



p/n

**Município da Madalena**

ATA

DA

REUNIÃO ORDINÁRIA

DA

CÂMARA MUNICIPAL DA MADALENA

**Local:** Salão Nobre da Câmara Municipal**Data:** 23-08-2021 Iniciada às 10H07 e aprovada em minuta a 23-08-2021

A reunião iniciou-se com a presença de:-----

**Presidente:** José António Marcos Soares-----**Vice-Presidente:** Catarina Isabel Gaspar Manito-----**Vereadores:** Mário Silva-----

Jorge Pereira-----

Arlene Silva Goulart-----

Estiveram ainda presentes, Manuel António Pereira Tavares, Coordenador Técnico da Secção de Expediente Arquivo e Documentação, em regime de substituição de mobilidade intercategorias, em substituição do Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, e o Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, que apresentaram ao executivo camarário, para deliberação, os assuntos que no âmbito dos seus departamentos necessitavam de deliberação camarária, e que nos termos da legislação, ao efeito aplicável, cumpriram todos os formalismos legais para que a Câmara, sobre os mesmos, pudesse decidir.-----

A reunião foi presidida pelo Presidente da Câmara Municipal da Madalena, José António Marcos Soares e secretariada pela Assistente Técnica, Ana Azevedo.-----

O Presidente deu início à reunião com o período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

Foram apresentados os seguintes pontos para integrar o período de antes da ordem do dia:-----

**1 - Proposta de assuntos a incluir no período de antes da Ordem do dia - Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelos Chefes de Divisão, os documentos abaixo mencionados.---



## Município da Madalena

*Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, introduzir os pontos no período de antes da ordem do dia.*-----

**Divisão Administrativa e Financeira:**-----

**1 – 10.ª Alteração ao Orçamento e 10.ª Alteração às Grandes Opções do Plano – Para ratificação;**-----

**2 – Direito de Preferência, transmissão de terreno, processo 86771/2021 Portal da Casa – Para ratificação;**-----

**Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico:**-----

**1 - Projetos de Especialidades:**-----

1.1 - Jorge Alberto Oliveira – Processo n.º 01/2020/79 – Para deliberação;-----

1.2 - Luís Fernando Nunes de Melo – Processo n.º 01/2021/2 – Para deliberação;-----

**2 - Loteamentos e Projectos de Infra-Estruturas:**-----

2.1 - António Oliveira, Unipessoal, Lda – Processo n.º 02/2021/1 – Para deliberação;-----

**Divisão Administrativa e Financeira:**-----

**1 – 10.ª Alteração ao Orçamento e 10.ª Alteração às Grandes Opções do Plano – Para ratificação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo senhor Presidente, a informação n.º25 de 2021, com o registo interno n.º1549 de 18 de agosto da Técnica Superior Hélia Dutra, constante ao processo.

*Deliberação: A Câmara deliberou, por maioria, ratificar o despacho da Senhora Vice-Presidente de aprovação da 10ª alteração ao Orçamento e 10.ª alteração às Grandes Opções do Plano.*-----

Absteve-se o Vereador Jorge Pereira.-----

**2 – Direito de Preferência, transmissão de terreno, processo 86771/2021 Portal da Casa – Para ratificação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo senhor Presidente, o registo de entrada n.º7674 de 13 de agosto, constantes ao processo.-----

*Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente, por não existir interesse por parte do Município da Madalena em exercer o direito de preferência na transmissão do terreno.*-----

**Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico:**-----

**1- Projetos de Especialidades:**-----

1.1 - Jorge Alberto Oliveira – Processo n.º 01/2020/79 – Para deliberação;-----



092 JS

## Município da Madalena

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0568/2021, de 11 de agosto, constante ao processo.-----

*Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.*-----

### 1.2 - Luís Fernando Nunes de Melo – Processo n.º 01/2021/2 – Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º0565/2021, de 11 de agosto, constante ao processo.-----

*Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.*-----

### 2 - Loteamentos e Projectos de Infra-Estruturas:-----

#### 2.1 - António Oliveira, Unipessoal, Lda – Processo n.º 02/2021/1 – Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º0567/2021, de 11 de agosto, constante ao processo.-----

*Deliberação: A Câmara deliberou, por maioria, deferir o pedido, condicionado ao parecer da Altice.*-----

Absteve-se a Vereadora Arlene Goulart.-----

Não havendo mais nada a acrescentar ao Período Antes da Ordem do Dia, o Presidente da Câmara Municipal da Madalena, deu o mesmo por encerrado, dando início ao período da Ordem do Dia, em cumprimento do artigo 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

### ORDEM DO DIA

#### **Divisão Administrativa e Financeira:**-----

1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena realizada a 09 de agosto de 2021 – Para deliberação;-----

2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião de 09 agosto de 2021 – Para conhecimento;-----

3 - Resumo Diário da Tesouraria – Para conhecimento;-----

4 – Empreitada de Requalificação da Frente Marítima – Caminho das Azorinas – Proposta de adjudicação - Para deliberação;-----

5 – Empreitada de Requalificação da Frente Marítima – Caminho das Azorinas – Aprovação de minuta de contrato - Para deliberação;-----



## Município da Madalena

6 – Contrato de prestação de serviços para auditor externo de contas do Município da Madalena – Proposta de nomeação – Para deliberação;-----

**Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico:-----**

**1 - Projectos de Arquitectura e Especialidades:-----**

1.1 - Ana Ermelinda Bettencourt Pinheiro – Processo n.º 01/2021/19 – Para ratificação;-----

**2 - Projectos de Especialidades:-----**

2.1 - Carlos Manuel Brasil – Processo n.º 01/2020/8 – Para deliberação;-----

2.2 - António Fernando de Oliveira – Processo n.º 01/2020/15 – Para deliberação;-----

2.3 - Joana Rita Lopes Ferreira Matos – Processo n.º 01/2020/80 – Para deliberação;-----

2.4 - Maria Madalena Oliveira Amaral – Processo n.º 01/2021/4 – Para deliberação;-----

**3 – Loteamentos:-----**

3.1 - Madalenagir, SA – Processo n.º 02/2018/3 – Para ratificação;-----

**Divisão Administrativa e Financeira:-----**

**1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena realizada a 09 de agosto de 2021 – Para deliberação;-----**

Foi dispensada a leitura da ata da reunião anterior, a qual, foi previamente distribuída aos Membros do Executivo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata.*-----

*Absteve-se o Vereador Jorge Pereira, por não ter estado presente.*-----

**2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião de 09 agosto de 2021 – Para conhecimento;-----**

Foi apresentado ao executivo, pelo Coordenador Técnico da Secção de Expediente Arquivo e Documentação, Manuel Tavares, em regime de substituição de mobilidade intercategorias, em substituição do Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho e pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, do cumprimento das deliberações da última reunião camarária, em conformidade com o identificado nos documentos remetidos à Presidência para integrarem a ordem do dia da reunião camarária, constantes ao processo.-----

**Deliberação:** *Tomado conhecimento.*-----

**3 - Resumo Diário da Tesouraria – Para conhecimento;-----**

Foi apresentado ao executivo, pelo Coordenador Técnico da Secção de Expediente Arquivo e Documentação, Manuel Tavares, em regime de substituição de mobilidade intercategorias, em substituição do Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o resumo



093 *fls*

## Município da Madalena

diário da tesouraria referente ao dia 20 de agosto do corrente ano, no valor de 759.851,14€ (setecentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e um euros e catorze cêntimos), constante ao processo.-----

**Deliberação:** *Tomado conhecimento.*-----

### **4 – Empreitada de Requalificação da Frente Marítima – Caminho das Azorinas – Proposta de adjudicação - Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo senhor Presidente, os registo interno n.º1434 de 30 de julho, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta de adjudicação da Empreitada de Requalificação da Frente Marítima – Caminho das Azorinas, à empresa “Manitu – Transportes e Terraplanagens, Lda.*-----

### **5 – Empreitada de Requalificação da Frente Marítima – Caminho das Azorinas – Aprovação de minuta de contrato - Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo senhor Presidente, os registo interno n.º1554 de 19 de agosto, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Minuta de Contrato para a Empreitada de Requalificação da Frente Marítima – Caminho das Azorinas.*-----

### **6 – Contrato de prestação de serviços para auditor externo de contas do Município da Madalena – Proposta de nomeação – Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo senhor Presidente, a informação n.º10 de 2021, com o registo interno n.º1553 de 19 de agosto da Técnica Superior Lilia Leal, constante ao processo.--

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por unanimidade, nomear a empresa “Velosa, Silva, Marques e Trabulo, Sociedade de Revisores Oficiais de Contas” como Auditor Externo de Certificação Legal de Contas do Município e submeter à Assembleia Municipal para a competente nomeação.*-----

### **Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico:**-----

#### **1 - Projectos de Arquitectura e Especialidades:**-----

##### **1.1 - Ana Ermelinda Bettencourt Pinheiro – Processo n.º 01/2021/19 – Para ratificação;-----**

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º0539/2021, de 05 de agosto, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, unanimidade, ratificar o despacho de deferimento do Senhor Presidente.*-----



## Município da Madalena

### 2 - Projectos de Especialidades:-----

#### 2.1 - Carlos Manuel Brasil – Processo n.º 01/2020/8 – Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º0541/2021, de 05 de agosto, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.*-----

#### 2.2 - António Fernando de Oliveira – Processo n.º 01/2020/15 – Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º0545/2021, de 05 de agosto, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.*-----

#### 2.3 - Joana Rita Lopes Ferreira Matos – Processo n.º 01/2020/80 – Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º0541/2021, de 05 de agosto, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.*-----

#### 2.4 - Maria Madalena Oliveira Amaral – Processo n.º 01/2021/4 – Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º0546/2021, de 05 de agosto, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.*-----

### 3 – Loteamentos:-----

#### 3.1 - Madalenagir, SA – Processo n.º 02/2018/3 – Para ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º0550/2021, de 10 de agosto, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento do Senhor Presidente.*-----

**Iniciada às 10h07 e encerrada às 10h17.**-----

**Aprovada a 23-08-2021 em minuta e publicada através do Edital n.º24.**-----

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada esta reunião, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e por mim

Ana Paula do que a redigi e subscrevi, ficando os responsáveis dos serviços



## Município da Madalena

encarregues de dar imediata execução às deliberações tomadas no respeitante aos seus departamentos.-----

O PRESIDENTE DA CÂMARA

José António Marcos Soares