



Município da Madalena

ATA
DA
REUNIÃO ORDINÁRIA
DA
CÂMARA MUNICIPAL DA MADALENA

Data: 25-05-2020 iniciada às 10h00 e aprovada em minuta a 25-05-2020

A reunião realizou-se por videoconferência, tendo a participação de:-----

Presidente: José António Marcos Soares-----

Vice-Presidente: Catarina Isabel Gaspar Manito-----

Vereadores: Jorge Fernando Rodrigues Pereira-----

Mário Silva-----

Arlene Silva Goulart-----

Participaram ainda, o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, também por videoconferência, que apresentaram ao executivo camarário, para deliberação, os assuntos que no âmbito dos seus departamentos necessitavam de deliberação camarária, e que nos termos da legislação, ao efeito aplicável, cumpriram todos os formalismos legais para que a Câmara, sobre os mesmos, pudesse decidir.----

A reunião foi presidida pelo Presidente da Câmara Municipal da Madalena, José António Marcos Soares e secretariada pelo Chefe de Divisão da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho.-----

O Presidente deu início à reunião com o período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Foram apresentados os seguintes pontos para integrar o período de antes da ordem do dia:-----

Presidência:-----

1 – Projeto PRORURAL – Requalificação Turística e Casa dos Botes – São Mateus - Para deliberação.-----

2 – Vice-Presidência do Governo Regional dos Açores - Contrato ARAAL – Furacão Lourenço – Para deliberação.-----

3 - Proposta de cancelamento das atividades MadalenAventura e Férias em Movimento – Para deliberação.-----

4 – Abertura de época balnear 2020 – Para conhecimento.-----

Divisão Administrativa e Financeira:-----

1 – Despacho – Medidas de Apoio no âmbito do combate aos efeitos da pandemia da doença COVID-19 – Para ratificação.-----

2 – Concurso Público para “Aquisição de viatura de recolha de resíduos de 19 Ton.” - Pedido de esclarecimentos e erros e omissões – Para ratificação. -----

3 - Concurso Público para “Aquisição de viatura de recolha de resíduos de 19 Ton.” - Alteração do subfactor de avaliação e prorrogação de prazo para apresentação de propostas – Para deliberação. --

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico: -----

1- Projetos de Arquitetura: -----

1.1 – Fernanda Maria Rodrigues Maciel Paulo – Telas Finais – Processo n.º 035/2017 – Para deliberação. -----

2 – Emissão de Parecer: -----

2.1 – Secretaria Regional da Educação e Cultura - Processo n.º 04/2020/7 – Para deliberação. -----

3 – Plano Municipal de Emergência de Protecção Civil – Relatório da discussão pública – Para deliberação. -----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, introduzir os pontos no período de antes da ordem do dia.-----*

Presidência: -----

1 – Projeto PRORURAL – Requalificação Turística e Casa dos Botes – São Mateus - Para deliberação. -----

O Sr. Presidente deu conhecimento da carta enviada à Junta de Freguesia de São Mateus, relativamente à proposta de cedência da posição contratual a favor do Município da Madalena, do projeto aprovado pelo PRORURAL, cujo beneficiário é aquela Junta de Freguesia. -----

A vereadora Arlene Goulart não participou na discussão e votação deste assunto, por impedimento legal.---

Deliberação: *O executivo deliberou, por maioria, com uma abstenção do vereador do PS Jorge Pereira, a proposta de cedência da posição contratual do beneficiário – Junta de Freguesia de São Mateus - do projeto “Requalificação Turística e Casa dos Botes – São Mateus” para o Município da Madalena. -----*

2 –Vice-Presidência do Governo Regional dos Açores - Contrato ARAAL – Furacão Lourenço – Para deliberação. -----

O Sr. Presidente apresentou a proposta de contrato ARAAL para o investimento a realizar na recuperação das zonas afetadas pelo Furacão Lourenço. -----

Deliberação: *O executivo deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de contrato ARAAL para as obras de recuperação das zonas afetadas pelo furacão Lourenço, no montante de 346.925,09€.* -----



Município da Madalena

3 - Proposta de cancelamento das atividades MadalenAventura e Férias em Movimento – Para deliberação. -----

O Sr. Presidente apresentou ao executivo uma proposta de cancelamento das atividades MadalenAventura e Férias em Movimento, atendendo à situação de contingência derivada à Pandemia da doença COVID – 19. -

Deliberação: *O executivo deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de cancelamento das atividades MadalenAventura e Férias em Movimento, atendendo à situação de contingência derivada à Pandemia da doença COVID – 19.*-----

4 – Abertura de época balnear 2020 – Para conhecimento. -----

O Sr. Presidente deu conhecimento ao executivo das datas de abertura da época balnear de 2020, designadamente: zona balnear da piscina da Madalena – 15 de junho, restantes zonas balneares do concelho – 1 de julho. -----

Deliberação: *O executivo tomou conhecimento.* -----

Divisão Administrativa e Financeira:-----

1 – Despacho – Medidas de Apoio no âmbito do combate aos efeitos da pandemia da doença COVID-19 – Para ratificação.-----

Foi presente o despacho acima identificado, registo n.º 468, de 22.05.2020, para efeitos de ratificação, nos termos do estabelecido no n.º 3 do artigo 2º e no n.º 3 do artigo 4º da Lei n.º 6/2020, de 10 de abril. -----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente.* -----

2 – Concurso Público para “Aquisição de viatura de recolha de resíduos de 19 Ton.” - Pedido de esclarecimentos e erros e omissões – Para ratificação. -----

Foi presente a ata do júri do concurso, registo n.º 467, de 22.05.2020, com os esclarecimento e lista de erros e omissões. -----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar ata do júri do concurso.* -----

3 - Concurso Público para “Aquisição de viatura de recolha de resíduos de 19 Ton.” - Alteração do subfactor de avaliação e prorrogação de prazo para apresentação de propostas – Para deliberação. ---

Foi presente a proposta de alteração de subfactor de avaliação das propostas e prorrogação do prazo para apresentação das propstas, registo n.º 470, de 22.05.2020.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar, nos termos da aplicação conjugada dos arts. 50º/7, 64º/2 e 69º/2 do CCP, a proposta de alteração do subfactor K3.1 da avaliação, que passa a ter a seguinte redação:*

<i>Subfactor</i>	<i>Ponderação</i>	<i>Atributos</i>	<i>Pontuação</i>
K3.1	8,00%	<i>Fundo da superestrutura plano em aço do tipo «Hardox 450» de espessura mínima de 6mm</i>	20
		<i>Fundo da superestrutura com outra configuração e/ou material</i>	0

X



SECRETARIA REGIONAL DA EDUCAÇÃO E CULTURA

E; fixar ainda uma prorrogação do prazo para a apresentação das propostas, por mais 15 dias a contar da publicação da decisão. -----

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico: -----

1- Projetos de Arquitetura: -----

1.1 – Fernanda Maria Rodrigues Maciel Paulo – Telas Finais – Processo n.º 035/2017 – Para deliberação. -----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 348/2020, de 22 de maio.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as telas finais do projeto de arquitetura de construção de garagem e espaço comercial.* -----

2 – Emissão de Parecer: -----

2.1 – Secretaria Regional da Educação e Cultura - Processo n.º 04/2020/7 – Para deliberação. -----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 340/2020, de 20 de maio.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável.* -----

3 – Plano Municipal de Emergência de Protecção Civil – Relatório da discussão pública – Para deliberação. -----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 344/2020, de 21 de maio.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, remeter o Plano Municipal de Emergência Civil do Município da Madalena do Pico, ao Serviço Regional de Protecção Civil e Bombeiros dos Açores, para efeitos de aprovação.* -----

Não havendo mais nada a acrescentar ao período antes da Ordem do Dia, o Presidente da Câmara Municipal da Madalena, deu o mesmo por encerrado, dando início ao período da Ordem do dia, em cumprimento do artigo 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

ORDEM DO DIA

Divisão Administrativa e Financeira:-----

1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena realizada a 11 de maio de 2020 – Para deliberação.-----

2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião de 11 de maio de 2020 – Para conhecimento.-----

3 - Resumo Diário da Tesouraria – Para conhecimento.-----

4 – Contração de empréstimo de Médio e Longo Prazo, no montante de 403.024,00€ - Aprovação minuta de contrato – Para deliberação.-----



Município da Madalena

5 - Concessão de utilização privativa da piscina municipal da Madalena - Exploração do bar de apoio - Época balnear de 2020 - Para deliberação.

6 - Contratação de prestação de serviços para Auditor Externo de Contas do Município da Madalena - Nomeação do Auditor Externo - Para deliberação.

7 - 5ª alteração ao Orçamento e 4ª alteração às Grandes Opções do Plano - Para deliberação.

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico:

1 - Projectos de Arquitectura:

1.1 - PWH, Lda - Processo n.º 061/2019 - Para deliberação.

1.2 - André Meichsner - Processo n.º 012/2020 - Para deliberação.

1.3 - Elke Brockmann - Processo n.º 026/2020 - Para deliberação.

1.4 - João Carlos da Silva Dutra - Processo n.º 024/2020 - Para deliberação.

2 - Projectos de Arquitectura e Especialidades:

2.1 - Dimas Miguel Amaral Batista - Processo n.º 013/2020 - Para deliberação.

3 - Projectos de Especialidades:

3.1 - Cristina Rodrigues Pereira - Processo n.º 37/2019 - Para deliberação.

3.2 - Carlos Emílio Azevedo da Rosa - Processo n.º 83/2019 - Para deliberação.

Divisão Administrativa e Financeira:

1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena, realizada no dia 11 de maio de 2020 - Para deliberação.

Foi dispensada a leitura da ata da Reunião anterior, a qual, foi previamente distribuída aos Membros do Executivo.

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata.

2 - Informação dos Responsáveis do cumprimento das deliberações da reunião de 11 de maio de 2020 - Para conhecimento.

O executivo foi informado, pelos Chefes de Divisão, do cumprimento das deliberações da última reunião camarária, em conformidade com o identificado nos documentos remetidos à Presidência para integrarem a ordem do dia da reunião camarária.

Deliberação: Tomado conhecimento.

3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento;

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o resumo diário da tesouraria referente ao dia 22 de maio do corrente ano, no valor de 360.625,67€ (trezentos e sessenta mil, seiscentos e vinte e cinco euros e sessenta e sete cêntimos), documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos.



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Deliberação: Tomado conhecimento.-----

4 – Contração de empréstimo de Médio e Longo Prazo, no montante de 403.024,00€ - Aprovação minuta de contrato – Para deliberação.-----

Foi presente a minuta do contrato para contração de empréstimo de MLP, no montante de 403.024,00€ , registo n.º 4560, de 20.05.2020.-----

Deliberação: O executivo deliberou, por maioria, com 2 abstenções dos vereadores do PS Jorge Pereira e Arlene Goulart, aprovar a minuta do contrato para contração de empréstimo de MLP, no montante de 403.024,00€ .-----

5 – Concessão de utilização privativa da piscina municipal da Madalena – Exploração do bar de apoio – Época balnear de 2020 – Para deliberação.-----

Foi presente a proposta de abertura de procedimento, por consulta prévia, para a Concessão de utilização privativa da piscina municipal da Madalena – Exploração do bar de apoio – Época balnear de 2020.-----

Deliberação: O executivo deliberou, por maioria, com 1 abstenção do vereador do PS Jorge Pereira, aprovar a proposta de abertura de procedimento, por consulta prévia, para a Concessão de utilização privativa da piscina municipal da Madalena – Exploração do bar de apoio – Época balnear de 2020.-----

6 – Contratação de prestação de serviços para Auditor Externo de Contas do Município da Madalena – Nomeação do Auditor Externo – Para deliberação.-----

Foi presente a proposta de nomeação da Sociedade de Revisores Oficiais de Contas “Velosa, Silva, Marques e Trábulo” como Auditor Externo de Certificação Legal de Contas do Município.-----

Deliberação: O executivo deliberou, por maioria, com 1 abstenção da vereadora do PS Arlene Goulart, aprovar a nomeação do Auditor Externo de Certificação Legal de Contas do Município “Velosa, Silva, Marques e Trábulo - Sociedade de Revisores Oficiais de Contas” e propor à Assembleia Municipal a competente nomeação, nos termos do n.º 1 do art.º 77 da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.-----

7 – 5ª alteração ao Orçamento e 4ª alteração às Grandes Opções do Plano – Para deliberação.-----

Foi apresentada pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira a 5ª alteração ao orçamento e a 4ª alteração às Grandes Opções do Plano.-----

Deliberação: O executivo deliberou, por maioria, com 2 abstenções dos vereadores do PS Jorge Pereira e Arlene Goulart, a 5ª alteração ao orçamento e a 4ª alteração às Grandes Opções do Plano.-----

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico:-----

1 - Projectos de Arquitectura:-----

1.1 - PWH, Lda – Processo n.º 061/2019 – Para deliberação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 320/2020, de 14 de maio.-----



Handwritten signature or initials.

Município da Madalena

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura para construção de unidade hoteleira condicionado aos pareceres da Direção Regional do Turismo e Secretaria Regional dos Transportes e Obras Públicas.* -----

1.2 - André Meichsner – Processo n.º 012/2020 – Para deliberação.

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 324/2020, de 14 de maio.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura para demolição e construção de moradia.* -----

1.3 - Elke Brockmann – Processo n.º 026/2020 – Para deliberação.

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 315/2020, de 13 de maio.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura para construção de moradia.* -----

1.4 - João Carlos da Silva Dutra – Processo n.º 024/2020 – Para deliberação.

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 331/2020, de 15 de maio.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura para construção de 2 T1's e 1 T0, condicionado ao parecer da Secretaria Regional de Transportes e Obras Públicas.* -----

2 - Projectos de Arquitectura e Especialidades:

2.1 - Dimas Miguel Amaral Batista – Processo n.º 013/2020 – Para deliberação.

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 333/2020, de 15 de maio.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura e especialidades para construção de destilaria.* -----

3 - Projectos de Especialidades:

3.1 - Cristina Rodrigues Pereira – Processo n.º 37/2019 – Para deliberação.

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 327/2020, de 14 de maio.-----

O vereador Jorge Pereira não participou na discussão e votação deste ponto, por impedimento legal. -----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de especialidades para construção de moradia.* -----

3.2 - Carlos Emílio Azevedo da Rosa – Processo n.º 83/2019 – Para deliberação.

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 317/2020, de 13 de maio.-----



Município de São João del-Rei

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de especialidades para construção de armazém agrícola "adega".-----

Aprovada em 25.05.2020 em minuta e publicada através do Edital n.º 14.-----

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada esta reunião, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e eu Luana de Castro redigi e subscrevi, ficando os responsáveis dos serviços encarregues de dar imediata execução às deliberações tomadas no respeitante aos seus departamentos.

O PRESIDENTE DA CÂMARA

José Antonio Marcos Soares