

CONTRIBUNTE N.º 512 079 946 LARGO CARDEAL COSTA MUNES 9950-324 MADALENA DO PICO TELEF 222 628 700 TELEFAX, 722 622 748 STE www.cm-madslena.pt E-MALL geral@cm-madslena.pt A Se &

ACTA

DA

REUNIÃO ORDINÁRIA

DA

CÂMARA MUNICIPAL DA MADALENA

Local: Salão Nobre da Câmara Municipal.

Data da Reunião :26-06-2008

Iniciada às : 10.00 H e encerrada às 11.20H

Aprovada: em minuta a 26-06-2008

ORDEM DO DIA

Divisão Administrativa e Financeira

- 1 Acta da Reunião da Câmara Municipal realizada no dia 12-06-2008 Para aprovação.
- 2 Informações dos Responsáveis de cumprimento das deliberações da ultima reunião Para conhecimento.
- 3 Apresentação do Relatório de Actividade dos Serviços de 6 a 19 de Junho de 2008 Para conhecimento.
- 4 Agradecimento do Centro Comunitário da Terra Chã pela disponibilização do autocarro para a volta à ilha - Para conhecimento.

5 - Empreitada de "Construção do Edifício para ampliação da Escola dos 2º e 3º ciclos do ensino básico com secundário, Cardeal Costa Nunes" - Auto de medição nº 13, referente ao mês de Maio de 2008 - Para conhecimento.

TOI

- 6 Pedido de apoio da Escola Básica e Secundária da Madalena do Pico para transporte de 38 alunos e 6 adultos no dia 16 de Junho, de São Mateus para o parque Florestal do Alto da Cerca e respectivo regresso Para ratificação.
- 7 Pedido de apoio da Escola Profissional da Ilha de São Jorge para transporte de 15 elementos no dia 21 de Junho para uma volta à ilha Para ratificação.
- 8 Justificação de falta da Vereadora Maria de Lurdes Rodrigues Silva à reunião de 29 de Maio de 2008 - Para deliberação.
- 9 Pedido de apoio da Escola Profissional da Horta para transporte de 15 formados e 2 formadores no dia 4 de Julho, para uma visita ao Aterro Sanitário e a Gruta das Torres Para deliberação.
- 10 Pedido de apoio da Sociedade Filarmónica União Ribeirense para transporte da Filarmónica Lira Madalense no dia 6 de Julho, para Santa Bárbara e respectivo regresso - Para deliberação.
- 11 Pedido da santa Casa da Misericórdia da Madalena para transporte de 25 utentes e acompanhantes no dia 31 de Julho para um passeio pelos matos, grutas e lagoas e no dia 28 de Agosto para um passeio à volta da ilha, pelas zonas das vilas e respectivas zonas turísticas Para deliberação
- 12 Irmandade União e Caridade da Terra do Pão Pedido de apoio de natureza pontual, para a aquisição de equipamento Para deliberação.
- 13 Regulamento que institui o Prémio por Mérito Desportivo (por "classificação e por subida") dos Clubes, atletas ou Associações Desportivas no Municipio da Madalena Proposta de atribuição de valores para a época desportiva 2006/2007 Para deliberação.
- 14 Proposta de Apoio a Instituições do Concelho Ano 2008 Para deliberação.

CONTRIBUINTE N.º 512 070 946 LARGO CARDEAL COSTA MUNES 9950 324 MADALENA DO PICO TELEFA 292 628 700 TELEFAX 292 885 748 SITE WWW.OTH-madalena.pt E-MAIL: gera@cm-madalena.pt



- 17 Empreitada de "reabilitação de Arruamentos Pavimentação do Ramal do Caminho do Valverde" Revisão de preços da empreitada Para deliberação.
- 18 Resumo Diário da Tesouraria, referente ao dia 25-06-2008 -Para conhecimento.
- 19 7.ª Alteração ao Orçamento Para aprovação.
- 20 6.ª Alteração às Grandes Opções do Plano Para aprovação.

Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos

Projectos de Arquitectura

- 1 Processo n.º 014/2008, de Rui Alberto da Silva Pereira Para deliberação.
- 2 Processo n.º 021/2008, de José Manuel Garcia Cardoso Para deliberação.
- 3 Processo n.º 022/2008, de José Bettencourt da Costa Para deliberação.

Loteamento e Projectos de Infra-Estruturas

1 - Processo n.º 001/2006, de Maria de Fátima Garcia Dutra Lourenço e Outros - Para deliberação.

Informações Prévias

1- Processo n.º 005/2008, de José Fernando Garcia Nunes - Para deliberação.

Informações Prévias de Loteamento - Reapreciação

1 - Processo n.º 656/2000, de Ricardo Manuel Pereira Santos - Para deliberação

Licença Especial de Obras Inacabadas

1 - Processo n.º 105/2002, de David Alexandre Leal Laranjo - Para deliberação.

A reunião contou com os seguintes elementos do elenco camarário:

Presidente: Jorge Manuel Pereira Rodrigues.

Vereadores: Manuel Pereira Furtado.

José António Marcos Soares.

Maria de Lurdes Rodrigues Luís Silva.

Sandra Cristina Ávila Rodrigues.

Período antes da ordem do dia:

Os serviços apresentaram os assuntos para o período de antes da ordem do dia, no sentido de que sejam analisados os pontos não constantes da ordem do dia e que necessitam de deliberação imediata, nomeadamente:



CONTRIBUNTE N.º 512 070 945 LARGO CARDEAL COSTA NUMES 9950-324 MADALENA DO PICO TELEF. 292 628 700 TELEFAX. 292 628 748 STE: www.cm-madalena.pt E-MAIL: peral@ori-madalena.pt



3 – Processos de Obras: - Projectos de Arquitectura

Processo n.º 015/2008, de Manuel da Silva Machado – Para deliberação

Processo n.º 018/2008, de Carlos Manuel Rosa Pereira – Para deliberação

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar os assuntos apresentados pelos Serviços, para o período de antes da ordem do dia.-----

1 - Associação Mocidade Católica de São Mateus - Pedido de palco e apoio na montagem do mesmo, aquando das festas desta Associação nos dias 5 e 6 de Julho

"No seguimento do pedido de apoio supra identificado, informa-se que, nos termos do artigo 64º, nº 4, alínea b), da Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, cabe à Câmara Municipal deliberar sobre o presente pedido, sendo que existe informação da Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, no sentido de ser possível montar o palco solicitado sem necessidade de recorrer a horas extraordinárias, por parte dos funcionários."

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o apoio solicitado. ------

2 - Madalena Progresso, E.M. - Aprovação de Contas do ano de 2007

Processo n.º 015/2008, de Manuel da Silva Machado - Para deliberação

Foi apresentado ao executivo, pelo Coordenador da Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, Eng.º Manuel António Sançana a informação n.º 504/2008 de 24-06-2008, do próprio, sobre o processo n.º 015/2008, do Senhor Manuel da Silva Machado, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos.———
"O requerente pretende proceder à demolição e posterior construção de uma moradia num prédio de sua propriedade, sito à Estrada Regional n.º 1 – 2.ª, Bandeiras.

A pretensão respeita o Regulamento Geral das Edificações Urbanas, e conforma-se no essencial com o disposto na Informação Prévia n.º 001/2008, aprovada em 200/03/20, na qual consta parecer favorável por parte da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos.

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pela Lei n.º 60/2007 de 4 de Setembro."

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura.----

Processo n.º 018/2008, de Carlos Manuel Rosa Pereira

Dão o estado do imóvel e por não possuir estrutura resistente em betão armado, julga-se



CONTRIBUINTE N.º 512 070 948 LARGO CARDEAL COSTA MUNES 9950-324 MADALENA DO PICO TELEF 292 628 700 TELEFAX. 292 628 748 STE: www.cm-madalena.pt E-MAIL: geni@cm-madalena.pt



Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pela Lei n.º 60/2007 de 4 de Setembro."

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura.-----

ORDEM DO DIA

I - Correspondência e Assuntos Diversos:

1 - Acta da Reunião da Câmara Municipal realizada no dia 12-06-2008.

Foi dispensada a leitura da acta da Reunião anterior, a qual, foi previamente distribuída aos Senhores Vereadores.

Deliberação: A Câmara deliberou não aprovar a acta.-----

2 – Informações dos Responsáveis de cumprimento das deliberações da última reunião - Para conhecimento.

3 – Apresentação do Relatório de Actividades dos Serviços de 06 a 19 de Junho de 2008 – Para conhecimento.

4 - Agradecimento do Centro Comunitário da Terra Chã pela disponibilização do autocarro para a volta à ilha - Para conhecimento.

5 - Empreitada de "Construção do Edifício para ampliação da Escola dos 2º e 3º ciclos do ensino básico com secundário, Cardeal Costa Nunes" - Auto de medição nº 13, referente ao mês de Maio de 2008 - Para conhecimento.

Foi apresentado ao executivo, pelo técnico superior, do Gabinete de Estudos e Planeamento, Dr. Fernando Evangelho, o oficio nº. 169, de 13 de Junho de 2008, da Maroiços e Quadricula a remeter o Auto de Vistoria da Medição n.º 13, referente aos trabalhos do mês de Maio, documentos que aqui se anexam, e que se dão por integralmente reproduzidos, para os devidos e legais efeitos.

Deliberação: A Câmara tomou conhecimento. -----

6 - Pedido de apoio da Escola Básica e Secundária da Madalena do Pico para transporte de 38 alunos e 6 adultos no dia 16 de Junho, de São Mateus para o parque Florestal do Alto da Cerca e respectivo regresso - Para ratificação.

Foi apresentado ao executivo, pelo técnico superior, do Gabinete de Estudos e Planeamento, Dr.



CONTRIBLINTE N." 512 070 946 LARGO CARDEAL COSTA MUNES 9956-324 MADALENA DO PICO TELEF 292 528 700 TELEFAX. 292 528 708 SITE: www.com-madalena.pt E-MAIL: gera@cm-madalena.pt A fried that

7 - Pedido de apoio da Escola Profissional da Ilha de São Jorge para transporte de 15 elementos no dia 21 de Junho para uma volta à ilha - Para ratificação.

8 - Justificação de falta da Vereadora Maria de Lurdes Rodrigues Silva à reunião de 29 de Maio de 2008 - Para deliberação.

9 - Pedido de apoio da Escola Profissional da Horta para transporte de 15 formandos e 2 formadores no dia 4 de Julho, para uma visita ao Aterro Sanitário e a Gruta das Torres -Para deliberação.

Foi apresentado ao executivo, pelo técnico superior, do Gabinete de Estudos e Planeamento, Dr. Fernando Evangelho, o fax datado de 18 de Junho de 2008, da Escola Profissional da Horta, a solicitar transporte de 15 formandos e 2 formadores no dia 4 de Julho, para uma visita ao Aterro Sanitário e a Gruta das Torres, bem como a informação da técnica superior Dr.ª Catarina Lopes Ávila, documentos que aqui se anexam, e que se dão por integralmente reproduzidos, para os devidos e legais efeitos.

"No seguimento do pedido de apoio dirigido a esta edilidade pelo estabelecimento de ensino referenciado em epígrafe, para transporte de 15 elementos da Turma do Curso Técnico de Gestão de Ambiente, numa visita ao Aterro Sanitário e à Gruta das Torres, chegando ao Pico às 13:30h e regressando à Horta pelas 18:45h, do dia 4 de Julho próximo, informa-se que, nos termos do artigo 64º, nº 4, alínea b), da Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, é da competência da Câmara Municipal deliberar sobre o presente pedido, sendo que existe informação da Secretária da Presidência, no sentido de ser possível efectuar o transporte solicitado com o autocarro da autarquia, implicando o mesmo a realização de 2 horas extraordinárias.

Quanto à disponibilidade financeira, a Técnica Superior de Contabilidade, Hélia Dutra, informa que na rubrica 010202 – Horas Extraordinárias, existe uma dotação disponível de 18.747,16€, à presente data, para o corrente ano.

Assim, e caso a Câmara considere de interesse público municipal o presente apoio, pode deliberar autorizar o transporte solicitado."

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o apoio solicitado. -----

10 - Pedido de apoio da Sociedade Filarmónica União Ribeirense para transporte da Filarmónica Lira Madalense no dia 6 de Julho, para Santa Bárbara e respectivo regresso -Para deliberação.

Foi apresentado ao executivo, pelo técnico superior, do Gabinete de Estudos e Planeamento, Dr. Fernando Evangelho, o oficio n.º 5/2008 de 09-06-2008 da Sociedade Filarmónica União Ribeirense, a solicitar transporte da Filarmónica Lira Madalense no dia 6 de Julho, para Santa Bárbara e respectivo regresso, bem como a informação da técnica superior Dr.ª Catarina Lopes Ávila, documentos que aqui se anexam, e que se dão por integralmente reproduzidos, para os devidos e legais efeitos.



CONTRIBUINTE N.º 512 070 946 LARGO CARDEAL COSTA NUNES 9959-324 MODALENA DO PICO TELEF. 292 528 700 TELEFAX. 292 628 748 SITE. WWW.CITI-madalena.pl E-MAIL: geral@cm-madalena.pl



presente pedido, sendo que existe informação da Secretária da Presidência, no sentido de ser possível efectuar o transporte solicitado com o autocarro da autarquia.

Assim, e caso a Câmara considere de interesse público municipal o presente apoio, pode autorizar o transporte solicitado."

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o apoio solicitado. -----

11 - Pedido da Santa Casa da Misericórdia da Madalena para transporte de 25 utentes e acompanhantes no dia 31 de Julho para um passeio pelos matos, grutas e lagoas e no dia 28 de Agosto para um passeio à volta da ilha, pelas zonas das vilas e respectivas zonas turísticas - Para deliberação

"No seguimento do pedido de apoio dirigido a esta edilidade pela entidade supra identificada, para transporte de 25 utentes da mesma em passeios pela Ilha, nos dias 31 de Julho e 28 de Agosto de 2008, informa-se que, nos termos do artigo 64º, nº 4, alínea b), da Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, cabe à Câmara Municipal deliberar sobre o presente pedido, sendo que existe informação da Secretária da Presidência, no sentido de ser possível colaborar nos transportes solicitados, sem necessidade de recorrer a horas extraordinárias.

Assim, e caso a Câmara considere de interesse público municipal o presente apoio, pode autorizar o transporte solicitado."

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o apoio solicitado, não votando o Sr. Vereador José António Soares por impedimento. ------

12 - Irmandade União e Caridade da Terra do Pão - Pedido de apoio de natureza pontual, para a aquisição de equipamento - Para deliberação.

"No seguimento do pedido de apoio da entidade supra mencionada, para aquisição de equipamentos, (12 mesas, 15 bancos e 3 tachos), pedido esse no valor total de 3.400,00 €, informase que nos termos do artigo 64°, n° 4, alíneas a) e b), da Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, a Câmara Municipal tem competência para apoiar ou comparticipar entidades legalmente existentes no âmbito da prossecução de actividades, obras ou eventos de interesse público municipal, sendo este um interesse público local, o qual deverá ser aferido pelo Executivo.

As condições de acesso aos apoios permitidos pela lei retro mencionada, a entidades legalmente existentes, encontram-se estabelecidas no Regulamento para a Concessão de Subsídios a Actividades, Obras ou Eventos de Interesse Municipal e/ou a Entidades e Organismos que Prossigam Fins de Interesse Público Municipal, o qual concretiza a imperatividade legal já referida.

Uma vez que o presente pedido de apoio se encontra abrangido pelo âmbito material do Regulamento supra referido, ínsito no art. 2º, por se tratar de uma Instituição de âmbito cultural, e tratando-se de um pedido de natureza pontual, por ter entrado depois de 15 de Outubro passado de



CONTRIBUINTE N° 512 070 946 LARGO CARDEAL COSTA MUNES 9950-324 MADALENA DO PICO TELEFA. 292 628 700 TELEFAX. 292 628 748 SITE: www.cm-madalena.pl E-MAL: peral@on-madalena.pl



Câmara Municipal a todo o tempo pela entidades interessadas, sempre que tal seja de relevante interesse municipal."

No que diz respeito à disponibilidade financeira, para o apoio pretendido, a Técnica Superior de contabilidade, Hélia Dutra, informa que a rubrica de "Apoio a Investimentos de Instituições Promotoras da Cultura" foi dotada em 94.000,00€, dos quais 36.558,62 € já foram atribuídos este ano, remanescendo um saldo de 57.441,38€ para as restantes Instituições.

Assim, e caso o Executivo considere de interesse público municipal apoiar aquela aquisição de equipamentos, poderá fazê-lo no valor de 3.400,00 €."

13 - Regulamento que institui o Prémio por Mérito Desportivo (por "classificação e por subida") dos Clubes, atletas ou Associações Desportivas no Municipio da Madalena - Proposta de atribuição de valores para a época desportiva 2006/2007 - Para deliberação.

"Considerando a intenção camarária identificada no Regulamento que institui o Prémio por Mérito Desportivo (por "classificação e " por subida") dos Clubes, Atletas ou Associações Desportivas no Município da Madalena;

Considerando que o regulamento atrás identificado prevê que os valores a atribuir sejam fixados anualmente pelo executivo camarário em função da disponibilidade orçamental do município;

Propõem-se que, o Município delibere para a época desportiva 2006/2007, o seguinte:

- 1- Valor base para todas as modalidades: 5.000,00 €;
- 2- Desportos Colectivos:

Divisão Superior Não Profissional

- Para comitiva oficial até cinco elementos o valor base será majorado em 1.250,00€; -----
- Para comitiva oficial superior a cinco e até dez elementos o valor base será majorado em 2.500,00€; ------
- Para comitiva oficial superior a dez e até quinze elementos o valor base será majorado em 5.000,00€; ------
- Para comitiva oficial superior a quinze e até vinte elementos o valor base será majorado em 10.000,00€; -----
- Para comitiva oficial superior a vinte elementos o valor base será majorado em

Divisão intermédia

Os valores a atribuir nesta divisão serão de 50% da divisão superior.

Última divisão

Os valores a atribuir nesta divisão serão de 50% da divisão intermédia."

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade aprovar os valores apresentados para a época desportiva 2006/2007. -----

14 - Proposta de Apoio a Instituições do Concelho - Ano 2008 - Para deliberação.

Foi apresentado ao executivo, pelo técnico superior, do Gabinete de Estudos e Planeamento, Dr. Fernando Evangelho, a Proposta de Apoio a Instituições do Concelho para o ano 2008, documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos.-----



CONTRIBUINTE N.* 512 070 945 LARGO CARDEAL COSTA NUNES 9950-324 MADALENA DO PICO TELEFAX. 292 628 748 SITE: www.cm-madalena.pt E-MAL: geral@cm-madalena.pt



SOCIAL E CULTURAL

Casa do Povo das Bandeiras:

Idosos ----- 1.000,00€

Folclore ----- 1.000,00€

Obras ----- 5.000,00€ (reparações no Edifício Sede, pintura e acabamento da obra)

5 Passagens Pico/Lisboa/ Pico (deslocação do grupo folclórico em intercâmbio)

Casa do Povo das Candelária:

Idosos ----- 1.000,00€

Folclore ----- 1.000,00€

Obras ----- 5.000,00€ (envernizamento do chão, portas e pintura interior do Edificio Sede)

Casa do Povo da Criação Velha:

Idosos ----- 1.000,00€

Folclore ----- 1.000,00€

Agrupamentos de Escuteiros:

Madalena ----- 1.000,00€ (actividades escutistas identificadas na candidatura)

Candelária----- 1.000,00€ (actividades escutistas identificadas na candidatura)

São Mateus ----- 1.000,00€ (actividades escutistas identificadas na candidatura)

Junta de Núcleo --- 1.000,00€ (actividades escutistas identificadas na candidatura)

Bombeiros Voluntários da Madalena ------ 8.000,00€ (pagamento do serviço nocturno dos voluntários)

Acanil ----- 5.500,00 (Gestão do Canil Municipal)

DESPORTO

Tendo em conta que não entraram pedidos da Casa do Povo de São Mateus e da Casa do Povo de São Caetano, pelo facto da mudança dos órgão directivos daquelas instituições, e considerando também que importa que os grupos de Idosos e de Folclore afectos àquelas Casas do Povo, bem como as obras necessárias a levar a efeito nos seus edifícios sede não sejam penalizados por este facto, e tendo também em consideração as reuniões mantidas com os actuais corpos gerentes, que manifestaram a sua preocupação pelo facto desses apoios não terem sido solicitados

adalena

MUNICÍPIO DA MADALENA

CONTRIBUINTE N.º 512 070 946 LARGO CARDEAL DOSTA NUNES 9950-324 MADALENA DO PICO TELEF: 292 628 700 TELEFAX 292 628 748 SITE: www.cin-madalena.pt E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

Folclore ----- 1.000,00€

Obras ----- 5.000,00€ (Edificio sede)

5 Passagens Pico/Lisboa/ Pico (deslocação do grupo folclórico em intercâmbio com o grupo folclórico do Varatojo)

Casa do Povo das São Caetano:

Idosos ----- 1.000.00€

Folclore ----- 1.000,00€

Obras ----- 5.000,00€ (Edificio sede)"

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada e respectivos valores. -----

15 - Empreitada de "Pavimentação de Arruamentos Municipais nas Freguesias do Concelho da Madalena" - Proposta de aprovação do Plano de Segurança e Saúde - Para deliberação.

Foi apresentado ao executivo, pelo técnico superior, do Gabinete de Estudos e Planeamento, Dr. Fernando Evangelho, o oficio n.º HL/208/PIX.2008, de 03-06-2008, de Nascimento Neves e Filho Lda a remeter o Plano de Segurança e Saúde, bem como a informação n.º 066 de 05-06-2008, do mesmo e a informação n.º 0459/2008 de 05-06-208 do Eng.º Manuel António Sançana, documentos que aqui se anexam, e que se dão por integralmente reproduzidos, para os devidos e

"Considerando a empreitada supra mencionada, adjudicada à Empresa Tecnovia Açores, SA;

Considerando que o dono da obra e o empreiteiro devem respeitar o disposto na legislação sobre segurança, higiene e saúde, conforme expresso no artigo 149º do DL n.º 59/99, de 2 de Março:

Considerando pois, o DL n.º 273/2003, de 29 de Outubro, relativamente às regras gerais de planeamento, organização e coordenação para promover a segurança, higiene e saúde no trabalho em estaleiros da construção civil;

Considerando a competente validação do Plano de Segurança pelo Coordenador de Segurança em Obra (informação em anexo);

Considerando que compete ao dono da obra aprovar o Plano de Segurança e Saúde, conforme o disposto no n.º 1 do artigo 12º do DL 273/2003, de 29 de Outubro;

Assim, deverá o dono da obra – a Câmara Municipal, por força do nº1 do artigo 12º (aprovação do plano de segurança e saúde para a execução da obra) do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro aprovar o Plano de Segurança e Saúde da empreitada de "Pavimentação de Arruamentos Municipais nas Freguesias do Concelho da Madalena"."

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Plano de Segurança e Saúde da respectiva empreitada.

16 - Empreitada de "Construção da Sede da Junta de Freguesia da Candelária" - Proposta de aprovação do Plano de Segurança e Saúde - Para deliberação.

Foi apresentado ao executivo, pelo técnico superior, do Gabinete de Estudos e Planeamento, Dr. Fernando Evangelho, o oficio n.º 337/NNF/2008, de 21-05-2008, da Tecnovia Açores a remeter o Plano de Segurança e Saúde, bem como a informação n.º 065 de 05-06-2008, do mesmo, e a informação n.º 0457/2008 de 05-06-208 do Eng.º Manuel António Sançana, documentos que aqui se anexam, e que se dão por integralmente reproduzidos, para os devidos e legais efeitos.------

"Considerando a empreitada supra mencionada, adjudicada à Empresa Nascimento Neves & Filho, Lda;

Considerando que o dono da obra e o empreiteiro devem respeitar o disposto na legislação sobre segurança, higiene e saúde, conforme expresso no artigo 149° do DL n.º 59/99, de 2 de Março;

Considerando pois, o DL n.º 273/2003, de 29 de Outubro, relativamente às regras gerais de planeamento, organização e coordenação para promover a segurança, higiene e saúde no trabalho



CONTRIBUINTE N.* \$12 070 945 LARGO CARDEAL COSTA NUNES 9950-324 MADALENA DO PICO TELEF. 292 828 700

TELEF. 292 628 700
TELEFAX. 292 628 748
SITE: www.cm-madalena.pt
E-MAIL: geral@cm-madalena.pt

Livro 29 170
A fr. d

Assim, deverá o dono da obra – a Câmara Municipal, por força do nº1 do artigo 12º (aprovação do plano de segurança e saúde para a execução da obra) do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro aprovar o Plano de Segurança e Saúde da empreitada de "Construção da Sede da Junta de Freguesia da Candelária"."

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Plano de Segurança e Saúde da respectiva empreitada.

17 - Empreitada de "Reabilitação de Arruamentos - Pavimentação do Ramal do Caminho do Valverde" - Revisão de preços da empreitada - Para deliberação.

Foi apresentado ao executivo, pelo técnico superior, do Gabinete de Estudos e Planeamento, Dr. Fernando Evangelho, o fax n.º HL/183/PIX.08 de 14-04-2008, da Técnovia a remeter a proposta da revisão de preços, bem como a informação n.º 071 de 20-06-2008, do mesmo, documentos que aqui se anexam, e que se dão por integralmente reproduzidos, para os devidos e legais efeitos.----"Considerando a empreitada supra mencionada, adjudicada à empresa Tecnovia açores, SA;

Considerando o auto de revisão de preços, que se anexa, no montante de 2.707,51€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, totalizando 2.815,81€;

Considerando o competente parecer favorável da Fiscalização;

Atendendo que o empreiteiro cumpriu o disposto no artigo 199º do DL 59/99, de 2 de Março;

Em conformidade com o citado artigo 199º do supra aludido diploma legal, deverá o dono da obra — Câmara Municipal - se pronunciar sobre o auto em referência, podendo aprovar o mesmo."

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a Revisão de Preços apresentada.. ----

18 - Resumo Diário da Tesouraria, referente ao dia 25-06-2008 -Para conhecimento.

Foi apresentado ao executivo, pela Chefe de Secção de Contabilidade, Taxas e Licenças, o resumo diário da tesouraria referente ao dia 25 de Junho do corrente ano, no valor de 367.665,97€ (trezentos e sessenta e sete mil seiscentos sessenta e cinco euros e noventa e sete cêntimos) documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos. ------

Deliberação: A Câmara tomou conhecimento.----

19 - 7.ª Alteração ao Orçamento - Para aprovação.

20 - 6.ª Alteração às Grandes Opções do Plano - Para aprovação.

Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos

Projectos de Arquitectura

1 - Processo n.º 014/2008, de Rui Alberto da Silva Pereira - Para deliberação.

A protonção respeito o Regulamento Caral das Edificações Urbanas a maracou paras



CONTRIBUINTE N.º 512 070 946 LARGO CARDEAL COSTA NUNES 9590-334 MADALENA DO PICO TELEF. 292 628 700 TELEFAX. 292 628 745 SITE: Www.cri.-madalena.pt E-MAIL: geräßen madalena.pt



Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o pedido.----

2 - Processo n.º 021/2008, de José Manuel Garcia Cardoso - Para deliberação.

A pretensão respeita os parâmetros urbanísticos do Espaço Urbano da Gingeira, e o Regulamento Geral das Edificações Urbanas.

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pela Lei n.º 60/2007 de 4 de Setembro."

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o pedido.----

3 - Processo n.º 022/2008, de José Bettencourt da Costa - Para deliberação.

A pretensão respeita os parâmetros urbanísticos do Espaço Urbanizável da Madalena, e o Regulamento Geral das Edificações Urbanas.

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pela Lei n.º 60/2007 de 4 de Setembro."

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o pedido.----

Loteamento e Projectos de Infra-Estruturas

1 - Processo n.º 001/2006, de Maria de Fátima Garcia Dutra Lourenço e Outros - Para deliberação.

"O processo supra identificado, esteve presente à reunião camarária de 2008/04/03, tendo sido deferido, condicionado aos pareceres da EDA e da PT Comunicações.

Dada a dimensão do loteamento em causa, esteve o mesmo sujeito a discussão pública, cujo período terminou em 2008/06/17, sem que tenha sido manifestada qualquer objecção ao mesmo. Assim, face ao exposto, propõe-se que a Câmara Municipal delibere no sentido da emissão de decisão final sobre este processo, mantendo-se o deferimento, com as condições mencionadas, dando-se assim cumprimento ao disposto nos artigos 21.º, n.º 8 do artigo 20.º e alínea b) do n.º 1 do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pela Lei n.º 60/2007 de 4 de Setembro."

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade aprovar condicionado aos pareceres.-----

Informações Prévias

1- Processo n.º 005/2008, de José Fernando Garcia Nunes - Para deliberação.

Foi apresentado ao executivo, pelo Coordenador da Divisão de Obras, Urbanismo e Serviços

A Production

CONTRIBUINTE N.º 512 070 945 LARGO CARDEAL COSTA NUMES 9950-324 MADALENA DO PICO TELEF 292 628 700 TELEFAX. 292 628 748 STE: www.cm-madalena.pt E-MAIL: gera@cm-madalena.pt

A pretensão respeita os parâmetros urbanísticos do Espaço Florestal definidos no Plano Director Municipal.

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pela Lei n.º 60/2007 de 4 de Setembro."

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o pedido,-----

Informações Prévias de Loteamento - Reapreciação

1 - Processo n.º 656/2000, de Ricardo Manuel Pereira Santos - Para deliberação

O loteamento em causa era constituído por 10 lotes com áreas compreendidas entre 460,00m² e 1300,00m², para construção de moradias simples com dois pisos nos lotes 1 a 5 e casas de veraneio com cave e um piso nos lotes 6 a 10. eram igualmente cedidas as parcelas de 312,00m² para execução de passeios, 520,00m² para estacionamentos e 900,00m² para espaços verdes.

Consultada a Secretaria Regional do Ambiente, esta entidade, através da Direcção Regional do Ordenamento do Território e Recursos Hídricos, emitiu parecer desfavorável, por considerar a pretensão situada junto da orla costeira. Com base neste parecer vinculativo, a pretensão mereceu parecer técnico de indeferimento, que se concretizou por despacho datado de 2001/12/05, do então vereador com competências delegadas, despacho do qual a câmara tomou conhecimento em 2001/12/20.

Em 2004/10/12, o interessado, através do seu advogado, solicita à Câmara Municipal a reapreciação do seu processo, apresentando como fundamente um novo parecer da Direcção de Serviços dos Recursos Hídricos, de teor favorável à pretensão, dispondo inclusive que, "...somos

de parecer que o processo seja aprovado na Câmara Municipal da Madalena e emitido o respectivo Alvará...".

Acontece, que nesta data já se encontrava em vigor o Decreto Legislativo Regional n.º 1/2004/A de 21 de Janeiro, que incluiu a zona dentro dos limites da Paisagem Protegida de Interesse Regional da Cultura da Vinha da Ilha do Pico. Em face de alguns pareceres emitidos por esta entidade relativamente a outros processos, foi-lhe solicitado esclarecimento sobre a aplicabilidade do referido diploma legal à presente pretensão.

Em face das respostas inconclusivas e por vezes contraditórias daquela entidade, confirmadas pela diversa correspondência trocada entre a mesma e esta Câmara, e dado o tardar de uma resposta final, intentou o particular interessado, uma acção em sede do Tribunal Administrativo e Fiscal de Ponta Delgada, para resolução da situação.

Vem agora o referido tribunal apresentar a seguinte decisão:

"Nos termos do exposto, julgo a acção procedente, condenando o réu, no prazo de 30 dias e por intermédio da sua Câmara Municipal, conhecer do pedido de informação prévia formulado pelo autor em 29.11.2000, sem os entraves decorrentes do DLR nº 1/2004/A, de 21 de Janeiro, que se não aplica in casu, e tendo em conta o parecer favorável da Directora de Serviços dos Recursos Hídricos, de 5.04.2004."

Assim, em face do exposto, compete à superior decisão da Câmara, se assim o entender, proceder à reapreciação da pretensão, deferindo a mesma, com fundamento na decisão do Tribunal Administrativo e Fiscal de Ponta Delgada, nos termos do disposto no artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, alterado pela Lei n.º 60/2007 de 4 de Setembro, julgando-se de comunicar a decisão tomada à Paisagem Protegida de Interesse Regional da Cultura da Vinha da Ilha do Pico."

Interveio o Senhor Vereador José António Soares, nos termos da gravação em CD.-----

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade deferir o pedido, ressalvando que foi sempre



CONTRIBUINTE N * 512 070 946 LARGO CARDEAL COSTA MUNES 9950-324 MADALENA DO PICO TELEFA X 292 628 706 TELEFA X 292 628 748 STE www.cm-madelena.pt E-MAIL: geral@cm-madelena.pt

- Alteração do uso de armazém para moradia unifamiliar;
- Alteração dos alçados;
- Alteração da compartimentação interior.

Estas alterações obedecem ao Regulamento Geral das Edificações Urbanas e os parâmetros urbanísticos definidos para o Espaço Florestal. Consultada a Paisagem Protegida de Interesse Regional da Cultura da Vinha da Ilha do Pico, informou a mesma que apenas uma pequena parte do edifício encontra-se dentro dos limites da Paisagem, pelo que consideraram uma situação irrelevante, não emitindo parecer.

Os Projectos de Especialidades, alterados de modo a corresponderem às alterações propostas para o edifício, estão convenientemente instruídos.

De acordo com o n.º 3 do artigo 88.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, alterado pela Lei n.º 60/2007 de 4 de Setembro, "Podem ser concedidas as licenças (...) previstas no n.º 1 (licença especial para conclusão de obras inacabadas), (...) quando a câmara municipal reconheça o interesse na conclusão da obra e não se mostre aconselhável a demolição da mesma, por razões ambientais, urbanísticas, técnicas ou económicas.".

Ora, dado o estado avançado da obra, consideram-se estar reunidas as condições expressas no referido artigo.

Assim, face ao exposto, emite-se parecer favorável, propondo-se o deferimento do pedido, dando-se cumprimento ao disposto nos artigo 20.º, alínea c) do n.º 1 do artigo 23.º e 88.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pela Lei n.º 60/2007 de 4 de

Setembro, concedendo-se uma licença especial com prazo não superior a 9 meses, prazo considerado suficiente para conclusão da obra." Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o pedido.---E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada esta reunião, da qual para constar se lavrou a presente acta, que vai ser assinada por todos os membros do executivo presentes, ficando os Técnicos encarregues de dar imediata execução às deliberações tomadas no respeitante aos seus departamentos. -----O PRESIDENTE: OS VEREADORES: