Município da Madalena

ATA

DA

REUNIÃO ORDINÁRIA

DA

CÂMARA MUNICIPAL DA MADALENA

Local: **Sala de Reuniões da Câmara Municipal**

Data: **15-10-2018**

Iniciada às 10h00 e aprovada em minuta a 15-10-2018

A reunião iniciou-se com a presença de:----------

Presidente: José António Marcos Soares----------

Vice-Presidente: Catarina Isabel Gaspar Manito ----------

Vereadores: Jorge Fernando Rodrigues Pereira----------

Mário Silva----------

Arlene Silva Goulart----------

Estiveram ainda presentes, o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, que apresentaram ao executivo camarário, para deliberação, os assuntos que no âmbito dos seus departamentos necessitavam de deliberação camarária, e que nos termos da legislação, ao efeito aplicável, cumpriram todos os formalismos legais para que a Câmara, sobre os mesmos, pudesse decidir.----------

A reunião foi presidida pelo Presidente da Câmara Municipal da Madalena, José António Marcos Soares e secretariada pela assistente operacional, Joana Lopes.----------

O Presidente deu início à reunião com o período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.----------

----------PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA----------

Foram apresentados os seguintes pontos para integrar o período de antes da ordem do dia:----------

1 - Proposta de assuntos a incluir no Período de Antes da Ordem do Dia – Para deliberação;----------

Foi apresentado ao executivo, pelos Chefes das Divisões, os documentos abaixo mencionados.----------

Intervenção do Vereador Jorge Pereira, indicando a não aceitação do ponto 4 da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico - Proposta de Delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana (ARU), de Madalena, Bandeiras, Candelária, Criação Velha, São Caetano, São Mateus, Monte e Terra do Pão – Registos nº 8302/2018, 9099/2018 e 9187/2018, devido ao escasso tempo disponibilizado para análise da documentação do referido ponto.----------

Intervenção do Presidente cedendo uma breve explicação sobre o assunto em questão, referindo que como existe uma verba nacional para o programa IFRRU 2020 e que quanto mais célere for a resolução deste

ponto, mais rápido podemos defenir, no prazo dos três anos cedidos, a reabilitação urbana no conselho da Madalena, pedindo desculpa pela cedência da documentação sem a antecedência necessária ao estudo da mesma.----------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, introduzir os pontos no período de antes da ordem do dia, excepto o ponto 4 da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico - Proposta de Delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana (ARU), de Madalena, Bandeiras, Candelária, Criação Velha, São Caetano, São Mateus, Monte e Terra do Pão – Registos nº 8302/2018, 9099/2018 e 9187/2018.*--

Divisão Administrativa e Financeira:----------

1 – Clube Naval da Madalena – 1ª PCR Juvenis e Juniores – Praia da Vitória – Pedido de Apoio – Transportes – Para ratificação;----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º 9024/2018, de 08 de outubro, constante ao processo.----------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente de autorização de apoio em transportes.*----------

2 – CellaBar – Prolongamento de horário de funcionamento pontual para o dia 13 de outubro de 2018, até às 03h00 – Para ratificação;----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação n.º 082/2018, de 10 de outubro, anexa ao registo de entrada n.º 9100/2018, de 10 de outubro, constante ao processo.----------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento da Vice-Presidente de autorizar o prolongamento de horário de funcionamento pontual para o dia 13 de outubro de 2018, até às 03h00.*----------

3 – Proposta de Regulamento da Biblioteca Pública Municipal da Madalena – Aprovação Definitiva – Para Deliberação;----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação n.º 083/2018, de 11 de outubro, com registo interno n.º 1348/2018, de 11 de outubro, constante ao processo.----------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de regulamento e remeter o mesmo à Assembleia Municipal para competente aprovação.*----------

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico:----------

1 - Projecto de Arquitectura:----------

-----1 – Lino Manuel dos Santos Neves - Processo n.º 059/2018 – Para deliberação;----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico Manuel Sançana, a informação n.º 0701/2018, de 10 de outubro, constante ao processo.---------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de construção de moradia.*----------

-----2 – Picoceano Unipessoal, Lda – Processo nº 011/2018 – Para deliberação;----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico Manuel Sançana, a informação n.º 0715/2018, de 12 de outubro, constante ao processo.---------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de ampliação de edificio comercial.*-

-----3 – PDM – Transformação e Comércio de Pescado, Lda. - Processo nº 019/2018 – Para deliberação;----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico Manuel Sançana, a informação n.º 0717/2018, de 12 de outubro, constante ao processo.---------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de demolição parcial e construção de estabelecimento industrial de preparação de pescado.*----------

2 – Projetos de Especialidades:----------

-----1 – Paulo Valentim Ribeiro de Almeida – Processo n.º 052/2018 – Para deliberação;----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico Manuel Sançana, a informação n.º 0702/2018, de 10 de outubro, constante ao processo.---------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de construção de moradia T0 e garagem.*----------

-----2 – Renato Paulo Ferreira de Oliveira – Processo nº 064/2017 – Para deliberação;----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico Manuel Sançana, a informação n.º 0716/2018, de 12 de outubro, constante ao processo.---------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de construção de moradia.*----------

-----3 – José António Marcos Soares – Processo nº 014/2018 – Para deliberação;----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico Manuel Sançana, a informação n.º 0718/2018, de 12 de outubro, constante ao processo.---------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por maioria, deferir o pedido de ampliação de moradia.*----------

O Sr. Presidente da Câmara não participou na votação por impedimento legal.----------

3 – Alteração de circulação viária e colocação de sinalização:----------

-----1 – Junta de Freguesia da Criação Velha – Caminho do Moinho do Frade – Lajido – Criação Velha – Registo n.º 8860/2018 – Para deliberação;----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico Manuel Sançana, a informação n.º 0707/2018, de 11 de outubro, constante ao processo.---------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de alteração de circulação viária e colocação de sinalização, conforme informação técnica.*----------

Não havendo mais nada a acrescentar ao período antes da Ordem do Dia, o Presidente da Câmara Municipal da Madalena, deu o mesmo por encerrado, dando inicio ao período da Ordem do dia, em cumprimento do artigo 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.----------

----------**ORDEM DO DIA**----------

Divisão Administrativa e Financeira----------

1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena realizada a 01 de outubro de 2018 – Para deliberação.----------

2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião de 01 de outubro de 2018 – Para conhecimento.----------

3 - Resumo Diário da Tesouraria – Para conhecimento. ----------

4 - César Neves Automóveis, Unipessoal, Lda – Recycle Bar - Prolongamento de horário de funcionamento pontual para os dias 04 e 06 de outubro de 2018, até às 04h00 – Para ratificação.----------

5 – Biblioteca Municipal – Doação de livros – Para deliberação.----------

6 – Direção Regional do Ambiente – Partilha de dados para a implementação de uma Base de Dados Geográfica no Município da Madalena – Proposta de Termo de Compromisso – Para deliberação.----------

7 – Hospital da Horta – Proposta de Protocolo de Articulação a celebrar entre o Hospital da Horta e o Município da Madalena - Para deliberação.----------

8 – Proposta de fixação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) a aplicar em 2019 – Para deliberação.----------

9 – Proposta de fixação da Taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis respeitante ao ano de 2018, a liquidar em 2019 – Para deliberação.----------

10 – Proposta de fixação da participação no Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Singulares (IRS) para o ano de 2019 – Para deliberação.----------

11 – Proposta de autorização de contratação de empréstimo de curto prazo, na modalidade de conta corrente, para o ano de 2019 – Para deliberação.----------

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico----------

1 – Projecto de Arquitectura:----------

-------1 – Irmandade de Santo António do Monte – Processo nº061/2018 – Para ratificação;----------

2 – Projectos de Especialidades:----------

-------1 – Alexandr Dlouhy – Processo nº015/2018 – Para deliberação;----------

-------2 – John Patrick de Leeuw – Processo nº025/2018 – Para deliberação.----------

3 – Informação Prévia:----------

-------1 – Siturpico – Sociedade de Investimentos Turísticos do Pico, S.A. - Processo nº002/2018 – Para deliberação.----------

--------2 – Florentino Rodrigues Gonçalves – Processo nº011/2018 – Para deliberação.----------

Divisão Administrativa e Financeira:----------

1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena realizada a 01 de outubro de 2018 – Para deliberação.----------

Foi dispensada a leitura da ata da Reunião anterior, a qual, foi previamente distribuída aos Membros do Executivo.----------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a ata.*----------

Absteve-se o Vereador Jorge Pereira, por não ter estado presente na anterior reunião.----------

2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião de 01 de outubro de 2018 – Para conhecimento.----------

O executivo foi informado, pelos Chefes de Divisão, do cumprimento das deliberações da última reunião camarária, em conformidade com o identificado nos documentos remetidos à Presidência para integrarem a ordem do dia da reunião camarária.----------

Deliberação: *Tomado conhecimento.*----------

3 - Resumo Diário da Tesouraria – Para conhecimento. ----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o resumo diário da tesouraria referente ao dia 12 de outubro do corrente ano, no valor de 86,755,76€ (oitenta e seis mil, setecentos e cinquenta e cinco euros e setenta e seis cêntimos).----------

Deliberação: *Tomado conhecimento.*----------

4 - César Neves Automóveis, Unipessoal, Lda – Recycle Bar - Prolongamento de horário de funcionamento pontual para os dias 04 e 06 de outubro de 2018, até às 04h00 – Para ratificação.-------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação n.º 077/2018 de 03 de outubro, anexa ao registo de entrada n.º 8941/2018, de 03 de outubro, constante ao processo.----------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento da Vice-Presidente de autorizar o prolongamento de horário de funcionamento pontual para os dias 04 e 06 de outubro de 2018, até às 04h00.*----------

5 – Biblioteca Municipal – Doação de livros – Para deliberação.----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação n.º 18/2018, de 08 de outubro, da Técnica Superior Fernanda Medeiros, com registo interno n.º 1317/2018, de 09 de outubro, constante ao processo.----------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a doação de livros do Sr. José Carlos Silveira da Costa, da Câmara Municipal do Corvo, da Câmara Municipal da Covilhã, da Câmara Municipal da*

Horta, do Dr. Chrys Chrystello, presidente da Direção da AICL – Colóquios da Lusofonia, da Fundação Eng. António de Almeida e da Liga Muçulmana.----------

6 - Direção Regional do Ambiente – Partilha de dados para a implementação de uma Base de Dados Geográfica no Município da Madalena – Proposta de Termo de Compromisso - Para deliberação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º 8641/2018, de 24 de setembro, constante ao processo.----------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a assinatura de Termo de Compromisso para partilha de dados.*----------

7 – Hospital da Horta – Proposta de Protocolo de Articulação a celebrar entre o Hospital da Horta e o Município da Madalena - Para deliberação.----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º 8629/2018, de 24 de setembro, constante ao processo.----------

Intervenção do Vereador Jorge Pereira questionande se a qualidade da água do concelho está assegurada para uso hospitalar.----------

Intervenção da Vice-Presidente, referindo que as análises são feitas periodicamente, que as análises microbiológicas estão sempre com valores normais e que geralmente os únicos valores díspares referem-se ao nível de sal e cloretos, que são depois filtrados e não tem influência para o uso hospitalar.----------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a assinatura de Protocolo de Articulação.*----

8 – Proposta de fixação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) a aplicar em 2019 – Para deliberação.----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação n.º 079/2018, de 08 de outubro, com registo interno n.º 1318/2018, de 09 de outubro, constante ao processo.----------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de fixação da TMDP a aplicar em 2019, no percentual máximo de 0,25%, e remeter à Assembleia Municipal para competente aprovação.*------

9 – Proposta de fixação da Taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) respeitante ao ano de 2018, a liquidar em 2019 – Para deliberação.----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação n.º 080/2018, de 08 de outubro, com registo interno n.º 1319/2018, de 09 de outubro, constante ao processo.----------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a fixação da taxa do IMI respeitante ao ano de 2018, a liquidar em 2019, em 0,3% para os prédios urbanos, bem como a redução referida no artigo 112-A do CIMI, e remeter à Assembleia Municipal para competente aprovação.*----------

Número de dependentes a cargo	Dedução fixa(em €)
1.....	20
2.....	40
3 ou mais.....	70

10 – Proposta de fixação da participação no Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Singulares (IRS) para o ano de 2019 – Para deliberação.----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno n.º 1343/2018, de 11 de outubro, constante ao processo.----------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a participação de até 5% no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na circunscrição territorial do concelho da Madalena, relativa aos rendimentos do próximo ano, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no código do IRS, e remeter à Assembleia Municipal para competente aprovação.*----------

11 – Proposta de autorização de contratação de empréstimo de curto prazo, na modalidade de conta corrente, para o ano de 2019 – Para deliberação.----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno n.º 1345/2018, de 11 de outubro, constante ao processo.----------

Intervenção do Vereador Jorge Pereira questionando se a conta corrente de 2018 irá ser liquidada dentro do prazo.----------

Intervenção do Sr. Presidente respondendo que sim.----------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a proposta de autorização de contratação de empréstimo de curto prazo, na modalidade de conta corrente, para o ano de 2019. Abstiveram-se o Vereador Jorge Pereira e a Vereadora Arlene Goulart.*----------

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico----------

1 – Projecto de Arquitectura:----------

-----1 – Irmandade de Santo António do Monte – Processo nº061/2018 – Para ratificação;----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico Manuel Sançana, a informação n.º 0685/2018, de 03 de outubro, constante ao processo.---------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por maioria, ratificar o despacho do Sr. Presidente de deferimento do pedido de ampliação do salão do Monte, condicionado ao parecer da Inspecção Regional das Actividades Culturais.*----------

Abteve-se a Vereadora Arlene Goulart, por impedimento legal.----------

2 – Projectos de Especialidades:----------

-----1 – Alexandr Dlouhy – Processo nº015/2018 – Para deliberação;----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico Manuel Sançana, a informação n.º 0694/2018, de 09 de outubro, constante ao processo.---------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de reconstrução de moinho.*----------

-----2 – John Patrick de Leeuw – Processo nº025/2018 – Para deliberação;----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico Manuel Sançana, a informação n.º 0693/2018, de 09 de outubro, constante ao processo.---------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de construção de moradia e anexo.*- -

3 – Informação Prévia:----------

-----1 – Siturpico – Sociedade de Investimentos Turísticos do Pico, S.A. - Processo nº002/2018 – Para deliberação;----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico Manuel Sançana, a informação n.º 0682/2018, de 01 de outubro, constante ao processo.---------

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de construção de sala de pequenos almoços, condicionado ao parecer da Direção Regional do Turismo.*----------

-----2 – Florentino Rodrigues Gonçalves – Processo nº011/2018 – Para deliberação;----------

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico Manuel Sançana, a informação n.º 0681/2018, de 01 de outubro, constante ao processo.---------

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido de construção de edifício multifamiliar, com base na informação técnica.----------

Iniciada 10:10 e encerrada 10:30.----------

Aprovada a 15-10-2018 em minuta e publicada através do Edital n.º 42.----------

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada esta reunião, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e eu Joana Marta Lopes redigi e subscrevi, ficando os responsáveis dos serviços encarregues de dar imediata execução às deliberações tomadas no respeitante aos seus departamentos.

O PRESIDENTE DA CÂMARA

José António Marcos Soares