrigues da Costa

Estiveram também presentes, o Presidente do Município, José António Marcos Soares, a Vice-Presidente do Município, Catarina Manito, e o Vereador Mário Silva, bem como o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o Chefe da Divisão de

X  
A  
T



**Município da Madalena**  
Assembleia Municipal

J M  
R.

Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, e também os Técnicos Superiores da Divisão Administrativa e Financeira Emanuel Vidal e Bruno Faria, e ainda o Revisor Oficial de Contas do Município da Madalena, António Trabulo.-----  
Não compareceram à sessão os membros Marco José Freitas da Costa, Dércio Paulo Goulart Ferreira, Alexandre José Pessoa Amado, Ana Cristina Nunes da Silva Rosa e Vasco Henrique da Costa Nunes Faria Paulos, bem como a Vereadora Arlene Silva Goulart e o Vereador Jorge Fernando Rodrigues Pereira.-----

**\*\*\* ABERTURA DA SESSÃO\*\*\***

Tendo-se verificado quórum, o Presidente da Assembleia Municipal, deu início aos trabalhos, às dezoito horas e trinta minutos.-----

**\*\*\* PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA \*\*\***

No período antes da ordem do dia, nos termos do disposto na alínea a) do nº. 2 do artigo 18º. do regimento, foi colocada à votação a ata da sessão ordinária da Assembleia de 26 de Setembro de 2018, sendo dispensada a leitura da mesma, por ter sido previamente distribuída aos grupos municipais.-----

**Não havendo intervenções, foi colocada à votação a ata da sessão ordinária da Assembleia Municipal de 26 de Setembro de 2018.**-----

**Deliberação:** Aprovada, por maioria, com duas abstenções, por não se encontrarem presentes na última sessão.-----

**Foram apresentados pelo Presidente da Assembleia Municipal os seguintes documentos:** -----

- Um pedido de substituição do Deputado Municipal do PSD, **Marco José Freitas da Costa**, que se fez substituir por Paula Genuína de La Cerda Sarmiento Escobar;--
- Um pedido de substituição do Deputado Municipal do PS, **Alexandre José Pessoa Amado**, que se fez substituir por Gisela Maria de Castro Braz;-----
- Um pedido de substituição do Deputado Municipal do PSD, **Dércio Paulo Goulart Ferreira**, que se fez substituir por António da Conceição Soares;-----
- Um pedido de substituição do Deputado Municipal do PS, **Vasco Henrique da Costa Nunes Faria Paulos**, que se fez substituir por Fábio Alexandre Gomes Caires;-----
- Um pedido de substituição da Deputada Municipal do PS, **Ana Cristina Nunes da Silva Rosa**, que se fez substituir por Eduarda Paula Macedo da Silveira Silva;-----
- Uma justificação de falta da vereadora Arlene Silva Goulart;-----
- Uma justificação de falta do vereador Jorge Fernando Rodrigues Pereira;-----



**Município da Madalena**  
Assembleia Municipal

11  
R.

- Câmara Municipal das Lajes do Pico – Em defesa da Honra – Mail de Roberto Silva;-----
- Direção Geral das Autarquias Locais – DGAL – Apuramento do Endividamento Municipal em 31 de Dezembro de 2017 (Dados Provisórios) (registo 9247 de 16-10-2018);-----

**Foram ainda apresentados os seguintes votos:-----**

**Do Grupo Municipal do PSD**, foi apresentado por Carlos Goulart um **Voto de Louvor**, pelos 50 anos da presença permanente na Ilha do Pico, das Irmãs Franciscanas Hospitaleiras da Imaculada Conceição. -----

**Não havendo intervenções foi colocado à votação.-----**

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade.-----

**Do Grupo Municipal do PSD**, foi apresentado por Judite Simas um **Voto de Louvor**, pelo 22.º Aniversário da Escola Cardeal Costa Nunes.-----

**Não havendo intervenções foi colocado à votação.-----**

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade.-----

**Ainda no Período de Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra, para intervenções:--**

A **Deputada Municipal do PS**, Ângela Garcia, questionando acerca das competências da Assembleia Municipal, especificadas no Regimento da mesma. Questionando ainda acerca dos requerimentos enviados à Assembleia Municipal, a solicitar documentos à Câmara Municipal, os quais não obtiveram qualquer resposta da parte desta. -----

O **Presidente da Assembleia Municipal**, esclarecendo que a mesa da Assembleia cumpriu com as suas competências, enviando os requerimentos ao Executivo Municipal. -----

Referindo que uma vez que a Assembleia não tem em sua posse a documentação solicitada, estão de momento a aguardar o envio dos documentos, por parte da Câmara.-----

**\*\*\*ORDEM DO DIA\*\*\***

**1 - Informação de Sua Excelência o Presidente da Câmara Municipal da Madalena, nos termos da alínea c) do n.º2 do artigo 25.º da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro – Para conhecimento;-----**

**2 – Orçamento e Grandes Opções do Plano (PPI e AMR) – Exercício económico/financeiro de 2019 – Para deliberação;-----**

**3 – Autorização prévia genérica favorável à assunção de compromissos plurianuais – Para deliberação;-----**

**4 – Proposta de fixação da Taxa do Imposto sobre Imóveis (IMI) respeitante ao ano de 2018, a aplicar em 2019 – Para deliberação;-----**



**Município da Madalena**  
Assembleia Municipal

X A  
R.

5 – Proposta de fixação da participação no Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares (IRS) para o ano de 2019 – Para deliberação;-----

6 – Proposta de fixação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) a aplicar em 2019 – Para deliberação;-----

7 – Contratação de empréstimo a Curto Prazo na modalidade de Conta Corrente – Montante: 1.000.000,00€ (um milhão de euros) – Prazo: 1 ano (1 de janeiro de 2019 a 31 de dezembro de 2019) – Análise das propostas – Para deliberação;-----

8 – Proposta de Regulamento da Biblioteca Pública Municipal da Madalena – Aprovação definitiva – Para deliberação;-----

9 – Proposta de Delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) de Madalena, Bandeiras, Candelária, Criação Velha, São Caetano, São Mateus, Monte e Terra do Pão – Para deliberação;-----

10 – Nomeação de três cidadãos de reconhecida idoneidade, alínea K) artº.4, secção I, capítulo II do Regulamento do Conselho Municipal de Segurança – Para deliberação;-----

1 - Informação de Sua Excelência o Presidente da Câmara Municipal da Madalena, nos termos da alínea c) do n.º2 do artigo 25.º da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro – Para conhecimento;-----

O Presidente da Câmara Municipal da Madalena passou a palavra à Vice-Presidente que apresentou o referido relatório, este incidiu sobre o período que decorreu entre a última e a presente sessão da Assembleia Municipal; -----

**Aberto o debate, usaram da palavra: -----**

1 – O Deputado Municipal do PSD, Márcio Silva, destacando o facto da Madalena ser novamente finalista dos prémios Município do Ano, pelo quarto ano consecutivo, uma vez que este tipo de prémios, destacam a autarquia como uma das melhores do País.-----  
Referindo-se ainda à distinção do Município, como Autarquia Familiarmente Responsável, pelo terceiro ano consecutivo, ressaltando que este é um Município que se importa com as famílias do Concelho.-----

**Não havendo mais intervenções a Assembleia Municipal tomou conhecimento do relatório.-----**

2 – Orçamento e Grandes Opções do Plano (PPI e AMR) – Exercício económico/financeiro de 2019 – Para deliberação;-----

O Presidente da Câmara Municipal da Madalena passou a palavra aos Técnicos Superiores da Câmara Municipal da Madalena, Emanuel Vidal e Bruno Faria que apresentaram o referido documento;-----



**Município da Madalena**  
Assembleia Municipal

49  
Abel  
R

**Aberto o debate, usaram da palavra:** -----

1 – O Deputado Municipal do PS, David Garcia, mencionando que ao longo dos anos continua-se a repetir os mesmos projetos que se vão realizar e depois não se realizam, que pelo menos 15 desses projetos já são apresentados no orçamento desde 2016.-----

Questionando o Executivo, se estes projetos serão executados brevemente.-----

Perguntando acerca do valor utilizado na Empreitada de Requalificação do Centro da Vila, acerca das rendas da MadalenAgir e acerca da Empreitada do Leito da Ribeira de São Caetano.-----

Questionando ainda se é um Orçamento de mais do mesmo, se é para se tentar realizar alguma coisa ou se é para se tentar realizar outras coisas que não estão escritas no Orçamento.-----

2 – A Deputada Municipal do PS, Ângela Garcia, referindo que se continua a deixar para trás a Revisão do Plano de Diretor Municipal.-----

Questionando acerca da verba dos 15 projetos, referidos pelo colega David Garcia, que têm financiamento definidos e que não foram realizados.-----

Mencionando o facto da Empreitada de Requalificação do Centro da Vila – 3.ª fase encontrar-se em execução há relativamente um ano, sendo que da verba inscrita para o ano de 2018 foi realizado somente quarenta mil euros, questionando ao Executivo a razão do não pagamento do restante valor, uma vez que existem autos mensais para o pagamento dos mesmos.-----

3 – O Presidente da Câmara Municipal, esclarecendo que existem todos esses autos e que os mesmo estão verificados, que a Câmara aguarda o adiantamento por parte do PO2020, uma vez que são fundos comunitários, sendo que até ao final de 2018, serão pagos cerca de quinhentos mil euros da própria empreitada, transitando para o ano de 2019 seiscentos e setenta e sete mil euros.-----

Dizendo que é uma empreitada que está sendo executada e que será efetivamente paga, por via do PO2020.-----

Relativamente à Empreitada do Leito da Ribeira de São Caetano e da Rede de Abastecimentos de Água, esclarece que estas duas empreitadas iniciar-se-ão antes do final do ano de 2018.-----

Referindo-se à Casa do Bom Jesus, já foram efetuadas duas candidaturas, que não foram aprovadas, considerando que a Casa do Bom Jesus é um projeto importantíssimo do ponto de vista histórico, cultural e religioso, para a Freguesia de São Mateus, para o Concelho e para toda a Ilha.-----



**Município da Madalena**  
Assembleia Municipal

AM  
Abel  
R.

Relativamente ao cemitério de São Caetano, estima-se que seja concluído o mais rapidamente possível, para se dar início aos outros dois cemitérios.-----

Esclarecendo que a Requalificação da Zona Industrial foi posta a concurso, no entanto as propostas apresentadas pelos candidatos foram superiores à estipulada, sendo este anulado e refeito, para ser novamente submetido.-----

Referindo-se à delegação de competências das Juntas de Freguesia, esclarece que os protocolos serão assinados no início do ano de 2019, lamentando ser um compromisso não cumprido no ano de 2018.-----

Dizendo que o Plano de Diretor Municipal é importante e urgente, que se envidaram diligências para acelerar este processo, contando que até ao início de 2019 se possa avançar, estando desde já instalada a comissão e a preparar a Revisão do Plano de Diretor Municipal.-----

4 – A Deputada Municipal do PS, Ângela Garcia, dizendo que se tem visto o progresso da Empreitada de Requalificação do Centro da Vila, mas que a leitura efetuada pelo Grupo Municipal do PS, foi simplesmente olhar para os dados, em que constavam quarenta e oito mil euros realizados e o resto passava para 2019, advindo daí as questões e preocupações.--

5 – O Deputado Municipal do PS, David Garcia referindo que cada vez que lhes é facultada alguma informação, é analisada e retiram as suas próprias ilações, não tendo outra forma de receber essas informações, a não ser pelas que lhes são facultadas pelo Município.-----

Dizendo que sempre que se fala em Orçamento, existem duas questões que se deve ter em conta, a receita e a despesa, em que os dois devem ter o mesmo valor e depois cada um tem o seu adequado grau de execução. Relembrando o que foi dito anteriormente relativamente à atribuição de prémios, dizendo que em 2017 o Município foi o segundo mais baixo de execução da receita e pior que isso, também em 2017 esteve na última posição relativamente ao grau de execução entre a receita e a despesa com um valor negativo de 24,5%, querendo isto dizer que os valores inscritos foram gastos e questiona onde.-----

6 – O Presidente da Câmara Municipal da Madalena, esclarecendo que se as verbas não foram pagas, não foram gastas. Explicando que em relação à 3.ª fase, será pago este ano mais de quinhentos mil euros, transitando para 2019 seiscentos e setenta e sete mil euros. - -

**Não havendo mais intervenções procedeu-se à votação:**-----

- **Orçamento– Exercício económico/financeiro de 2019:**-----

**Deliberação:** Aprovado por maioria, com 12 votos a favor do Grupo Municipal do PSD e 9 votos contra do Grupo Municipal do PS, o Orçamento – exercício económico/financeiro de 2019.-----



**Município da Madalena**  
Assembleia Municipal

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

- **Grandes Opções do Plano (PPI e AMR) – Exercício económico/financeiro de 2019:**-----

**Deliberação:** Aprovado por maioria, com 12 votos a favor do Grupo Municipal do PSD e 9 votos contra do Grupo Municipal do PS, as Grandes Opções do Plano (PPI e AMR) – exercício económico/financeiro de 2019.-----

Foi apresentado uma declaração de voto em nome do Grupo Municipal do PS, pela Deputada Municipal do PS, Ângela Garcia, procedendo à leitura da mesma com o seguinte teor:-----

“O voto do Grupo Municipal do PS da Madalena, não poderá ser favorável ao presente Orçamento e por maioria de razão quanto às Grandes Opções do Plano para 2019. O presente voto tem de ser entendido em vários prismas, desde logo o seu principal e que se consubstancia na definição de prioridades orçamentais. As definidas pelo executivo no seu Orçamento e Grandes Opções do Plano, não são de forma alguma as prioridades desta bancada do PS, há que fazer um enfoque vincado nas questões sociais, no apoio às juntas de freguesia, com os quais a autarquia decidiu não celebrar qualquer protocolo de delegação de competências neste ano, despindo-as de capacidade financeira para executar grande parte do planeado. Às instituições do concelho, que ainda aguardam pelo pagamento dos valores que lhes foram prometidos, no ano transato.-----

Na gestão eficaz dos resíduos urbanos, que passa pela sensibilização ambiental e sobretudo pela educação ambiental dos nossos munícipes. A descentralização do investimento, fazendo com que abranja o concelho no seu todo e não apenas na sua sede, na valorização do nosso património, no estabelecimento de um princípio de realismo e rigor orçamental, sem entrar em obras megalómanas, cuja relação custo/benefício para o concelho, no seu todo é duvidoso.-----

Ao nível da educação na criação de condições condignas, no funcionamento das instalações do Centro de Formação Artística, bem como na construção de alguns abrigos, como no caso já falado aqui, na Escola Cardeal Costa Nunes, por outro lado como vem sendo um infeliz hábito nos sucessivos orçamentos deste executivo, mesmo nas anteriores legislaturas, vislumbra-se no presente orçamento um arrastamento infundável de obras, que se vão arrastando de orçamento em orçamento, sendo francamente inconcebíveis os valores definidos para a ampliação dos cemitérios das Bandeiras e Criação Velha, mil euros para cada, para a Revisão do PDM, quinze mil euros, que é um documento fundamental para o crescimento urbano sustentado do nosso Concelho.-----

Este orçamento, do nosso ponto de vista, vai agudizar ainda mais a posição, nada recomendável do nosso Município, no conjunto dos Municípios Portugueses, basta



**Município da Madalena**  
Assembleia Municipal

AM  
R

consultar o anuário financeiro das autarquias, referentes a 2017. O Município da Madalena continua exageradamente dependente do recurso a crédito bancário e das transferências do estado. Efetivamente ao nível da Região, é o décimo oitavo, o penúltimo no ranking no grau de execução da receita cobrada em 2017, com valor de 57,6%, estando apenas à frente de Vila do Porto. Isto demonstra uma previsão de receitas completamente empolada e irrealista no orçamento anterior, face à real capacidade de cobrança das mesmas, realce-se que na Região, 6 dos 19 Municípios, apresentam um grau de execução igual ou superior a 90%.-----

Ainda no ranking dos Municípios Nacionais com maior diferença negativa, entre a amortização de empréstimos e contratação de novos empréstimos, ou seja, entre 308 Municípios, o da Madalena ocupa, o nada honroso, 29.º lugar, demonstrando que a amortização dos empréstimos já contraídos, não acompanham a voragem de contratação de novos empréstimos. No que toca com o montante de amortizações paga, passivo financeiro da Região Autónoma, em 19 Municípios, o da Madalena é apenas o 13.º, tendo amortizado apenas 0,96%, em 2017. É ainda a nível Nacional o 12.º Município, com maior diferença negativa entre o grau de execução de receitas liquidadas e o grau de execução de despesas comprometidas, ou seja, há um grande fosso, 24,5% na relação da execução da receita liquidada e a execução da despesa assumida. Quanto ao passivo exigível em 2017, do Município da Madalena houve uma variação positiva de 26,7%, com um aumento de 3,92% para 4,96%, isto corresponde a um aumento da dívida total do Município de 26,7% de 2016 para 2017.-----

Ao nível Nacional a Madalena foi o 26.º Município com maior aumento do passivo exigível em 2017, esta tendência infelizmente tem-se mantido ao longo dos últimos exercícios, já que em 2016 o Município da Madalena era o 7.º Município do país com maior aumento da despesa.-----

Todos estes factos são claros na incapacidade deste executivo em traçar um rumo de ação, que visa melhoria da vida dos madalenenses, tendo um Município completamente atolado em dívidas. Assistimos à continuação de atuação política, de navegação à vista, sem um projeto político consistente, que transforme a Madalena num polo de atratividade, de investimento. O Município continua a ter um PDM, um Plano de Diretor Municipal obsoleto, instrumento de ordenamento num território fundamental para a captação de investimentos e cujo valor constante deste orçamento é manifestamente impossível para proceder à sua revisão.-----

Todos estes factos no seu conjunto fundamentam desta forma o voto contra este Orçamento e Grandes Opções do Plano para 2019.”-----





**Município da Madalena**  
Assembleia Municipal

A.1  
A.1  
R.

Foi apresentado uma declaração de voto em nome do Grupo Municipal do PSD, pelo Deputado Municipal do PSD, Márcio Silva, procedendo à leitura da mesma com o seguinte teor:-----

“O Orçamento e as Grandes Opções do Plano para o exercício de 2019, que foi hoje aqui submetido à aprovação desta Assembleia Municipal, este executivo tem patente a orientação estratégica adotada pelo Município da Madalena, numa lógica de otimização de recursos, globalizando as competências, capacidades e empenho de todos os colaboradores da autarquia. É bem demonstrativo na ambição deste executivo de continuar a afirmar o Concelho da Madalena, pelo seu desenvolvimento económico e social, como alavanca de crescimento económico no contexto da Ilha do Pico, como tal acreditamos que este Orçamento e Grandes Opções do Plano, contém os instrumentos indispensáveis, para tal, no contexto atual, extremamente exigente. E nesse sentido, este é um Orçamento de combate à imprevisibilidade, é um Orçamento de realismo, é um Orçamento de rigor e estabilidade, é um Orçamento de confiança.-----

Com este executivo a Madalena continuará a criar emprego, como tem criado, continuará a apoiar os cidadãos mais necessitados, como tem apoiado e continuará a colocar as pessoas no centro da ação política, como tem colocado, à semelhança do que tem vindo a acontecer nos últimos anos, este é um Orçamento que abre espaço ao crescimento. A Madalena é um Concelho ambicioso e dinâmico, assim os documentos provisionais, aqui apresentados, tem como objetivo consolidar uma estratégia política e financeira, que privilegia o crescimento da Madalena, assim sendo, com o intuito de maximizar o progresso social da Madalena e o bem estar dos nossos concidadãos. Além disso, do ponto de vista cultural e artístico, este executivo imprimiu ao concelho uma dinamização sem precedentes, valorizando e promovendo a nossa identidade e as potencialidades da Madalena.-----

Destacamos ainda a aposta numa promoção desportiva regular e socialmente abrangente, esta tem sido uma estratégia, que quanto a nós garantirá o desenvolvimento sustentável e o progresso social da Madalena, colocando as pessoas no centro da ação política. Relembro ainda que o valor deste Orçamento Municipal é de cerca de 10 milhões de euros, assim sendo este Grupo Municipal entende ser importante destacar a evolução ao longo do último ano, tendo em conta que esta evolução também é fruto das políticas levadas a cabo por este executivo camarário. O município não se tem aliado deste papel fundamental de promoção de captação de investimento e tem vindo a realizar um percurso progressivo e sustentado com as suas opções de planeamento e desenvolvimento de atividades, procurando integrar esta matéria nas políticas municipais e medidas levadas a cabo, que tornam a Madalena num concelho atrativo para o investimento, para viver e para visitar. Fiéis aos nossos

o



**Município da Madalena**  
Assembleia Municipal

JM  
R.  
R.

princípios orientadores, o Grupo Municipal do PSD, votou favoravelmente este Orçamento, porque sabemos que este executivo continuará a fazer mais, a fazer melhor.”-----

**3 – Autorização prévia genérica favorável à assunção de compromissos plurianuais – Para deliberação;**-----

O Presidente da Câmara Municipal da Madalena apresentou o documento acima mencionado.-----

**Não havendo intervenções foi colocado à votação;**-----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade, a autorização prévia genérica à assunção de compromissos plurianuais.-----

**4 – Proposta de fixação da Taxa do Imposto sobre Imóveis (IMI) respeitante ao ano de 2018, a aplicar em 2019 – Para deliberação;**-----

O Presidente da Câmara Municipal da Madalena apresentou o documento acima mencionado.-----

**Aberto o debate, usaram da palavra:** -----

1 – O Deputado Municipal do PSD, Márcio Silva, dizendo que o principal objetivo IMI é o de desonerar as famílias com filhos, que o capital humano é o mais valioso património de qualquer unidade política e que cabe ao poder político encontrar formas de potenciar a demografia territorial, que o IMI vem promover a regeneração e a reabilitação, para atrair e fixar as pessoas do nosso concelho, sendo que o Grupo Municipal do PSD vota a favor desta proposta.-----

**Não havendo mais intervenções foi colocado à votação;**-----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade, a fixação da Taxa do Imposto sobre Imóveis (IMI) respeitante ao ano de 2018, a aplicar em 2019, em 0,3% para os prédios urbanos, bem como a redução referida no artigo 112-A do CIMI.-----

**5 – Proposta de fixação da participação no Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares (IRS) para o ano de 2019 – Para deliberação;**-----

O Presidente da Câmara Municipal da Madalena apresentou o documento acima mencionado.-----

**Não havendo intervenções foi colocado à votação;**-----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade, a participação de até 5% no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na circunscrição territorial do concelho da Madalena, relativa aos rendimentos do próximo ano, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no código do IRS.-----

**6 – Proposta de fixação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) a aplicar em 2019 – Para deliberação;**-----



**Município da Madalena**  
Assembleia Municipal

11  
R.

O Presidente da Câmara Municipal da Madalena apresentou o documento acima mencionado.-----

**Não havendo intervenções foi colocado à votação:**-----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade, a fixação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) a aplicar em 2019, no percentual máximo de 0,25%.-----

**7 – Contratação de empréstimo a Curto Prazo na modalidade de Conta Corrente – Montante: 1.000.000,00€ (um milhão de euros) – Prazo: 1 ano (1 de janeiro de 2019 a 31 de dezembro de 2019) – Análise das propostas – Para deliberação;**-----

O Presidente da Câmara Municipal da Madalena apresentou o documento acima mencionado.-----

**Não havendo intervenções foi colocado à votação:**-----

**Deliberação:** Aprovado por maioria, com 12 votos a favor do Grupo Municipal do PSD e 9 votos contra do Grupo Municipal do PS, a análise das propostas e autorizar a contratação de empréstimo a Curto Prazo na modalidade de Conta Corrente – Montante: 1.000.000,00€ (um milhão de euros).-----

Foi apresentado uma declaração de voto em nome do Grupo Municipal do PS, pela Deputada Municipal do PS, Ângela Garcia, procedendo à leitura da mesma com o seguinte teor:-----

“ O Grupo Municipal do PS, votou contra o empréstimo a curto prazo, que sabemos muito bem que está previsto no regime financeiro das autarquias locais, porque foi solicitado já há algum tempo e várias vezes ao Sr. Presidente a informação sobre o empréstimo a curto prazo de 2017, que foi prorrogado e que queríamos saber o ponto de situação da resposta do Tribunal de Contas sobre esta situação. Como não tivemos esclarecimento, nem resposta ao nosso pedido, ao nosso requerimento, votamos contra, porque não nos queremos comprometer com mais um empréstimo sem saber a real situação financeira do Município.”

**8 – Proposta de Regulamento da Biblioteca Pública Municipal da Madalena – Aprovação definitiva – Para deliberação;**-----

O Presidente da Câmara Municipal da Madalena apresentou o documento acima mencionado.-----

**Não havendo intervenções foi colocado à votação:**-----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade, o Regulamento da Biblioteca Pública Municipal da Madalena.-----

**9 – Proposta de Delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) de Madalena, Bandeiras, Candelária, Criação Velha, São Caetano, São Mateus, Monte e Terra do Pão – Para deliberação;**-----



**Município da Madalena**  
Assembleia Municipal

A. M.  
R.

O Presidente da Câmara Municipal da Madalena apresentou o documento acima mencionado.-----

**Aberto o debate, usaram da palavra:** -----

1 – A Deputada Municipal do PS, Ângela Garcia, questionando quais os critérios utilizados para estas delimitações das ARU's, quais as vantagens, se já existem financiamentos definidos para estas áreas e se existem algumas condicionantes.-----

2 – O Presidente da Câmara Municipal, esclarecendo que as delimitações foram definidas através do PDM, que o financiamento não tem a ver com o Município, mas sim com o IFFRU, entidade que gere todo o processo.-----

Esclarecendo ainda que existe isenção do IMI, pelo período de 3 anos, renovável por mais 5 anos, de acordo com os requisitos, aos imóveis que preencham os requisitos de acesso ao benefício fiscal, no Imposto Municipal sobre as Transições Onerosas de Imóveis, isenção na aquisição dos imóveis destinados a intervenções de reabilitação.-----

Mencionando que prédios urbanos ou frações autónomas, concluídos há mais de 30 anos, ou localizados em ARU's, caso preencham os requisitos estabelecidos, beneficiam de isenção do IMI, pelo período de 3 anos, renovável por mais 5 anos, de acordo com os requisitos, isenção do IMT, contempla-se a possibilidade de redução a metade das taxas devidas para avaliação do estado de conservação necessária.-----

Referindo que existem também benefícios fiscais em relação ao IVA, IRS e IRC.-----

**Não havendo mais intervenções foi colocado à votação:**-----

**Deliberação:** Aprovado por maioria, com 12 votos a favor do Grupo Municipal do PSD e 9 abstenções do Grupo Municipal do PS a Delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) de Madalena, Bandeiras, Candelária, Criação Velha, São Caetano, São Mateus, Monte e Terra do Pão.-----

Foi apresentado uma declaração de voto em nome do Grupo Municipal do PS, pela Deputada Municipal do PS, Ângela Garcia, procedendo à leitura da mesma com o seguinte teor:-----

“O Grupo Municipal do PS, absteve-se pela simples razão de que apesar de ser um projeto muito interessante, achamos que a delimitação das áreas, deviam ser feitas posteriormente à revisão do PDM, porque se o PDM está obsoleto e desatualizado, creio que estas áreas urbanas que foram definidas com base num PDM, que já estão desatualizadas e que daqui a dois anos estaremos a trabalhar sobre um documento desatualizado.-----

Intervenção do Presidente da Câmara Municipal da Madalena, dizendo que na identificação da ordem do dia, deste ponto 9, está em falta a freguesia de São Caetano e que a proposta abrange as 6 freguesias, pedindo assim a sua correção.-----



**Município da Madalena**  
Assembleia Municipal

**10 – Nomeação de três cidadãos de reconhecida idoneidade, alínea K) artº.4, secção I, capítulo II do Regulamento do Conselho Municipal de Segurança – Para deliberação;-**

O Presidente da Assembleia Municipal apresentou o documento, mencionando em que foi apresentada uma lista conjunta, com os nomes de António André, Nádía Soares e Paula Jorge. Procedeu-se à votação por voto secreto obtendo-se o seguinte resultado:-----

SIM – 18 votos-----

Votos em branco - 3.-----

**Deliberação:** Aprovado a nomeação de António André, Nádía Soares e Paula Jorge para integrar o Conselho Municipal de Segurança. -----

**\*\*\*PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO\*\*\***

Foi aberto um período reservado ao público, o qual foi imediatamente encerrado por na sala não se encontrar ninguém que desse direito pretendesse beneficiar.-----

Não havendo mais nada a tratar, o Presidente da mesa declarou a presente sessão encerrada, eram vinte horas e trinta minutos, da qual e para que conste foi mandada lavrar a presente ata que depois de lida e aprovada vai ser assinada pelos membros da Mesa da Assembleia. -----

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

