

**Município da Madalena**

**ATA
DA
REUNIÃO ORDINÁRIA
DA
CÂMARA MUNICIPAL DA MADALENA**

Local: Salão Nobre da Câmara Municipal

Data: 11-01-2021 Iniciada às 10H09 e aprovada em minuta a 11-01-2021

A reunião iniciou-se com a presença de:-----

Presidente: José António Marcos Soares-----

Vice-Presidente: Catarina Isabel Gaspar Manito-----

Vereadores: Mário Silva-----

Jorge Pereira-----

A Vereadora Arlene Goulart não esteve presente, tendo previamente justificado a sua ausência.-

Estiveram ainda presentes, o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, e o Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, que apresentaram ao executivo camarário, para deliberação, os assuntos que no âmbito dos seus departamentos necessitavam de deliberação camarária, e que nos termos da legislação, ao efeito aplicável, cumpriram todos os formalismos legais para que a Câmara, sobre os mesmos, pudesse decidir.-----

A reunião foi presidida pelo Presidente da Câmara Municipal da Madalena, José António Marcos Soares e secretariada pela Assistente Técnica, Ana Azevedo.-----

O Presidente deu início à reunião com o período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

200
104
X

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Foram apresentados os seguintes pontos para integrar o período de antes da ordem do dia:-----

1 - Proposta de assuntos a incluir no período de antes da Ordem do dia - Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelos Chefes de Divisão, os documentos abaixo mencionados.----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, introduzir os pontos no período de antes da ordem do dia.*-----

Divisão Administrativa e Financeira:-----

1 – 1.ª Alteração ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano – Para ratificação;-----

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico:-----

1 - Projetos de Arquitetura e especialidades:-----

1.1 – Délio Vargas Furtado – Rua de Cima – Cabeço Chão - Processo n.º 01/2020/75 - Para deliberação;

1.2 - Paulo Alexandre Maciel de Sousa – Rua Abaixo da Igreja – Bandeiras – Processo n.º 01/2020/58 – Para deliberação;

2 – Substituição de Caução:-----

2.1 – José António Nunes das Neves e Outros – Avenida Machado Serpa – Madalena – Processo n.º 002/2017 – Para deliberação;

Divisão Administrativa e Financeira:-----

1 – 1.ª Alteração ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano – Para ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a Informação n.º1/2021 de 08 de janeiro de 2021, com o registo de entrada nº46 de 08 de janeiro, constante ao processo.

Deliberação: *A Câmara deliberou, por maioria, ratificar o despacho de autorização do Presidente.*-----

Absteve-se o vereador Jorge Pereira.-----

**Município da Madalena****Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico:-----****1 - Projetos de Arquitetura e especialidades:-----****1.1 – Délio Vargas Furtado – Rua de Cima – Cabeço Chão - Processo n.º 01/2020/75 - Para deliberação;-----**

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º0006/2021, de 07 de janeiro, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de Reconstrução e Alteração de Moradia.*-----

1.2 - Paulo Alexandre Maciel de Sousa – Rua Abaixo da Igreja – Bandeiras– Processo n.º 01/2020/58 – Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º0009/2021, de 08 de janeiro, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de Construção de Moradia.*-----

2 – Substituição de Caução:-----**2.1 – José António Nunes das Neves e Outros – Avenida Machado Serpa – Madalena– Processo n.º 002/2017 – Para deliberação;-----**

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º010/2021, de 11 de janeiro, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a substituição do modo de prestação da caução, libertando o ónus sobre os lotes.*-----

720
300
X^c

Não havendo mais nada a acrescentar ao Período Antes da Ordem do Dia, o Presidente da Câmara Municipal da Madalena, deu o mesmo por encerrado, dando início ao período da Ordem do Dia, em cumprimento do artigo 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro-----

ORDEM DO DIA

Divisão Administrativa e Financeira:-----

- 1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena realizada a 21 de dezembro de 2020 – Para deliberação;-----
- 2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião de 21 de dezembro de 2020 – Para conhecimento;-----
- 3 - Resumo Diário da Tesouraria – Para conhecimento;-----
- 4 – Associação de Futebol da Horta – Pedido de cedência de campo – Seleção Sub-14 – Para ratificação;-----
- 5 - Futebol Clube da Madalena – Pedido de transporte – Para ratificação;-----
- 6 - 1ª alteração ao Contrato ARAAL n.º 5/2020, de 16 de junho – Intempérie LORENZO – Para ratificação;-----
- 7 – Biblioteca Municipal - Doação de livros – Para deliberação;-----
- 8 – José Francisco da Estrela Sousa – Pedido de isenção temporária do pagamento de renda – Para deliberação;-----
- 9 - Proposta – Reuniões do executivo camarário para o ano de 2021 – Para deliberação;-----
- 10 - Proposta de constituição de Fundo de Maneio para 2021 – Para deliberação;-----
- 11 - Proposta de constituição de Fundo Fixo de Caixa para 2021 – Para deliberação;-----
- 12 - Contratação de empréstimo a curto prazo, na modalidade de conta corrente, no montante de 1.000.000,00€ - Proposta de adjudicação – Para deliberação;-----

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico:-----

1 - Projectos de Arquitectura:-----

- 1.1 - João Gonçalves Martins & Filho, Lda – Processo n.º 01/2004/92 – Telas Finais - Para ratificação;-----



Município da Madalena

Livro 42

003

1.2 - Hélia Maria Vieira da Rosa Brum da Silveira – Processo n.º 01/2020/85 – Para deliberação;-----

2 – Projetos de Especialidades:-----

2.1 – Cláudia Sofia Garcia Silveira – Processo n.º 01/2020/25 – Para ratificação;-----

3 – Informação Prévia:-----

3.1 – Cláudia Jorge Ginásios Unipessoal, Lda – Processo n.º 11/2020/18 – Para deliberação;-----

4 - Caducidade de Licença:-----

4.1 – Paulo Roberto Luís Goulart – Processo n.º 01/2018/12 – Para deliberação;-----

5 – Atribuição de estacionamento reservado:-----

5.1 – Cláudio César Peixoto Belém Batista – Registo n.º10527/2020 – Para deliberação;-----

Divisão Administrativa e Financeira:-----

1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena, realizada no dia 21 de dezembro de 2020 - Para deliberação;-----

Foi dispensada a leitura da ata da reunião anterior, a qual, foi previamente distribuída aos Membros do Executivo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a ata.-----

O Vereador Jorge Pereira absteve-se, por não ter estado presente.-----

2 - Informação dos Responsáveis do cumprimento das deliberações da última reunião - Para conhecimento;-----

O executivo foi informado, pelo chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho e pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, do cumprimento das deliberações da última reunião camarária, em conformidade com o identificado nos documentos remetidos à Presidência para integrarem a ordem do dia da reunião camarária, constantes ao processo.-----

Deliberação: Tomado conhecimento.-----

3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento;-----

820
X

Foi apresentado ao executivo, pelo chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o resumo diário da tesouraria referente ao dia 08 de janeiro do corrente ano, no valor de 80.431,40€ (oitenta mil, quatrocentos e trinta e um euros e quarenta cêntimos), constante ao processo.-----

Deliberação: *Tomado conhecimento.*-----

4 – Associação de Futebol da Horta – Pedido de cedência de campo – Seleção Sub-14 – Para ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o pedido de cedência de campo, com o registo de entrada nº10658 de 21 de dezembro, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de autorização do Presidente, de cedência de campo e balneários do Municipal da Madalena para, a realização de treinos da Seleção de Sub-14, no dia 30 de dezembro de 2020, das 11h45 às 13h00 e das 15h45 às 17h45.*-----

5 - Futebol Clube da Madalena – Pedido de transporte – Para ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o pedido, com o registo de entrada n.º40 de 04 de janeiro, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Presidente, de autorização do pedido de transporte para a equipa de Infantis, entre Madalena e São Roque, para o dia 9 de janeiro de 2021.*-----

6 – 1ª alteração ao Contrato ARAAL n.º 5/2020, de 16 de junho – Intempérie LORENZO – Para ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a 1ª Alteração ao Contrato ARAAL n.º5/2020, de 16 de junho de 2020, com o registo de entrada nº10923 de 30 de dezembro, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Presidente, de aprovação da 1ª Alteração ao Contrato ARAAL n.º5/2020, de 16 de junho de 2020.*-----

**Município da Madalena****7 - Biblioteca Municipal – Doação de livros – Para deliberação;-----**

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação n.º14 de 18 de novembro, com o registo interno n.º1414 de 21 de dezembro da Técnica Superior Fernanda Medeiros, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a doação de 1 livro, do Sr. António Cacho.*-----

8 – José Francisco da Estrela Sousa – Pedido de isenção temporária do pagamento de renda – Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o pedido de isenção temporária do Pagamento de rendas, com o registo de entrada n.º4553 de 19 de maio de 2020, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, isentar o Sr. José Francisco da Estrela Sousa, do pagamento da renda Comercial do Bar do Parque de Campismo, no período de Março a Dezembro de 2020.*-----

9 - Proposta – Reuniões do executivo camarário para o ano de 2021 – Para deliberação;---

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a Proposta com o registo interno n.º7 de 05 de janeiro de 2021, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta de Reuniões do executivo camarário para o ano de 2021.*-----

10 – Proposta de constituição de Fundo de Maneio para 2021 – Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação n.º002/2021 de 04 de janeiro, com o registo interno n.º8 de 05 de janeiro de 2021, constante ao processo.-----

2241
X

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta de constituição do Fundo de Maneio para o ano de 2021.*-----

11 – Proposta de constituição de Fundo Fixo de Caixa para 2021 – Para deliberação;-----
Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação nº003/2021 de 04 de janeiro, com o registo interno n.º9 de 05 de janeiro de 2021, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta de constituição do Fundo de Caixa para o ano de 2021.*-----

12 – Contratação de empréstimo a curto prazo, na modalidade de conta corrente, no montante de 1.000.000,00€ - Proposta de adjudicação – Para deliberação;-----
Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação n.º001/2021 de 04 de janeiro de 2021, com o registo de entrada nº10 de 05 de janeiro de 2021, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a adjudicação da contratação do empréstimo de curto prazo, na modalidade de conta corrente, no montante de 1.000.000,00€ à entidade bancária: Banco Português, SA, que apresenta uma taxa de juro indexada à Euribor a 6 meses, acrescida de spread de 0,45%, isenta de comissões.*-----
Absteve-se o vereador Jorge Pereira.-----

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico:-----

1 - Projectos de Arquitetura:-----

1.1 - João Gonçalves Martins & Filho, Lda – Processo n.º 01/2004/92 – Telas Finais - Para ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0934/2020, de 30 de dezembro, constante ao processo.-----



Município da Madalena

Livro 42

005

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável e deferir o pedido.*-----

1.2 - Hélia Maria Vieira da Rosa Brum da Silveira – Processo n.º 01/2020/85 – Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0953/2020, de 30 de dezembro, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável e deferir o pedido de construção de moradia.*-----

2 – Projetos de Especialidades:-----

2.1 – Cláudia Sofia Garcia Silveira – Processo n.º 01/2020/25 – Para ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0953/2020, de 30 de dezembro, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de construção de edifício multi-familiar.*-----

3 – Informação Prévia:-----

3.1 – Cláudia Jorge Ginásios Unipessoal, Lda – Processo n.º 11/2020/18 – Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0936/2020, de 30 de dezembro, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido ampliação de Ginásio, com base no parecer desfavorável por parte da Autoridade de Saúde Concelhia, e no incumprimento dos parâmetros do loteamento n.º 02/2011/1.*-----

005
3

Intervenção do Presidente.-----

Intervenção do Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico,
Manuel Sançana.-----

4 - Caducidade de Licença:-----

4.1 – Paulo Roberto Luís Goulart – Processo n.º 01/2018/12 – Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0950/2020, de 30 de dezembro, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, informar o requerente que deve avançar com a construção e simultaneamente, proceder ao pagamento do valor em dívida do Lote. Caso não o faça, ser-lhe-á devolvido, por parte do Município o valor dos 10%. Para que, posteriormente o Lote possa ser colocado a concurso.*-----

Intervenção do Presidente que, pede que o chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, faça o ponto da situação do lote em questão, para que a caducidade, possa ser votada.-----

Intervenção do Chefe da Divisão Administrativa e financeira, Fernando Evangelho que, esclarece que, apenas foi celebrado o contrato de compra e venda no valor de 10%. Refere ainda que, uma vez que o senhor Paulo Goulart, nunca avançou com um pedido de financiamento do projeto, o mesmo, entrou em incumprimento.-----

Intervenção do Presidente, que esclarece que o lote em questão, tem a haver com os lotes situados por detrás do Parque de Campismo. Refere ainda que, tendo em conta a caducidade da licença, esta situação não se pode alongar, visto o Município ter muitas solicitações por parte de jovens que, querem comprar lotes , para se poderem instalar na Madalena. O senhor Presidente propõe que, este assunto seja tratado o mais urgente possível, devendo o interessado fazer alguma coisa ou, definitivamente, o Município terá de ressarcir-lo dos 10% do valor do lote e posteriormente, colocar o mesmo a concurso, para que alguém possa construir. Conclui que, este processo se iniciou em 2007 e já decorre há 13 anos. Tratando-se de um Lote municipal,



não faz sentido, alguém estar a protelar um processo de construção, quando existem tantos interessados em adquirir lotes para construir na Madalena.-----

Intervenção da Vice-Presidente, Catarina Manito que, refere que, não faz qualquer sentido prolongar o processo, quando o casal acabou de adquirir uma casa.-----

Intervenção do Presidente, concluindo que, o interessado é que se deveria manifestar quanto á intenção de construir ou não. No entanto, não tendo o mesmo se manifestado, o Município terá de avançar com a resolução deste processo, com a maior brevidade possível.-----

5 – Atribuição de estacionamento reservado:-----

5.1 – Cláudio César Peixoto Belém Batista – Registo n.º10527/2020 – Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0940/2020, de 30 de dezembro, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, pedir um esclarecimento jurídico, para avaliar a situação e devolver o processo ao proprietário para saber se existe a possibilidade de incluir no projeto, a construção de garagens afetas ao próprio investimento.*-----

Intervenção do Presidente que, explica ao executivo, tratar-se do terreno que pertenceu ao senhor Hélder Fernandes, comprado pela empresa Givinspiration Unipessoal, Lda, tendo já apresentado um projeto para construção e que de acordo com a Direção regional do Turismo, tem de ter estacionamentos afetos ao empreendimento, Não tendo espaço no terreno para a sua construção, existe apenas o parque de estacionamento que a câmara construiu na zona atrás da Filarmónica. Refere que resta ao executivo decidir a construção do empreendimento naquela zona ou não.-----

Intervenção do Vereador Jorge Pereira que, pergunta se serão construídos 24 apartamentos naquele terreno.-----

Intervenção do Presidente, respondendo que, são 24 os apartamentos a construir.-----

Intervenção do Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana que, informa o executivo que, o edifício tem três pisos, o que inclui um rés do chão comercial que, ronda os 1500 metros quadrados, e dois pisos com apartamentos.-----

Intervenção da Vice-Presidente, Catarina Manito que, refere que na sua opinião, é de todo o interesse que estas empresas invistam no Concelho da Madalena, nomeadamente, no centro da Vila. Tendo em conta que, já passaram pelas reuniões camarárias, pedidos semelhantes de algumas empresas que solicitaram locais de estacionamento à porta dos seus estabelecimentos e que não foram autorizados pelo executivo camarário. Questiona, como é que o executivo irá justificar perante os demais pedidos não autorizados, caso este venha a ser autorizado.-----
Acrescenta ainda que, caso seja autorizado este estacionamento privado, a mesma, nada tem a opor.-----

Tendo em conta que, são 24 lugares de estacionamento, considera que, era do interesse de todos que a empresa conseguisse encontrar uma solução que não esta, pois retira um terço da capacidade total do estacionamento público de um parque que todos os dias está cheio de carros. Questiona ainda se, em alternativa, competiria ao Município criar novos parques de estacionamento na Madalena para a população em geral, uma vez que não quer que este investimento deixe de se concretizar pelo impedimento do espaço de estacionamento.-----

Intervenção do Vereador Jorge Pereira que, questiona o porquê de não se construir um parque de estacionamento semelhante aos construídos na Ilha de São Miguel e em outros lugares. Em que o próprio edifício já prevê um parque de estacionamento subterrâneo ou em rés do chão, com uma garagem partilhada. Questiona se, será o Município a ter de arranjar estacionamento para todos os edifícios que se venham a construir.-----

Intervenção do Vereador Mário Silva que, refere tratar-se de uma situação pontual, por ali já existir um estacionamento. Acrescenta que, o Município não iria criar nenhum estacionamento em outra situação semelhante. Refere que, indo de encontro ao que a Vice-Presidente estava a dizer e como achega à discussão, interessa saber se, esta construção viabiliza ou não a construção do empreendimento. Uma vez que, os outros pedidos que deram entrada no Município a solicitar estacionamento, a decisão tomada pelo executivo camarário, em nada prejudicou, nem as empresas, nem a sua atividade comercial.-----

Intervenção do Presidente, referindo que, o executivo tem que aferir esta questão dos 24 lugares de estacionamento e que se prende com o pressuposto que a Vice-presidente Catarina Manito estava a referir, ou seja, a possibilidade de se vir a ter um investimento no centro da

**Município da Madalena**

vila, em zonas que o Município tem alguma dificuldade em ver construído e reabilitado. Referiu que este terreno é uma dessas áreas por construir, outro terreno na mesma situação, é ao lado do Hipermercado Solmar, onde irão fazer intervenções das quais, se espera que se possa reabilitar a área, dando à mesma outro aspeto. Acrescenta que, existe no centro da Vila, um parque de estacionamento, o qual o Município para o aluguer ao senhor Manuel Alves, pela utilização do espaço. Trata-se de um espaço arrendado e que está no centro da Vila abandonado e o ideal seria que, fossem construídas as casas que ali estão, que são dois edifícios, um na rua Padre Tomás Medeiros e o outro na Rua Carlos Dabney. Refere que, existe outro terreno junto do antigo edifício dos Bombeiros Voluntários, existe ainda um outro espaço ao pé do hotel Caravelas, trata-se do espaço que é o Governo Regional, junto à Sata, que está abandonado e serve de espaço de estacionamento. Menciona que, existe ainda, um espaço junto à Rent-a-Car Ilha verde, que tem um aspeto feio e desurbanizado. Por último, menciona, o espaço que fica junto à empresa Cristiano, o qual o Município também usa como espaço de estacionamento.-----
Conclui, referindo que, perante tudo isto, se por um lado, está de acordo com tudo o que o vereador Jorge Pereira disse, acrescenta que, quem está a construir, tem a obrigação de saber o que é que vai fazer e que, não pode ser o Município a estar permanentemente a tentar encontrar soluções para todas as coisas que são feitas. Por outro lado, trata-se de um investimento que vai permitir a construção de 24 unidades de alojamento com uma parte comercial que, potencia efetivamente o centro da Vila da Madalena, criando novas condições, o que para o município é importante.-----

Finaliza a sua intervenção dizendo que, o intuito do executivo é efetivamente colaborar ao máximo no sentido de que a Madalena se torne mais bonita e o centro mais apelativo.-----

Intervenção da Vice-Presidente, Catarina Manito que, questiona se depois, o estacionamento naquele lugar, fica de uso exclusivo para aquela urbanização.-----

Intervenção do Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, que informa que, o estacionamento se torna exclusivo da urbanização.-----

Intervenção do Vereador Jorge Pereira que, refere que, tratando-se de 24 lugares de estacionamento e tendo em conta que o edifício prevê uma parte comercial, se ficar com 24 lugares reservados às moradias, o estacionamento nem chega para utilização da parte comercial.

Intervenção do Presidente que, menciona que é o próprio turismo que condiciona que seja assim.-----

Intervenção do Vereador Jorge Pereira, referindo que considera perfeitamente enquadravel um parque de estacionamento subterrâneo, ou na parte debaixo dividido entre garagens e a parte comercial.-----

Intervenção do Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, que acrescenta que o Município fez ali um investimento público e ao ceder esse investimento a um privado, talvez fosse possível, através de uma contrapartida financeira.-----

Intervenção do Presidente que, refere tratar-se de uma questão pertinente.-----

Intervenção da Vice-Presidente, referindo que, a cedência é permitida mas que, o executivo nunca permitiu cedência a privados.-----

Intervenção do Presidente que, informa que na Rua Carlos Dabney existe este tipo de cedência.-----

Intervenção da Vice-Presidente, que menciona que, existe mas que é para colocação de esplanada. Informa ainda que, a proprietária da clínica de fisioterapia tinha intenção de pedir cedência de via pública para estacionamento privado mas, na altura, o que a vereadora lhe disse, foi que o executivo não autorizaria a cedência desse lugar a privados, nesse caso, ao Centro de Fisioterapia e que eventualmente também não autorizariam espaço para deficientes, por existirem 3 espaços atrás do Edifício da Câmara, destinados a esse fim.-----

Intervenção do Presidente que, propõe que se faça, uma consulta aos juristas para fundamentarem a pretensão, antes do executivo poder decidir.-----

Intervenção do Vereador Jorge Pereira, que reforça a sua opinião, dizendo que claramente o Município precisa deste investimento, pela necessidade de qualificar a zona e até mesmo para o embelezamento do próprio concelho que está a crescer. Mas, se se considerar que toda a gente que for construir, pensar em deixar os carros fora do edifício, daqui a pouco, temos o centro da Vila cheia de carros.-----

Refere que, o fato do edifício prever lugar fechado para manter os carros devidamente acondicionados e fechados, é uma mais valia para quem está a comprar um apartamento com

**Município da Madalena**

direito a garagem e está a valorizar o empreendimento e ao mesmo tempo, está a tirar 24 carros do meio da rua.-----

Conclui a sua intervenção referindo que, faria todo o sentido conversar com o requerente e perguntar se o mesmo não pode encaixar no projeto as garagens no interior do edifício.-----

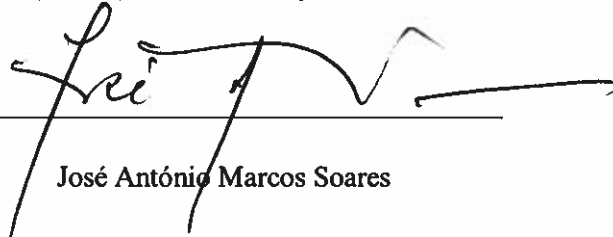
Intervenção do Presidente que, fecha a discussão com a proposta de se pedir um esclarecimento jurídico, para avaliar a situação e devolver o processo ao proprietário, para saber se existe a possibilidade de incluir no projeto, a construção de garagens afetas ao próprio investimento.-----

Iniciada às 10:09 e encerrada às 10:45.-----

Aprovada 11-01-2021 minuta e publicada através do Edital n.º3.-----

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada esta reunião, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e por mim Áscido que a redigi e subscrevi, ficando os responsáveis dos serviços encarregues de dar imediata execução às deliberações tomadas no respeitante aos seus departamentos. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA



José António Marcos Soares

