

**Município da Madalena**

ATA

DA

REUNIÃO ORDINÁRIA

DA

CÂMARA MUNICIPAL DA MADALENA

**Local:** Salão Nobre da Câmara Municipal**Data:** 31-05-2021**Iniciada às 10:10 e aprovada em minuta a 31-05-2021**

A reunião iniciou-se com a presença de:-----

**Presidente:** José António Marcos Soares-----**Vereadores:** Jorge Fernando Rodrigues Pereira-----

Mário Silva-----

Verificou-se da Vice-Presidente Catarina Manito e da vereadora Arlene Silva Goulart, que apresentaram a devida justificação de falta.-----

Estiveram ainda presentes, o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, que apresentaram ao executivo camarário, para deliberação, os assuntos que no âmbito dos seus departamentos necessitavam de deliberação camarária, e que nos termos da legislação, ao efeito aplicável, cumpriram todos os formalismos legais para que a Câmara, sobre os mesmos, pudesse decidir.-----

A reunião foi presidida pelo Presidente da Câmara Municipal da Madalena, José António Marcos Soares e secretariada pela assistente técnica, Ana Martins.-----

O Presidente deu início à reunião com o período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

Foram apresentados os seguintes pontos para integrar o período de antes da ordem do dia:-----

1 – Proposta de assuntos a incluir no Período de Antes da Ordem do Dia – Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelos Chefes de Divisão, os documentos abaixo mencionados.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, introduzir os pontos no período de antes da ordem do dia.-----

**Divisão Administrativa e Financeira:**-----**1 – Associação de Futebol da Horta – Cedência de campo - Curso de treinadores – Para ratificação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º 4807/2021, de 19 de maio.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente de autorizar o pedido de cedência de campo para realização da parte prática dos cursos de treinadores.-----

**2 - Proposta de candidaturas ao PRORURAL+ - Para deliberação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de interna n.º 926/2021, de 28 de maio.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a preparação das candidaturas abaixo identificadas, para submeter na próxima abertura de avisos:-----

**RENDAS DO PICO**-----

Nome do Projeto: Rendas do Pico-----

Valor do Investimento: 100.000,00€ + IVA-----

**ESPÓLIO FOTOGRÁFICO**-----

Nome do Projeto: Madalena em Imagens-----

Valor do Investimento: 100.000,00€ + IVA-----

Para a execução do projeto, observar-se-ão as regras de contratação pública aplicável, através da devida consulta de mercado, assegurando a Câmara, do seu orçamento, a componente não financiada pelo programa.-----

**3 - Proposta de Protocolo de Cooperação entre o Alto Comissariado para as Migrações, I.P., a Associação AIPA e o Município da Madalena – Para deliberação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno n.º 912/2021, de 27 de maio.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Protocolo de Cooperação entre o Alto Comissariado para as Migrações, I.P., a Associação AIPA e o Município da Madalena.---

**4 - Cedência de direito de superfície sobre uma parcela de 33.582,00 m2 de área de terreno do domínio privado do Município da Madalena para investimento de relevante interesse público – Relatório de Análise – Para deliberação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno n.º 922/2021, de 28 de maio.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, tendo presente a deliberação desta câmara municipal do dia dezanove de abril de dois mil e vinte um, dando-se por reproduzida, para todos os devidos e legais efeitos, respeitante ao procedimento de cedência do direito de superfície de



## Município da Madalena

uma parcela de 33.582.00m<sup>2</sup> de área de terreno do domínio privado do Município da Madalena para investimento de relevante interesse público (que congregue capacidade de promoção do emprego e de aposta em sector económico reconhecidamente do interesse público municipal, concretamente a possibilidade de o investimento visar concretamente a construção, pelo(s) privado(s) investidor(es) interessados, de uma fábrica de transformação de pescado), procedimento esse que teve publicação mediante o Aviso nº 35 de 28 de Abril de 2021 no Jornal Oficial da Região, dando-se também por reproduzido, para todos os devidos e legais efeitos;-----

Tendo presente a formalização da intenção de investimento apresentada pela empresa, Conseran - Conservas do Atlântico Norte Lda, tudo conforme melhor identificado, expresso e fundamentado no relatório da comissão de análise, em anexo, dando-se igualmente por reproduzido, para todos os devidos e legais efeitos, concluindo-se que a proposta de investimento apresentada com vista à cedência do direito de superfície de uma parcela de 33.582.00m<sup>2</sup> de área de terreno do domínio privado do Município da Madalena para investimento de relevante interesse público, cumpre os parâmetros previamente definidos, o que a classificam como de efetivo interesse público para o Município da Madalena;-----

Considerando a deliberação da referida empresa, dando-se igualmente por reproduzida;-----

A câmara municipal, nos termos do estabelecido, conjugadamente, no artigo 33º/1, g) da Lei nº 75/2013, de 12/9, com a sua actual redacção, e na alínea c) do nº 2 do seu art. 4º do Código dos Contratos Públicos, delibera ceder, a título gratuito e em conformidade com o clausulado patentado no referido Aviso nº 35 de 28 de Abril de 2021 do Jornal Oficial da Região, do direito de superfície, da referida parcela de terreno, por um período mínimo de 20 anos, à mencionada empresa Conseran - Conservas do Atlântico Norte, Lda., ficando esta cedência, porém, expressamente condicionada à celebração da correspondente formalização em escritura notarial pública e ainda às seguintes cláusulas de reversão e condicionantes, que deverão obrigatoriamente constar da referida escritura: -----

- a) No caso da Conseran - Conservas do Atlântico Norte, Lda., ou qualquer entidade em seu nome ou que legalmente lhe suceda, dar destino diferente ao imóvel em referência do que aquele para que ora é o mesmo onerado, ou seja, se nele deixar de se prosseguir qualquer dos fins em função dos quais se legitimou a constituição do direito de superfície, ou de nele se prosseguir fins diferentes, o mesmo imóvel reverterá imediatamente à posse do Município, com imediata extinção do direito de superfície;-----

O incumprimento das condições da proposta apresentada pela Conseran - Conservas do Atlântico Norte, Lda, enviada por via eletrónica, do email [conseran@conseran.pt](mailto:conseran@conseran.pt), no dia

dezanove de Maio de dois mil e vinte um, à qual foram atribuídos os registos de entrada números 4813 e 4814 de dois mil e vinte um, do Município da Madalena, nomeadamente no que respeita à alteração dos considerandos gerais do investimento em termos de prazos, fica sujeito a aprovação prévia do Município da Madalena, que em caso de não ocorrência, resulta igualmente na extinção imediata do direito de superfície agora cedido;-----

**5 – Concurso Público “Aquisição de Equipamentos e acessórios de Recolha de resíduos Urbanos para o Município da Madalena” - Relatório Final - Proposta de adjudicação – Para deliberação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno n.º 925/2021, de 28 de maio.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a adjudicação, conforme tabela abaixo:-----

<b>LOTES</b>	<b>Valor S/ IVA</b>	<b>Adjudicado a:</b>
<b>Lote 1 – contentores de 800lts:</b>		
80 Contentores 800lts corpo cinza e tampa cinza normal		
80 Contentores 800lts corpo cinza e tampa com sub-tampa amarela		
80 Contentores 800lts corpo cinza e tampa com sub-tampa azul	68.960,00 €	Ambi L, Unipessoal Lda
80 Contentores 800lts corpo cinza e tampa com sub-tampa verde		
80 Contentores 800lts corpo cinza e tampa com sub-tampa castanha		
<b>Lote 2 – suportes para contentores 800 lts:</b>		
240 Suportes Inox de estrutura soldada, fabricada numa peça única para fixação de contentores de 4 rodas com capacidade de 800lts, em tubo circular de 42mm	29.659,20 €	Equipraia – Comércio de Equipamentos e Representações da Praia da Vitória, Lda
<b>Lote 3 – contentores 240 lts:</b>		
20 Contentores 240lts corpo cinza e tampa cinza		
20 Contentores 240lts corpo cinza e tampa amarela	3.663,00€	Luizes Representações Lda
20 Contentores 240lts corpo cinza e tampa azul		

**Município da Madalena**

20 Contentores 240lts corpo cinza e tampa verde		
20 Contentores 240lts corpo cinza e tampa castanha		
20 Contentores 240lts corpo cinza e tampa cinza		
<b>Lote 4 – suportes para contentores de 240 lts:</b>		
100 Suportes Inox de estrutura soldada, fabricada numa peça única para fixação de contentores de capacidade de 240lts, para serem chumbados diretamente ao pavimento	7.778,00 €	Equipraia – Comércio de Equipamentos e Representações da Praia da Vitória, Lda
<b>Lote 5 – Outros contentores:</b>		
15 Oleões com contentor de 240lts	15.342,25 €	Luizes Representações Lda
10 Contentores recolha REE		
30 Pilheiras com acessório de fixação		
<b>TOTAL DOS LOTES</b>	<b>125.402,45 €</b>	

**Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico:-----**

**1 - Projectos de Arquitectura:-----**

**1 - Mário Jorge Melo Amaral – Processo n.º 01/2021/16 – Para deliberação;-----**

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0325/2021, de 28 de maio.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de construção de moradia.-----

**2 – Projeto de Especialidades:-----**

**1 – Manuela Cunha Unipessoal, Lda – Processo n.º 01/2020/20 – Para deliberação.-----**

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0324/2021, de 28 de maio.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de construção de armazém.-----

Não havendo mais nada a acrescentar ao período antes da Ordem do Dia, o Presidente da Câmara Municipal da Madalena, deu o mesmo por encerrado, dando início ao período da Ordem do dia, em cumprimento do artigo 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

**ORDEM DO DIA**

**Divisão Administrativa e Financeira-----**

- 1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena realizada a 17 de maio de 2021 - Para deliberação.-----
- 2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião de 17 de maio de 2021 - Para conhecimento.-----
- 3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento.-----
- 4 - Futebol Clube da Madalena - Pedido de transporte- Para ratificação.-----
- 5 - Associação de Futebol da Horta - Pedido de cedência de campo - Seleção Sub-15 - Para ratificação.-----
- 6 - Escola Básica e Secundária da Madalena - Requisição do Auditório da Madalena - Para ratificação.-----
- 7 - Diva Catarina Bettencourt da Silva - Requisição do Auditório da Madalena - Para ratificação.-----
- 8 - Vitor Manuel Pereira - Concessão de Sepultura - Pedido de pagamento em prestações - Para deliberação.-----

**Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico-----**

**1 - Aproveitamento de Massas Minerais:-----**

- 1 - Hélder António da Rosa Pereira - Registo n.º 3590/2021 - Plano de Pedreira - Para deliberação.-----

**Divisão Administrativa e Financeira:-----**

**1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena realizada a 17 de maio de 2021 - Para deliberação.-----**

Foi dispensada a leitura da ata da Reunião anterior, a qual, foi previamente distribuída aos Membros do Executivo.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata.-----

**2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião de 17 de maio de 2021 - Para conhecimento.-----**

O executivo foi informado, pelos Chefes de Divisão, do cumprimento das deliberações da última reunião camarária, em conformidade com o identificado nos documentos remetidos à Presidência para integrarem a ordem do dia da reunião camarária.-----

**Deliberação:** Tomado conhecimento.-----

**3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento;-----**

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o resumo diário da tesouraria referente ao dia 28 de maio do corrente ano, no valor



## Município da Madalena

de 318.284,82€ (trezentos e dezoito mil, duzentos e oitenta e quatro euros e oitenta e dois centimos).-----

**Deliberação:** Tomado conhecimento.-----

### **4 - Futebol Clube da Madalena - Pedido de transporte- Para ratificação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º 4513/2021, de 11 de maio.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente de autorizar o pedido de transporte para o dia 15 de maio.-----

### **5 - Associação de Futebol da Horta - Pedido de cedência de campo - Seleção Sub-15 - Para ratificação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, os registos de entrada n.º 4625/2021, de 14 de maio e n.º4806/2021, de 19 de maio.-

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente de autorizar o pedido de cedência de campo para os dias 19 e 26 de maio.-----

### **6 - Escola Básica e Secundária da Madalena - Requisição do Auditório da Madalena - Para ratificação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º 4596/2021, de 13 de maio.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente de autorizar a requisição do Auditório da Madalena, para o dia 22 de junho.-----

### **7 - Diva Catarina Bettencourt da Silva - Requisição do Auditório da Madalena - Para ratificação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º 4595/2021, de 13 de maio.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente de autorizar a requisição do Auditório da Madalena, para o dia 20 de junho.-----

### **8 - Vitor Manuel Pereira - Concessão de Sepultura - Pedido de pagamento em prestações - Para deliberação.**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação n.º 009/2021, de 07 de maio, da Engenheira Isabel Terra, anexa ao registo de entrada n.º 4386/2021, de 06 de maio.-----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a concessão de sepultura n.º 70 no pavimento 1 em 24 prestações, uma de 95,15€ e vinte e três de 95,12€, perfazendo um total de 2.282,91€.

**Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico**

**1 - Aproveitamento de Massas Minerais:**

**1 - Hélder António da Rosa Pereira - Registo n.º 3590/2021 - Plano de Pedreira - Para deliberação.**

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0351/2021, de 21 de maio, anexa ao registo de entrada n.º 3590/2021, de 13 de abril.

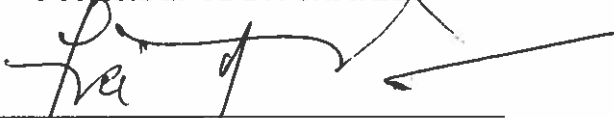
**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável.

**Iniciada 10h10e encerrada 10h20**

**Aprovada 31-05-2021 minuta e publicada através do Edital n.º 16.**

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada esta reunião, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e eu Ana Horta redigi e subscrevi, ficando os responsáveis dos serviços encarregues de dar imediata execução às deliberações tomadas no respeitante aos seus departamentos.

O PRESIDENTE DA CÂMARA

  
\_\_\_\_\_  
José António Marcos Soares