



**Município da Madalena**

Liv39

**ATA  
DA  
REUNIÃO ORDINÁRIA  
DA  
CÂMARA MUNICIPAL DA MADALENA**

**Local:** Sala de Reuniões da Câmara Municipal

**Data:** 03-09-2018

**Iniciada às 10h00 e aprovada em minuta a 03-09-2018**

A reunião iniciou-se com a presença de:-----

**Vice-Presidente:** Catarina Isabel Gaspar Manito -----

**Vereadores:** Jorge Fernando Rodrigues Pereira-----

Mário Silva -----

Verificou-se a ausência do Presidente José António Marcos Soares e da Vereadora Arlene Goulart.-----

Estiveram ainda presentes, o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, que apresentaram ao executivo camarário, para deliberação, os assuntos que no âmbito dos seus departamentos necessitavam de deliberação camarária, e que nos termos da legislação, ao efeito aplicável, cumpriram todos os formalismos legais para que a Câmara, sobre os mesmos, pudesse decidir.-----

A reunião foi presidida pela Vice-Presidente da Câmara Municipal da Madalena, Catarina Isabel Gaspar Manito e secretariada pela assistente técnica, Ana Martins.-----

A Vice-Presidente deu início à reunião com o período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

Foram apresentados os seguintes pontos para integrar o período de antes da ordem do dia:-----

**1 - Proposta de assuntos a incluir no Período de Antes da Ordem do Dia – Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelos Chefes das Divisões, os documentos abaixo mencionados.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, introduzir os pontos no período de antes da ordem do dia.-----

**Divisão Administrativa e Financeira:**-----

**1 – Concurso Público para atribuição, por venda, de 14 lotes de terreno destinados à população jovem do Município da Madalena (Rua General António Ribeiro, Junto à Mata do Hospital) – Lote 11 – Para deliberação.**-----



## Município da Madalena

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação n.º 17/2018, de 28 de agosto, da Técnica Superior, Sílvia Seco, com registo interno n.º 1115/2018, de 30 de agosto, constante ao processo.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder a nova abertura de concurso público.-----

### **2 – AFAVIAS - “Empreitada de requalificação do centro da vila da Madalena – 3.ª fase” - Pedido de Prorrogação do prazo da empreitada – Para deliberação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º 7525/2018, de 14 de agosto, constante ao processo.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de prorrogação do prazo da empreitada-----

### **Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico:**-----

#### **1 – Licença Especial de Obras Inacabadas – Registo n.º 6540/2018:**-----

##### **1 - Cristina Isabel Ramos Gonçalves e Outros - Processo n.º 069/2006 – Para deliberação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0594/2018, de 03 de setembro, constante ao processo.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença. Deliberou ainda, deferir o pedido de licença especial de obras inacabadas, concedendo uma licença especial pelo prazo de 3 meses, determinado após vistoria ao local.-----

#### **2 - Caducidade da Licença e Licença Especial de Obras Inacabadas – Registo n.º 6553/2018:**-----

##### **1 - Cristina Isabel Ramos Gonçalves e Outros - Processo n.º 089/2006 – Para deliberação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0591/2018, de 31 de agosto, constante ao processo.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença. Deliberou ainda, deferir o pedido de licença especial de obras inacabadas, concedendo uma licença especial pelo prazo de 3 meses, determinado após vistoria ao local.-----

#### **3 - Projecto de Loteamento:**-----

##### **1 - Madalenagir, S.A. – Rua da Misericórdia e Rua de Acesso ao CAO - Processo n.º 001/2018 – Para deliberação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0596/2018, de 03 de setembro, constante ao processo.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por maioria, aprovar o presente loteamento com obras de urbanização.---

**Município da Madalena**

Votaram a favor a Vice-Presidente, Catarina Manito e o Vereador Mário Silva. Absteve-se o Vereador Jorge Pereira.-----

Não havendo mais nada a acrescentar ao período antes da Ordem do Dia, o Presidente da Câmara Municipal da Madalena, deu o mesmo por encerrado, dando início ao período da Ordem do dia, em cumprimento do artigo 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

**-----ORDEM DO DIA-----****Divisão Administrativa e Financeira-----**

1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena realizada a 20 de agosto de 2018 – Para deliberação.-----

2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião de 20 de agosto de 2018 – Para conhecimento.-----

3 - Resumo Diário da Tesouraria – Para conhecimento.-----

4 – Contratação de empréstimo de médio e longo prazo, no montante de 570.627,96€ - Alteração ao contrato de financiamento - Para ratificação.-----

5 – Miria Roberta Ferreira Rodrigues – Café Concerto - Prolongamento de horário de funcionamento pontual para o dia 22 de agosto de 2018, até às 04h00 – Para ratificação.-----

6 - Miria Roberta Ferreira Rodrigues – Café Concerto - Prolongamento de horário de funcionamento pontual para o dia 29 de agosto de 2018, até às 04h00 – Para ratificação.-----

7 – Biblioteca Municipal – Doação de livros – Para deliberação.-----

8 – Hasta Pública para atribuição, por venda, de lote de terreno e projeto de arquitetura destinados à população do Concelho da Madalena – Abertura de procedimento, nomeação da comissão e definição de valores base de venda de lotes – Para deliberação.-----

9 - Hasta Pública para atribuição, por venda, de lote de terreno destinados à população do Concelho da Madalena – Abertura de procedimento, nomeação da comissão e definição de valores base de venda de lotes – Para deliberação.-----

**Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico-----****1 – Projecto de Arquitectura:-----**

1 – Obra Social Madre Maria Clara – Processo n.º 046/2018 – Para Deliberação;-----

**2 – Projectos de Especialidades:-----**

1 – Paulo Roberto Luís Goulart – Processo n.º 012/2018 – Para Deliberação;-----

**3 – Informação Prévia:-----**

1 – Renato Nuno Jorge Alberto – Processo n.º 006/2013 – Para Deliberação.-----



## Município da Madalena

**Divisão Administrativa e Financeira:**-----

**1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena realizada a 20 de agosto de 2018 – Para deliberação.**-----

Foi dispensada a leitura da ata da Reunião anterior, a qual, foi previamente distribuída aos Membros do Executivo.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a ata.-----

Abstiveram-se a Vice-Presidente Catarina Manito e o Vereador Mário Silva, por não terem estado presentes na reunião.-----

**2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião de 20 de agosto de 2018 – Para conhecimento.**-----

O executivo foi informado, pelos Chefes de Divisão, do cumprimento das deliberações da última reunião camarária, em conformidade com o identificado nos documentos remetidos à Presidência para integrarem a ordem do dia da reunião camarária.-----

**Deliberação:** Tomado conhecimento.-----

**3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o resumo diário da tesouraria referente ao dia 31 de agosto do corrente ano, no valor de 243.296,23€ (duzentos e quarenta e três mil, duzentos e noventa e seis euros e vinte e três cêntimos), constante ao processo.-----

**Deliberação:** Tomado conhecimento.-----

**4 – Contratação de empréstimo de médio e longo prazo, no montante de 570.627,96€ - Alteração ao contrato de financiamento - Para ratificação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º 7750/2018, de 23 de agosto, constante ao processo.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por maioria, ratificar o despacho de deferimento do Presidente, de aprovação da Alteração ao contrato de financiamento da Contratação de empréstimo de médio e longo prazo, no montante de 570.627,96€.-----

Votaram a favor a Vice-Presidente, Catarina Manito e o Vereador Mário Silva. Votou contra o Vereador Jorge Pereira.-----

**5 – Miria Roberta Ferreira Rodrigues – Café Concerto - Prolongamento de horário de funcionamento pontual para o dia 22 de agosto de 2018, até às 04h00 – Para ratificação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a



**Município da Madalena**

informação n.º 065/2018, de 22 de agosto, do Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, anexa ao registo de entrada n.º 7610/2018, de 20 de agosto, constante ao processo.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento do Presidente, de autorização do prolongamento de horário de funcionamento pontual para o dia 22 de Agosto de 2018, até às 04h00.-----

**6 - Miria Roberta Ferreira Rodrigues – Café Concerto - Prolongamento de horário de funcionamento pontual para o dia 29 de agosto de 2018, até às 04h00 – Para ratificação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação n.º 066/2018, de 28 de agosto, do Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, anexa ao registo de entrada n.º 7617/2018, de 28 de agosto, constante ao processo.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento da Vice-Presidente, de autorização do prolongamento de horário de funcionamento pontual para o dia 29 de Agosto de 2018, até às 04h00.-----

**7 – Biblioteca Municipal – Doação de livros – Para deliberação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, as informações n.º 13/2018, de 14 de agosto, e a n.º 14/2018, de 23 de agosto, da Técnica Superior, Fernanda Medeiros, com registo interno n.º 1062/2018, de 16 de agosto e n.º 1081/2018, de 23 de agosto, constante ao processo.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a doação de livros da Sra. Sol Heber, do Sr. João Pedro da Maia e Vale da Silva Grilo e da Sra. Maria José Oliveira Garcia Saca.-----

**8 – Hasta Pública para atribuição, por venda, de lote de terreno e projeto de arquitetura destinados à população do Concelho da Madalena – Abertura de procedimento, nomeação da comissão e definição de valores base de venda de lotes – Para deliberação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno n.º 1084/2018, de 23 de agosto.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura de procedimento e nomeação de júri: Presidente: Catarina Manito, Vereadora com competências delegadas;-----

1.º Vogal Efetivo: Dra. Sílvia Seco, Técnica Superior Jurista dos Serviços Jurídicos.-----

2.º Vogal Efetivo: Eng. Manuel Sançana, Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico.-----

Vogais Suplentes: Dr. Bruno Faria e Dra. Lília Berta Leal, ambos Técnicos Superiores da Divisão Administrativa e Financeira.-----



**Município da Madalena**

1.º Vogal Efetivo substitui o presidente do júri nas suas faltas e impedimentos.-----

**9 - Hasta Pública para atribuição, por venda, de lote de terreno destinados à população do Concelho da Madalena – Abertura de procedimento, nomeação da comissão e definição de valores base de venda de lotes – Para deliberação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno n.º 1083/2018, de 23 de agosto, constante ao processo.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura de procedimento e nomeação de júri: Presidente: Catarina Manito, Vereadora com competências delegadas;-----

1.º Vogal Efetivo: Dra. Sílvia Seco, Técnica Superior Jurista dos Serviços Jurídicos.-----

2.º Vogal Efetivo: Eng. Manuel Sançana, Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico.-----

Vogais Suplentes: Dr. Bruno Faria e Dra. Lília Berta Leal, ambos Técnicos Superiores da Divisão Administrativa e Financeira.-----

1.º Vogal Efetivo substitui o presidente do júri nas suas faltas e impedimentos.-----

**Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico**-----

**1 - Projecto de Arquitectura:**-----

**1 – Obra Social Madre Maria Clara – Processo n.º 046/2018 – Para Deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0582/2018, de 28 de agosto, constante ao processo.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de Ampliação de moradia de lar de jovens.-----

**2 – Projectos de Especialidades:**-----

**1 – Paulo Roberto Luís Goulart – Processo n.º 012/2018 – Para Deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0583/2018, de 28 de agosto, constante ao processo.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.-----

**3 – Informação Prévia:**-----

**1 – Renato Nuno Jorge Alberto – Processo n.º 006/2013 – Para Deliberação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0575/2018, de 27 de agosto, constante ao processo.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido com base nos pareceres

**Município da Madalena**

desfavoráveis por parte da EDA e da Direção Regional do Turismo.-----

**Iniciada 10:00 e encerrada 10:20**-----

**Aprovada a 03-08-2018 em minuta e publicada através do Edital n.º 36.**-----

E nada mais havendo a tratar, a Senhora Vice-Presidente deu por encerrada esta reunião, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e eu Ana-Beatriz redigi e subscrevi, ficando os responsáveis dos serviços encarregues de dar imediata execução às deliberações tomadas no respeitante aos seus departamentos.

A VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA

Catarina Isabel Gaspar Manito

Catarina Isabel Gaspar Manito

